

**Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S. A.** 59 – 220 Legnica, ul. Nowodworska 1, wpisane do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000064169, NIP – 691-000-72-32, REGON 390038180, kapitał zakładowy (wpłacony) 75.495.300 złotych,

**o g ł a s z a**

**ustny przetarg nieograniczony w formie licytacji publicznej na sprzedaż nieruchomości**

**I. Przedmiotem przetargu jest** nieruchomość gruntowa, niezabudowana, będąca przedmiotem użytkowania wieczystego LPWiK S.A., położona w miejscowości 59-216 Kunice (gmina Kunice, powiat legnicki, województwo dolnośląskie), składająca się z dwóch przylegających do siebie działek gruntu, położonych przy linii brzegowej Jeziora Kunickiego, o nr ewidencyjnych 760/12 i 760/13, o łącznej pow. 5.700 m<sup>2</sup>, stanowiąca grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz), nr księgi wieczystej LE1L/00054530/3. Brak uzbrojenia terenu. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kunice, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Kunicach nr XXXVIII/222/18 z dn. 28.06.2018r., nieruchomość stanowi tereny zainwestowane: usługowe, rekreacyjno – turystyczne. Ogrodzenie nieruchomości o długości 276 mb. Gminie Kunice przysługuje ustawowe prawo pierwokupu nieruchomości.

**II. Cena wywoławcza:**

<b>Cena wywoławcza (netto)</b>	<b>Wadium</b>	<b>Postąpienie</b>
596 000,00 zł	29 800,00 zł	5 960,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto. Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

**III. Czas i miejsce przetargu.**

Przetarg ustny (licytacja publiczna) odbędzie się w **dniu 15.11.2019r. o godz. 12<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej (parter) Legnickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A., ul. Nowodworska 1.

**IV. Tryb przeprowadzenia przetargu.**

- Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o zatwierdzony przez Zarząd LPWiK S.A. regulamin, opublikowany na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej [www.lpwiksa.pl](http://www.lpwiksa.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej Spółki.
- Przystępując do przetargu oferent musi przedłożyć:
  - w przypadku osób fizycznych: dowód osobisty, osoby fizyczne dokonujące zakupu nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą przedkładają również zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumenty potwierdzające nadanie numeru NIP i REGON,
  - w przypadku osób prawnych: odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż 30 dni), dowód osobisty osoby działającej w imieniu osoby prawnej, dokument potwierdzający nadanie numeru NIP osoby prawnej, dokument potwierdzający nadanie numeru REGON, uchwałę właściwego organu spółki w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości,
  - w przypadku działania przez pełnomocnika: pełnomocnictwo ustanowione notarialnie,
  - bankowe potwierdzenie przelania wadium na konto prowadzącego przetarg,
  - podpisane oświadczenie, złożone na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do regulaminu przetargu; formularz oświadczenia zostanie zamieszczony do pobrania na stronie internetowej Spółki.
- Powyższe dokumenty, za wyjątkiem dowodu osobistego, należy złożyć w sekretariacie LPWiK S.A., najpóźniej do dnia 13.11.2019r. godz. 15<sup>00</sup>, w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność przez notariusza lub radcę prawnego. W przypadku dowodu osobistego konieczne będzie okazanie oryginału do wglądu przed rozpoczęciem przetargu. Złożenie dokumentów będzie traktowane jako zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej sprzedawanej nieruchomości.
- Wadium wnosi się w pieniądzu, wyłącznie przelewem na konto LPWiK S.A., Bank Pekao S.A. nr 67 1240 6814 1111 0000 4937 4658.
- Złożone wadium nie jest oprocentowane.
- Prowadzący przetarg, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji, sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości.

8. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
9. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
10. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
11. Wadium przepada na rzecz spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
12. Osoby, które nie złożą wymaganych dokumentów w terminie określonym w pkt. 3, zostaną wykluczone z udziału w licytacji, pomimo wpłaty wadium. Osobom tym zostanie zwrócone wadium. Fakt ten zostanie odnotowany w protokole z przetargu.
13. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego, w drodze publicznej licytacji.
14. Postąpienie wynosi jeden procent ceny wywoławczej.
15. Po ustaniu postąpień licytator, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
16. Nabywca, który w terminach określonych w § 7 ust. 4 regulaminu nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz traci na rzecz Spółki złożone wadium.
17. Datę sporządzenia protokołu z przetargu uważa się za dzień zakończenia przetargu.
18. Oferent zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat związanych z przeniesieniem prawa do nieruchomości.
19. Prowadzący przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania.

#### **V. Informacje dodatkowe.**

1. Wszelkich informacji dotyczących sprzedawanych nieruchomości, udziela Biuro Zarządu Spółki, tel. 76-855-47-09. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu można oglądać w dni robocze, po uprzednim uzgodnieniu z Biurem Zarządu Spółki.
2. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
3. W przypadku konieczności realizacji uzbrojenia technicznego, niezbędnego dla zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązany będzie do wykonania powyższego na własny koszt.
4. W razie występowania w granicach działek sieci, które kolidować będą z ewentualną inwestycją, nabywca dokona ich przełożenia na własny koszt, w porozumieniu z właścicielami sieci.
5. W przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew i krzewów, nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
6. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska wszelkie niezbędne decyzje i zezwolenia, niezbędne w celu realizacji ewentualnego zamierzenia budowlanego.
7. Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów notarialnych i sądowych.
8. Okazanie granic nieruchomości w terenie przez uprawnionego geodetę, nastąpi na koszt sprzedającego w terminie 21 dni od daty podpisania umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.