

Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S. A.

59 – 220 Legnica, ul. Nowodworska 1, wpisane do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000064169, NIP – 691-000-72-32, REGON 390038180, kapitał zakładowy (wpłacony) 75.159.300 złotych,

o g ł a s z a

ustny przetarg nieograniczony w formie licytacji publicznej na sprzedaż nieruchomości:

I. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. Działka nr 18/6 – obręb Przybków, ul. Nowodworska, pow. 1.5295 ha, nr KW LE1L/00088355/9, nieruchomość stanowi przedmiot prawa **użytkowania wieczystego** LPWiK S.A. do dn. 05.12.2089r., działka niezabudowana, bez przyłączy. W ulicy Nowodworskiej przebiegają sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczna nn, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej, gazowej i teletechnicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową – usługi komercyjne nieuciążliwe z dopuszczeniem mieszkalnictwa jednorodzinne lub wielorodzinne. Teren objęty uchwałą nr XXX/301/17 Rady Miejskiej Legnicy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnego terenu ZPW poł. przez ul. Nowodworskiej w Legnicy. W obrębie nieruchomości usytuowane są sieci infrastruktury technicznej stanowiącej własność LPWiK S.A., przy granicy północno – zachodniej przebiega sieć wodociągowa Ø 1000 mm oraz sieć kanalizacji sanitarnej Ø 200 mm. Mapy przebiegu sieci dostępne są w siedzibie Spółki. W związku z przebiegiem ww. sieci nabywca zobowiązany jest do ustanowienia na rzecz LPWiK S.A. służebności przesyłu zgodnie z art. 305¹ kodeksu cywilnego, powierzchnia służebności wg operatu szacunkowego wynosi 300 m². Wartość służebności przesyłu wg operatu szacunkowego: 7 543,00 zł. Cena wywoławcza stanowi wartość rynkową nieruchomości określoną w operacie szacunkowym, pomniejszoną o wartość rynkową prawa służebności przesyłu. Gminie Legnica przysługuje ustawowe prawo pierwokupu nieruchomości.
2. Działka nr 18/8 – obręb Przybków, ul. Nowodworska, pow. 6.2380 ha, nr KW LE1L/00100691/7, nieruchomość stanowi przedmiot prawa **użytkowania wieczystego** LPWiK S.A. do dn. 05.12.2089r.; działka niezabudowana, bez przyłączy. W ulicy Nowodworskiej przebiegają sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczna nn, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej, gazowej i teletechnicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową – usługi komercyjne nieuciążliwe, z dopuszczeniem mieszkalnictwa jednorodzinne, oraz zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług w parterze. Teren objęty uchwałą nr XXX/301/17 Rady Miejskiej Legnicy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnego terenu ZPW poł. przez ul. Nowodworskiej w Legnicy. W obrębie nieruchomości usytuowane są sieci infrastruktury technicznej, przy granicy zachodniej i północno – zachodniej przebiega sieć wodociągowa Ø 1000 mm będąca własnością LPWiK S.A. - mapy przebiegu sieci dostępne są w siedzibie Spółki. W związku z przebiegiem ww. sieci nabywca zobowiązany jest do ustanowienia na rzecz LPWiK S.A. służebności przesyłu zgodnie z art. 305¹ kodeksu cywilnego, powierzchnia służebności wg operatu szacunkowego wynosi 2122 m². Przez południową część działki poprowadzona jest podziemna linia elektroenergetyczna, na odcinku od ul. Nowodworskiej do stacji gazowej położonej na działce 653/2, będąca własnością Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Powierzchnia pasa służebności przesyłu z tytułu linii elektroenergetycznej wynosi 399 m². Wartość służebności przesyłu w związku z przebiegiem sieci LPWiK S.A. oraz linii GAZ-SYSTEM S.A. wg operatu szacunkowego: 57 019,00 zł. Cena wywoławcza stanowi wartość rynkową nieruchomości określoną w operacie szacunkowym, pomniejszoną o wartość rynkową prawa służebności przesyłu. Gminie Legnica przysługuje ustawowe prawo pierwokupu nieruchomości.

II. Cena wywoławcza:

Lp.	Nr działki	Cena wywoławcza (netto)	Wadium	Postąpienie
1.	18/6	611 000,00 zł	30 550,00 zł	6 110,00 zł
2.	18/8	2.308.000,00 zł	115 400,00 zł	23 080,00 zł

Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto. Do ceny sprzedaży nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

IV. Czas i miejsce przetargu.

Przetarg ustny (licytacja publiczna) odbędzie się w dniu **10.05.2018r. o godz. 12⁰⁰** w sali konferencyjnej (parter) Legnickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A., ul. Nowodworska 1.

