

Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S. A. 59 – 220 Legnica, ul. Nowodworska 1, wpisane do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000064169, NIP – 691-000-72-32, REGON 390038180, kapitał zakładowy (wpłacony) 75.495.300 złotych,

o g ł a s z a

nieograniczony pisemny przetarg ofertowy na sprzedaż nieruchomości

I. Przedmiotem przetargu jest niezabudowana działka nr 18/8 – obręb Przybków w Legnicy, ul. Nowodworska, pow. 6.2380 ha, nr KW LE1L/00100691/7, nieruchomość stanowi przedmiot prawa **użytkowania wieczystego** LPWiK S.A. do dn. 05.12.2089r. W ulicy Nowodworskiej przebiegają sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczna nn, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej, gazowej i teletechnicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą nr VI/96/19 Rady Miejskiej Legnicy z dn. 25.03.2019r. teren jest „polem inwestycyjnym” zaliczonym do jednostek planistycznych 1MN, 2MN, 3MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), 1U/MN (zabudowa usługowa/mieszkaniowa, jednorodzinna), 1IT/ZP i 2IT/ZP (tereny infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej), 2 KDZ (droga publiczna), 1 KDW (droga wewnętrzna), 1E (teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka).

W obrębie nieruchomości usytuowane są sieci infrastruktury technicznej (wg mapy zasadniczej), nie stanowiące własności LPWiK S.A.

Przy granicy zachodniej przebiega sieć wodociągowa Ø 1000 mm będąca własnością LPWiK S.A. - mapy przebiegu sieci dostępne są w siedzibie Spółki. W związku z przebiegiem ww. sieci nabywca zobowiązany jest do ustanowienia na rzecz LPWiK S.A. służebności przesyłu zgodnie z art. 305¹ kodeksu cywilnego, powierzchnia służebności wynosi 2122 m². Wartość służebności przesyłu zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 58 473,00 zł (netto) + podatek VAT wg obowiązujących stawek.

Przez południową część działki poprowadzona jest podziemna linia elektroenergetyczna, na odcinku od ul. Nowodworskiej do stacji gazowej położonej na działce 653/2, będąca własnością Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Powierzchnia pasa służebności przesyłu z tytułu linii elektroenergetycznej wynosi 399 m². Służebność wpisano do działu III księgi wieczystej.

Gminie Legnica przysługuje ustawowe prawo pierwokupu nieruchomości.

II. Cena wywoławcza i wadium:

Cena wywoławcza (netto)	Wadium
2 583 000,00 zł	129 150,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto. Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

W momencie podpisania aktu notarialnego nastąpi kompensata należności z tytułu ceny nabycia nieruchomości i wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu z tytułu przebiegu przez nieruchomość sieci będących własnością LPWiK S.A.

III. Termin i sposób składania ofert:

Oferty w formie pisemnej, sporządzone zgodnie z regulaminem przetargu, należy przesłać **do dnia 06.05.2020r. do godz. 15⁰⁰** na adres korespondencyjny Legnickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A., ul. Nowodworska 1, 59-220 Legnica. Koperta powinna być opatrzona napisem: „Przetarg – działka nr 18/8”.

IV. Termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert przez komisję przetargową, ze względu na zagrożenie spowodowane chorobą COVID-19 odbędzie się bez udziału oferentów, w dniu 7.05.2020r. o godz. 9⁰⁰.

V. Tryb przeprowadzenia przetargu.

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o zatwierdzony przez Zarząd LPWiK S.A. regulamin, opublikowany na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej www.lpwiksa.com.pl i Biuletynie Informacji Publicznej Spółki.
2. Prowadzący przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania.

VI. Informacje dodatkowe.

1. Wszelkich informacji dotyczących sprzedawanej nieruchomości, udziela Biuro Zarządu Spółki, wyłącznie telefonicznie pod nr 76-855-47-09 lub mailowo – adres: biuro@lpwiksa.pl.
2. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
3. W przypadku konieczności realizacji uzbrojenia technicznego, niezbędnego dla zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązany będzie do wykonania powyższego na własny koszt.
4. W razie występowania w granicach działek sieci, które kolidować będą z ewentualną inwestycją, nabywca dokona ich przełożenia na własny koszt, w porozumieniu z właścicielami sieci.
5. W przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew i krzewów, nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
6. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska wszelkie niezbędne decyzje i zezwolenia, niezbędne w celu realizacji ewentualnego zamierzenia budowlanego.
7. Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów notarialnych i sądowych związanych z zakupem nieruchomości i ustanowieniem służebności przesyłu.
8. Okazanie granic nieruchomości w terenie przez uprawnionego geodetę, nastąpi na koszt sprzedającego w terminie 21 dni od daty podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.