

Znak sprawy: PR/PJ/220/20-N/03/18

Legnica dnia 29.03.2018 r.

Wg rozdzielnika

Dotyczy: Przetargu na „UBEZPIECZENIA MAJĄTKOWE: MIENIA ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ LPWiK S.A.”.

W związku z otrzymanymi zapytaniami od jednego z oferentów przekazujemy dodatkowe informacje:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający potwierdza, że:

- do ubezpieczenia nie zostały zgłoszone linie (nadziemne i podziemne) do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej, telefoniczne i pozostałe telekomunikacyjne znajdujące się w odległości ponad 300 metrów od ubezpieczanych lokalizacji?
- sieci wodno-kanalizacyjne nie stanowią przedmiotu ubezpieczenia?
- Zamawiający produkuje biogaz wyłącznie na własne potrzeby i nie zajmuje się jego dystrybucją?
- w sprawach nieuregulowanych WZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz OWU wykonawcy?
- wyłączenia zawarte w OWU oraz klauzulach do OWU obowiązujących u wykonawcy mają zastosowanie, chyba że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w WZ?

W przeciwnym wypadku, prosimy o wyjaśnienie powodów, dla których potwierdzenie to nie jest możliwe.

Odpowiedź:

- Zostały zgłoszone linie do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej znajdujące się w odległości ponad 300 metrów od ubezpieczanych lokalizacji (Wykaz A poz. 9).
- Sieci wod-kan nie stanowią przedmiotu ubezpieczenia.
- Potwierdzamy.
- Tak, z zastrzeżeniem zawartym w WZ o pierwszeństwie zapisów WZ §4 ust.2 umowy.
- Tak pod warunkiem, że nie stoi to w kolizji z zapisem §4 ust.2 umowy.

Pytanie 2:

Jaka jest łączna długość odcinków sieci wodno-kanalizacyjnej oraz jej stan techniczny?

Odpowiedź:

Na dzień 31.12.2017 r. długość sieci wod-kan wynosiła 455,4 km.

Pytanie 3:

Prosimy o wskazanie lokalizacji i budynku lub kompleksu budynków, jeżeli stanowią jedną strefę pożarową, o największej wspólnej sumie ubezpieczenia obejmującej nieruchomości i mienie ruchome w niej zgromadzone oraz podanie tej wartości.

Odpowiedź:

Oczyszczalnia Ścieków – ok. 40.000.000,00 zł

Pytanie 4:

Czy Zamawiający przewiduje w nadchodzącym roku ubezpieczeniowym kontynuować inwestycję w budynku wskazanym w Module I tabela poz. 1.A Zakresu Rzeczowego WZ? Prosimy o orientacyjny harmonogram czasowy i wartościowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje w nadchodzącym roku ubezpieczeniowym kontynuować inwestycję w budynku wskazanym w Module I tabela poz. 1.A Zakresu Rzeczowego WZ.

Pytanie 5:

Czy intencją Zamawiającego jest ubezpieczenie ww. budynku na okres do rozpoczęcia drugiego etapu inwestycji czy również podczas jej prowadzenia?

Odpowiedź:

Intencją Zamawiającego jest ubezpieczenie ww. budynku na okres do rozpoczęcia drugiego etapu inwestycji.

Pytanie 6:

Prosimy o udostępnienie aktualnej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

Odpowiedź:

Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego została dodana jako załącznik.

Pytanie 7:

Załącznik nr 3 do SIWZ – klauzule obligatoryjne

- a) Prosimy o wyjaśnienie czy wskazany w ramach poszczególnych klauzul **limit odpowiedzialności** należy odnosić odrębnie dla każdego z ryzyk, których dotyczy dana klauzula czy też jest wspólny dla wskazanych ryzyk
- b) **Klauzula przepięć (nr 2)** – wnioskujemy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej, proponujemy 15% wysokości szkody, nie mniej niż 500,00 PLN
- c) **Klauzula likwidacyjna dotycząca środków trwałych (nr 5)** – wnioskujemy o wprowadzenie zmiany zapisów na „...*W przypadku nie odtwarzania środka trwałego wypłata nastąpi z potrąceniem stopnia zużycia do dnia szkody...*”

- d) W związku z zapisami kl. standardu zgłaszania szkód (nr 10), prosimy o potwierdzenie, że opis procedur dotyczących zgłaszania i likwidacji szkód może zostać dostarczony po wyborze oferty Ubezpieczyciela.

Odpowiedź:

- a) Zamawiający potwierdza, że limit należy traktować jako wspólny dla wskazanych ryzyk.
b) Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie w/w odstępstwa od zapisów WZ.
c) Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie w/w zasady.
d) Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 8:

W związku z informacją zawartą w załączniku nr 3 – o wyłączeniu dwóch obiektów zabytkowych z eksploatacji (w Zakładzie Produkcji Wody) nieczynnym obiekcie przepompowni (w Zakładzie Sieci), prosimy o informację:

- jaki jest powód wyłączenia obiektów z eksploatacji,
- jakie są plany Zamawiającego wobec ww. obiektów,
- w jaki sposób zostały zabezpieczone ww. obiekty na czas wyłączenia z eksploatacji.