V. Tryb przeprowadzenia przetargu.

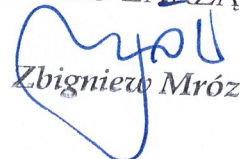
1. Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o zatwierdzony przez Zarząd LPWiK S.A. regulamin z dnia 20.03.2018r. Regulamin zostanie opublikowany do zapoznania się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej www.lpwiksa.com.pl
2. Przystępując do przetargu oferent musi przedłożyć:
 - a) w przypadku osób fizycznych: dowód osobisty, osoby fizyczne dokonujące zakupu nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą przedkładają również zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumenty potwierdzające nadanie numeru NIP i REGON.
 - b) w przypadku osób prawnych: odpis aktualny z Krajowego Rejestru Sądowego (nie starszy niż 30 dni), dowód osobisty osoby działającej w imieniu osoby prawnej, dokument potwierdzający nadanie numeru NIP osoby prawnej, dokument potwierdzający nadanie numeru REGON, uchwałę właściwego organu spółki w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości,
 - c) w przypadku działania przez pełnomocnika: pełnomocnictwo ustanowione notarialnie,
 - d) bankowe potwierdzenie przelania wadium na konto prowadzącego przetarg,
 - e) podpisane oświadczenie, złożone na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do regulaminu przetargu; formularz oświadczenia zostanie zamieszczony do pobrania na stronie internetowej Spółki.
3. Powyższe dokumenty, za wyjątkiem dowodu osobistego, należy złożyć w sekretariacie LPWiK S.A., najpóźniej do dnia 7.05.2018r., w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność przez notariusza lub radcę prawnego. W przypadku dowodu osobistego konieczne będzie okazanie oryginału do wglądu przed rozpoczęciem przetargu. Złożenie dokumentów będzie traktowane jako zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej sprzedawanej nieruchomości.
5. Wadium wnosi się w gotówce, wyłącznie przelewem na konto LPWiK S.A., Bank Pekao S.A. nr 67 1240 6814 1111 0000 4937 4658.
6. Złożone wadium nie jest oprocentowane.
7. Prowadzący przetarg, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji, sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości.
8. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
9. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
10. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
11. Wadium przepada na rzecz spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
12. Osoby, które nie złożą wymaganych dokumentów w terminie określonym w pkt. 3, zostaną wykluczone z udziału w licytacji, pomimo wpłaty wadium. Osobom tym zostanie zwrócone wadium. Fakt ten zostanie odnotowany w protokole z przetargu.
13. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego, w drodze publicznej licytacji.

14. Postąpienie wynosi jeden procent ceny wywoławczej.
15. Po ustaniu postąpień licytator, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaferował najwyższą cenę.
16. Nabywca, który w terminach określonych w § 7 ust. 4 regulaminu nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz traci na rzecz Spółki złożone wadium.
17. Datę sporządzenia protokołu z przetargu uważa się za dzień zakończenia przetargu.
18. Oferent zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat związanych z przeniesieniem prawa do nieruchomości.
19. Prowadzący przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania.

VI. Informacje dodatkowe.

1. Wszelkich informacji dotyczących sprzedawanych nieruchomości, udziela Biuro Zarządu Spółki, tel. 76-855-47-09. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu można oglądać w dni robocze, po uprzednim uzgodnieniu z Biurem Zarządu Spółki, tel. 76-855-47-09.
2. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
3. W przypadku konieczności realizacji uzbrojenia technicznego, niezbędnego dla zamierzonej inwestycji, nabywca zobowiązany będzie do wykonania powyższego na własny koszt.
4. W razie występowania w granicach działek sieci, które kolidować będą z ewentualną inwestycją, nabywca dokona ich przełożenia na własny koszt, w porozumieniu z właścicielami sieci.
5. W przypadku konieczności dokonania jakiegokolwiek wycinki drzew, nabywca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu stosownych zezwoleń z Urzędu Miasta Legnicy.
6. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska wszelkie niezbędne decyzje i zezwolenia, niezbędne w celu realizacji ewentualnego zamierzenia budowlanego.
7. Nabywca zobowiązany będzie do pokrycia w całości kosztów notarialnych i sądowych.
8. Okazanie granic nieruchomości w terenie przez uprawnionego geodetę, nastąpi na koszt sprzedającego w terminie 21 dni od daty podpisania umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

PREZES ZARZĄDU


Zbigniew Mróz