



Legnica 10.11.2016 r.

PREZYDNT MIASTA LEGNICY
Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

PAB.6740.671.2016.XII

DECYZJA NR 708/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U z 2016 r., poz. 23)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.09.2016 r. (data wpl. do tut. Organu 27.09.2016 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Legnickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. Legnica ul. Nowodworska 1,

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych polegających na budowie czyszczaków na rurociągach osadowych wraz z komorą rewizyjną, na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków przy ul. Spokojnej 20 w Legnicy oznaczonym nr ewidencyjnym gruntu: działka nr 278 obręb Piekary Wielkie,

zgodnie z projektem budowlanym, którego autorami są: dr inż. Andrzej Wartalski uprawniony projektant do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, w zakresie ochrony środowiska i sieci sanitarnych, nr ewid. upr. bud. 384/90/UW, nr ewid. Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IS/5131/01 oraz mgr inż. Grzegorz Andersz uprawniony projektant do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ewid. upr. bud. 171/02/DUW, nr ewid. Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/BO/0714/03, z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*:

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,
- przy wykonywaniu robót przestrzegać przepisów BHP,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości: 59-220 Legnica, ul. Spokojna 20, działka nr 278 obręb Piekary Wielkie.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 27.09.2016 r. (data wpl. do tut. Organu 27.09.2016) Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą przy ul. Nowodworskiej 1 w Legnicy reprezentowane przez pełnomocnika Andrzeja Wartalskiego zam. Wrocław, ul. Smoluchowskiego 56/8, wystąpiło o pozwolenie na budowę dla robót budowlanych polegających na budowie czyszczaków na rurociągach osadowych wraz z komorą rewizyjną na terenie, istniejącej oczyszczalni ścieków przy ul. Spokojnej 20 w Legnicy, oznaczonym nr ewidencyjnym gruntu: działka nr 278 obręb Piekary Wielkie,

Zgodnie z art. 33. ust. 2 *Prawa budowlanego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290), inwestor dołączył do wniosku: oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego wykonanego przez uprawnionych projektantów wraz z zaświadczeniami o wpisie projektantów na listę członków izby samorządu zawodowego.

W związku ze stwierdzeniem braków we wniosku jw., pismem z dnia 10.10.2016 r. nr PAB.6740.671.2016.XII, wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku.

Pismem z dnia 14.10.2016 r. (data wpływu do tut. Organu 17.10.2016 r.) inwestor w ustawowym terminie uzupełnił wniosek o pozwolenie na budowę tj. do dnia 17.10.2016 r., (data doręczenia wezwania 12.10.2016 r.), art 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23).

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę dla zamierzenia jw. w oparciu o art. 28 ust. 2 *Prawa budowlanego* ustalono strony postępowania określając obszar oddziaływania obiektu,

który obejmuje nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 278 obręb Piekary Wielkie w Legnicy.

Pismem z dnia 20.10.2016 r. nr PAB.6740.671.2016.XII zawiadomiono strony, o wszczęciu postępowania, art. 61 § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23) oraz o możliwości wypowiedzenia się przed wydaniem niniejszej decyzji co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, art. 10 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego*,

W toku postępowania strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 pkt. 1-4 *Prawa budowlanego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290), przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono :

1. z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oczyszczalni ścieków przy ul. Spokojnej 20 w Legnicy, zgodność projektu budowlanego z decyzją Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 31.01.2011 nr PAB.XV.7331-122/10 o *ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego* oraz decyzją Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 21.12.2010 r. nr OŚR.IX7624-27/10 o *środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn. Modernizacja części gazowo-energetycznej, w tym instalacji biogazu z wprowadzeniem kogeneracji, modernizacji układu nadawy i odbioru osadu w Zakładzie Oczyszczania Ścieków przy ul. Spokojnej 1 w Legnicy*,

2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,

3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b,

4) wykonanie projektu a także sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawa budowlanego*.

Dołączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt budowlany czyszczaków na rurociągach osadowych wraz z komorą rewizyjną na terenie oczyszczalni ścieków w Legnicy jest zgodny z decyzją Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 31.01.2011. nr PAB.XV.7331-122/10 o *ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego* oraz decyzją Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 21.12.2010I nr GOS.RS.6220.2.2016.XVII o *środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pn. Modernizacja stacji odwadniania i zagęszczania osadu oraz instalacji napowietrzania bloku biologicznego w której stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko*.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany sporządzony jest zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Legnicy wykazało się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, art. 3 pkt. 11 ustawy *Prawo budowlane* i złożyło pod odpowiedzialnością karną stosowne oświadczenie.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na budowę jw. wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Biorąc powyższe pod uwagę zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane* orzeczono jak w sentencji.

Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego* orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



up. PREZYDENTA MIASTA

Jadwiga Hopusiewicz
(Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

5. Pozwolenie na budowę wygasa jeżeli budowa:

- a) nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna
- b) została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (Art. 37 ust. 1-Prawa budowlanego).

Załącznik:

-projekt budowlany 4 egz.

Otrzymuje:

Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

ul. Nowodworska 1, 59-220 Legnica;

(+ 2 egz. projektu budowlanego)

na ręce pełnomocnika:

Andrzej Wartalski

ul. Smoluchowskiego 56/8, 50-372 Wrocław,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10/1, 59-220 Legnica (+ 1 egz. projektu budowlanego);
2. FN wm;
3. PAB aa. (+ 1 egz. projektu budowlanego).
Sprawę prowadzi: Jerzy Smolka pok. 325, tel. (76)-72-12-313).