

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego PR.281.34-103.05.20

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

roboty budowlane pn.

### Wymiana sieci z rur azbestowych w Legnicy

zgodnie z projektem budowlanym „Budowa sieci wodociągowej z przyłączami wraz z likwidacją istniejącego rurociągu azbestowo-cementowego w ul. Cichej m. Legnica”

| Oznaczenie Części | Nazwa Części                                       |
|-------------------|--|
| I                 | Opis ogólny  |
| II                | Dokumentacja projektowa                            |
| III               | Warunki szczegółowe, dodatkowe obowiązki Wykonawcy |
| IV                | Równoważność rozwiązań                             |
| V                 | Tabela ceny  |

Kod CPV 45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

*Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) służy wyłącznie określeniu cech technicznych i jakościowych.*

*Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. w takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.*

## I. Opis ogólny

### Zakres Inwestycji – dane ogólne

wybudowana zostanie rozdzielcza sieć wodociągowa

#### Lokalizacja:

- ul. Słoneczna – dz.302, obr. 0018 Bielany
- ul. Pogodna – dz.374, obr. 0018 Bielany
- ul. Cicha – dz.1178, 1183/14, 1183/9, obr. 0018 Bielany

### Zakres Inwestycji – uszczegółowienie

Inwestycja realizowana jest na potrzeby istniejącego i projektowanego budownictwa mieszkalno-usługowego w ramach uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej w tym rejonie miasta.

#### Podstawowe parametry inwestycji:

- wybudowana zostanie rozdzielcza sieć wodociągowa o średnicy zewnętrznej  $\varnothing 125$  mm i długości około 200,92 mb wraz z dwoma hydrantami nadziemnymi p.poż. DN80, zabudowanymi na odgałęzieniach  $\varnothing 90$  mm i długości około 4,2 mb.
- wybudowane zostaną przyłącza wodociągowe  $\varnothing 40$  o łącznej długości około 83,32 mb.
- zlikwidowana zostanie rozdzielcza sieć AC DN100 o łącznej długości około 164,0 mb wraz z 2 hydrantami DN80 oraz obecnie wykorzystywane stalowe przyłącza wodociągowe DN25 i DN32

## II. Dokumentacja projektowa

Wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia zostały zawarte w dokumentacji projektowej opracowanej przez projektanta Aleksandrę Czajkowską, upr bud nr 159/DOŚ/15, tj.:

| <b><i>Budowa sieci wodociągowej z przyłączami wraz z likwidacją istniejącego rurociągu azbestowo-cementowego w ul. Cichej m. Legnica</i></b> |                              |
|--|------------------------------|
| Projekt budowlany – PB<br>Wraz z załącznikami formalno prawnymi  | Data opracowania: 11.2019 r. |
| Przedmiar robót - PR   | Data opracowania: 12.2019 r. |

Zamawiający dołącza do Projektu Budowlanego Decyzję Nr 758/2019 z dn. 14.12.2019 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Legnicy, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielający pozwolenie na budowę dla LPWIK S.A. z siedziba w Legnicy przy ul. Nowodworskiej 1, obejmującego budowę sieci wodociągowej z przyłączami wraz z likwidacją istniejącego rurociągu azbestowo-cementowego w ul. Cichej w Legnicy, przewidziane do realizacji na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr 302, 374, 1178, 1183/14, 1183/14, 1183/9, 1179, 1180, 1181, 1182, 1194, 1196, 1197, 1198 obręb Bielany

## **UWAGA!**

Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem i zakresem robót, które należy wykonać oraz ze sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z określeniem przedmiotu zamówienia i wymogami Zamawiającego opisanymi w Warunkach Zamówienia wraz z załącznikami, warunkami szczegółowymi i dodatkowymi obowiązkami Wykonawcy oraz w dokumentacji projektowej.