Wnioskujemy o ich wyłączenie z ubezpieczenia, lub:

- przyjęcie do ubezpieczenia tego typu budynków w wartości rzeczywistej,
- wprowadzenie udziału własnego w wysokości 10% wartości szkody dla takich budynków,
- wprowadzenie zapisu, że do tego typu budynków nie mają zastosowania klauzule dodatkowe.

Odpowiedź:

Obiekty wyłączono z eksploatacji, gdyż wybudowano nowe obiekty o większej wydajności, które je zastąpiły. Zamawiający nie ma planów co do tych obiektów – są wpisane do rejestru zabytków oraz kontrolowane corocznie podczas przeglądu obiektów budowlanych. Obiekty znajdują się na terenie dozorowanym i monitorowanym.

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe wnioski.

Pytanie 9:

W związku z informacją zawartą w **tabeli załącznika nr 3 dla modułu I**, proszę o :

- a) Doprecyzowanie ryzyk „*osunięcia i zapadanie się ziemi*” o zapis „*nie związane z działalnością człowieka*”
b) Potwierdzenie, że zapisy OWU Wykonawcy wprowadzające limity odpowiedzialności dla określonych ryzyk i kosztów należy przyjąć jako dopuszczone i zgodne z wolą Zamawiającego, z zastrzeżeniem że nie zostały dla nich wyraźnie wskazane oczekiwane limity zgodnie z postanowieniami SIWZ.
c) Prosimy o wyjaśnienie intencji Zamawiającego dla zastosowania **klauzuli szkód elektrycznych** (wskazanej w poz. 3 ww. tabeli) wobec obligatoryjnej **kl. przepięć** (nr 2 w ramach klauzul obligatoryjnych rozszerzających zakres ochrony)
d) Potwierdzenie, że intencją Zamawiającego dla poz. Nr 4 wg zapisu „*wszystkie ryzyka z włączeniem awarii ****” dla ubezpieczenia urządzeń oraz maszyn wykaz C – oczyszczalnia – jest zawarcie ubezpieczenia na warunkach maszyn od uszkodzeń wg standardu MB z rozszerzeniem o kl. 311 – rozszerzenie ochrony o ryzyka standardowe

z wyłączeniem transportu oraz 313 – rozszerzenie ochrony o ryzyko ognia wewnętrznego, wybuchu chemicznego oraz bezpośredniego uderzenia pioruna.

Odpowiedź:

- a) Zamawiający wyraża zgodę,
- b) Zamawiający wyraża zgodę,
- c) Intencją Zamawiającego jest pozyskanie w ramach oferty szczelnej ochrony ubezpieczeniowej wskazanych ryzyk,
- d) Zamawiający potwierdza określone wyżej intencje.

Pytanie 10:

Prosimy o wskazanie lokalizacji i budynku (lub kompleksu budynków, jeśli stanowi jedną strefę pożarową) z największą łączną sumą ubezpieczenia (obejmującą zarówno nieruchomość jak i mienie ruchome w niej zgromadzone) oraz podanie tej wartości.

Odpowiedź:

Oczyszczalnia Ścieków – ok. 40.000.000,00 zł

Pytanie 11:

Przedmiot ubezpieczenia:

Prosimy, o potwierdzenie, że w ramach przedmiotu i sum ubezpieczenia **nie zostały ujęte:**

- a) budynki i budowle przeznaczone do rozbiórki i znajdujące się w nim mienie oraz maszyny, urządzenia i wyposażenie, przeznaczone do likwidacji lub na złom
- b) grunty, kanały, rowy;
- c) uprawy roślinne, drzewa, krzewy;
- d) namioty, hale namiotowe, kioski bez fundamentów, stragany, szklarnie, inspekty oraz znajdujące się w nich mienie;
- e) sieci energetyczne i telekomunikacyjne znajdujące się w odległości większej niż 300m poza miejscem ubezpieczenia wskazanym w załącznikach do SIWZ.
- f) prototypy;

W przeciwnym przypadku, prosimy o wyraźne wskazanie, jakiego rodzaju jest to mienie (spośród ww) oraz wyodrębnienie jego wartości..

Odpowiedź:

Zostały zgłoszone sieci energetyczne znajdujące się w odległości większej niż 300m poza miejscem ubezpieczenia (Wykaz A poz. 9).

Pytanie 12:

Jaka jest wartość funduszu remontowego planowanego na rok bieżący w rozbiu na fundusz przeznaczony na konserwacje i fundusz przeznaczony na usuwanie bieżących awarii?

Odpowiedź:

Kwota funduszu remontowego przeznaczonego na konserwacje wynosi 1.782.000,00 zł, natomiast kwota funduszu przeznaczonego na usuwanie bieżących awarii wynosi 5.597.897,00 zł.

Pytanie 13:

Jaka była wartość napraw parku maszynowego w ciągu ostatnich trzech lat.

Odpowiedź:

Jesteśmy firmą produkującą wodę i oczyszczającą ścieki. Nasze instalacje nie są parkiem maszynowym. W ostatnich 3 latach wydaliśmy na remonty eksploatowanych obiektów i instalacje kwotę 4.723.500,00 zł.

Pytanie 14:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 3.500,00 zł dla ubezpieczenia budynku w trakcie procesu inwestycyjnego? Jeżeli nie, to prosimy o określenie jej wysokości w wartości możliwej do zaakceptowania.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający zwiększa franszyzę redukcyjną do wysokości 2.000,00 zł.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU


Zbigniew Mróz