### **III. Warunki szczegółowe, dodatkowe obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane, zgodnie z harmonogramem-rzeczowo finansowym sporządzonym do 7 dni od daty zawarcia umowy i uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do bieżącego utrzymania połączeń dojazdowych (dróg) w dobrym stanie technicznym przez cały okres realizacji robót budowlanych. Wszystkie koszty wykonania oraz utrzymania połączeń (dróg) wykonawca uwzględni w cenie ofertowej.
3. Wykonawca będzie zobowiązany zorganizować Zaplecze Budowy w okolicy miejsca wykonywania prac. Zaplecze winno spełniać niezbędne wymagania higieniczno-sanitarne i ppoż.
4. Wykonawca będzie ponosił koszty związane z wydaniem zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz koszty związane z zajęciem pasa ruchu drogowego. Kopię uzyskanej decyzji należy przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni.
5. Roboty będą prowadzone przy zachowaniu ciągłości dostawy wody.
6. Na pisemną informację Wykonawcy o terminie wpięć, uzgodnionym ze służbami eksploatacji sieci wodociągowej LPWIK S.A. nie mniej niż 3 dni przed planowanym terminem wpięcia, zostanie nieodpłatnie przez LPWIK S.A. wykonane wpięcia wybudowanej sieci wodociągowej zgodnie z projektem do istniejącej sieci wodociągowej zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Warunkiem wpięcia będzie wykonanie zabezpieczonych i odwodnionych wykopów w miejscach wpięcia.
7. Zamawiający wymaga bezwzględnego obowiązku wykonania wykopów kontrolnych w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą infrastrukturą podziemną, przed przystąpieniem do wykonywania robót w technologii bezwykopowej.
8. Koszty dezynfekcji i badań bakteriologicznych zgodnych z zasadami Powiatowej Stacji sanitarno-epidemiologicznej w Legnicy budowanej sieci wodociągowej i przyłączy są po stronie Wykonawcy.
9. Zamawiający wymaga sporządzenia przez Wykonawcę powykonawczego zestawienia powierzchni wbudowanych dla każdej działki w formie zestawienia i mapki.
10. Sieć wodociągowa – wymagania materiałowe:
  - wymagania materiałowe zostały określone w dokumentacji projektowej
11. Zamawiający ma prawo dokonywać kontroli bezpośrednio na placu budowy w czasie trwania prac przez Wykonawcę.
12. Do odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca przedłoży Operat kolaudacyjny - dokumentację powykonawczą w dwóch egz. wersja papierowa i jeden egz. wersja elektroniczna, w tym między innymi:
  - a. Dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami w toku wykonania robót
  - b. Dokumentację geodezyjną powykonawczą w wersji mapy papierowej (2 egz.) oraz w wersji cyfrowej w formacie .shp wraz z:
    - i. wykazem długości i średnic,

- ii. wykazem powierzchni wbudowanych urządzeń w drodze i poboczu drogi na poszczególnych odcinkach sieci,
- iii. Protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających,
- c. Protokoły odbiorów częściowych,
- d. Protokoły z badań zagęszczania gruntów, prób szczelności,
- e. Protokoły odbioru od administratorów terenu i nieruchomości bez uwag.
- f. Poświadczenia producenta o przeznaczeniu stosowanych materiałów, atest higieniczne, certyfikaty, świadectwa itp. Wymagane jest uzgodnienie materiałów i technologii przed wbudowaniem z Inspektorem Nadzoru powołanym przez Zamawiającego.
- g. Dziennik budowy.

#### UWAGA:

1. Oferent udzieli minimum min. 5 letniej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty.
2. Zamawiający nie przewiduje etapowania robót.
3. Wszelkie odstępstwa od warunków technicznych należy skonsultować z Inspektorem Nadzoru powołanym przez Zamawiającego.

#### IV. Równoważność rozwiązań

1. Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) służy wyłącznie określeniu standardu.
2. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (nie znaczy, że identyczne opisywanym), a więc przykładowo takie, które spełniają te same funkcje przy zastosowaniu innej technologii. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. w takiej sytuacji w celu wykazania równoważności Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów takich jak deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, karty techniczne, projekty wykonawcze itp. lub innych dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań wskazanych w Dokumentacji Projektowej, których wybór leży po stronie Wykonawcy.
3. Dopuszczenie w przetargu – rozwiązania równoważnego nie oznacza, iż inne zaproponowane w ramach tej równoważności roboty, czy urządzenie, ma spełniać wszystkie parametry konkretnego urządzenia, określonego producenta, przyjęte przez projektanta. Wykazanie równoważności nie polega również na dowodzeniu, że zaoferowany produkt jest lepszy, lub że nie jest gorszy niż ten, którego wymaga zamawiający, ale że umożliwi uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych.
4. Dokumentacja Wykonawcza
  - a) Podstawą do prowadzenia robót budowlanych może być wyłącznie aktualna dokumentacja projektowa (projekt budowlany). W sytuacji, kiedy Wykonawca wnioskuje o rozwiązania równoważne w tym **równoważne technologie wykonania robót**, we wszystkich tych przypadkach Wykonawca wykona rysunki wykonawcze i przedstawi do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego i Projektanta (dokumentacji tej nie należy mylić z dokumentacją wykonawczą Projektanta), w takim terminie, aby decyzja Inspektora nadzoru inwestorskiego

nie mogła skutkować opóźnieniem w składaniu zamówień i prowadzeniu robót. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe.

- b) Na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego, Projektanta lub w wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych, Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować wyżej wymienione opracowania, np.: projekt organizacji ruchu, projekty zabezpieczenia i odwodnienia wykopu w czasie prowadzenia robót. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe; kompletne opracowania winny być przedłożone do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego. Proces przygotowania powyższych opracowań nie może mieć wpływu na harmonogram prowadzenia robót

## **V. Tabela ceny**

1. Do określenia całkowitej ceny ryczałtowej za przedmiot zamówienia jest tabela „Tabela ceny”.
2. „Tabela ceny” powinna być odczytywana w powiązaniu ze wszystkimi dokumentami zawartymi w Warunkach Zamówienia. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem i zakresem robót, które należy wykonać oraz ze sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z określeniem przedmiotu zamówienia i wymogami Zamawiającego opisanymi właśnie w Warunkach Zamówienia oraz dokumentacji projektowej.
3. Opis pozycji w „Tabeli ceny” przedstawiony jest tylko do celów identyfikacyjnych i nie powinien w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w umowie i Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
4. Wyceniając poszczególne pozycje „Tabeli ceny”, należy odnosić się do umowy/kontraktu oraz dokumentacji projektowej w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji lub opisów robót i zastosowanych materiałów, urządzeń.
5. Tabela ceny musi uwzględniać wszystkie wymagania Warunków Zamówienia oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Przedmiar robót z uwagi na ryczałtowy charakter ceny ofertowej stanowi dokument pomocniczy do sporządzenia kalkulacji ceny przez Wykonawcę. Podane w przedmiarach podstawy wyceny i ilości prac należy traktować jako orientacyjne – nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. Przedmiaru nie należy załączać do Oferty.
7. Oczywiście jest też, że roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa. Podstawą płatności będzie ryczałt za wykonane roboty i prace, zostaną one opłacone zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.
8. Cena ryczałtowa winna uwzględniać wszystkie materiały/urządzenia, czynności, wymagania i badania niezbędne do właściwego wykonania i odbioru robót wycenionych w tabeli Tabela ceny. Ze względu na specyfikę sieci wodociągowej administrowanej przez LPWiK S.A. Wykonawca w ofercie uwzględni i założy czas pracy również w porze nocnej oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy, a także w soboty.
9. Płatność będzie dokonywana na podstawie wycenionej Tabeli ceny oraz zatwierdzonego harmonogramu robót.
10. Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę w wycenionej tabeli Tabela ceny jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonane roboty.

11. Ceny ryczałtowe powinny zawierać, (ale nie powinny się tylko do tego ograniczać): robociznę, transport, testowanie, kontrolę jakości, materiały, zabezpieczenie, utrzymanie, użytkowanie i naprawy całego sprzętu, urządzeń czy narzędzi, wykonanie i utrzymanie wszystkich prac tymczasowych każdego rodzaju oraz wykonanie wszelkich czynności, jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy.
12. Koszty wszystkich prac, które muszą po sobie następować dla zapewnienia odpowiedniej jakości ich wykonania, należy ująć w jednej lub kilku pozycjach uwzględniając konieczność wyceny wszystkich niezbędnych do wykonania robót.
13. Uwzględniając w cenie ryczałtowej roboty tymczasowe należy wziąć pod uwagę fakt, że materiały, które będą do tych robót wykorzystane są częściowo lub w całości własnością Wykonawcy.
14. Ceny podane w wycenionej tabeli Tabela ceny muszą pokryć wszystkie koszty wykonania robót i koszty związane z wypełnieniem obowiązków wynikających z umowy i wszystkich innych zobowiązań i wymagań związanych z prowadzeniem robót wyspecyfikowanych w umowie.
15. Uważa się, że cena za prace, której nie przedstawiono w oddzielnych pozycjach tabeli Tabela ceny, została rozłożona na ceny ryczałtowe wstawione dla innych elementów robót.
16. Poszczególne wartości w „Tabeli ceny” należy podawać w kwotach netto i brutto. Powinny być one podsumowane w miejscu do tego przeznaczonym w „Tabeli ceny”.
17. Wszystkie ceny w „Tabeli ceny” należy podawać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
18. Tabela ceny:

| Lp.          | Wyszczególnienie         | Długość, mb | Cena netto, zł | Cena brutto, zł |
|--------------|--------------------------|-------------|----------------|-----------------|
| 1            | siec wod. odcinek Wp1-T1 |             |                |                 |
| 2            | siec wod. odcinek Wp2-T1 |             |                |                 |
| 3            | siec wod. odcinek Wp3-T1 |             |                |                 |
| 4            | - przyłącze P1-bud1      |             |                |                 |
| 5            | - przyłącze P2-bud2      |             |                |                 |
| 6            | - przyłącze P3-bud6      |             |                |                 |
| 7            | - przyłącze P4-bud11     |             |                |                 |
| 8            | - przyłącze P5-bud7      |             |                |                 |
| 9            | - przyłącze P6-bud10     |             |                |                 |
| 10           | - przyłącze P7-bud9      |             |                |                 |
| 11           | - przyłącze P9-bud5      |             |                |                 |
| 12           | - przyłącze P10-bud4     |             |                |                 |
| <b>RAZEM</b> |                          |             |                |                 |

**Tabela ceny stanowi dokument techniczny pomocniczy do rozliczenia inwestycji. Wypełnioną Tabelę ceny należy złożyć jako załącznik do Oferty.**