

**Uchwała Nr XLVI/389/09
Rady Miejskiej Legnicy
z dnia 26 października 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- terenu dawnej rzeźni przy ul. Ścinawskiej w Legnicy.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413) oraz na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52 poz. 420), w związku z uchwałą Nr XV/147/07 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 października 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – terenu dawnej rzeźni przy ul. Ścinawskiej w Legnicy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002r.(uchwała Rady Miejskiej Legnicy Nr XXX/264/08 z dnia 27.10.2008r. – tekst jednolity), uchwała się, co następuje:

Rozdział I.

Przedmiot i zakres ustaleń planu.

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego – terenu dawnej rzeźni przy ul. Ścinawskiej w Legnicy.
2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część planu,
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu,
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2.

1. W treści uchwały, określono:
 - 1) w rozdz. II i rozdział VIII – przeznaczenie terenów;
 - 2) w rozdz. III – zasady ochrony środowiska i przyrody;
 - 3) w rozdz. IV – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego;
 - 4) w rozdz. V – wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
 - 5) w rozdz. VI – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 6) w rozdz. VII – zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 7) w rozdz. VIII:
 - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Autorka Projektu
Architektury
ARC-HIT
Dyrektor Arch. Józef Paliński

- sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 8) w rozdz. IX – stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2. Ustalenia w rozdziałach od II do VII stanowią ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem.
- 3. Ustalenia w rozdz. VI stanowią ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru opracowania planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące i orientacyjne,
 - 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów odnoszące się do ich przeznaczeń oraz warunków zabudowy i zagospodarowania,
 - 4) nieprzekraczalna linie zabudowy,
 - 5) akcenty architektoniczne,
 - 6) drzewa / szpalery.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną oraz propozycję zagospodarowania terenu.

§ 4.

Wskróć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – terenu dawnej rzeźni przy ul. Ścinawskiej w Legnicy;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
- 5) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały;
- 6) **obowiązującej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu nie może ulegać przesunięciu;
- 7) **orientacyjnej linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu może ulegać przesunięciu o nie więcej niż 3m;
- 8) **terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację budynku wielorodzinnego, zawierającego więcej niż dwa mieszkania, lub pod zespół takich budynków, z zagospodarowaniem terenu obejmującym co najmniej następujące elementy:
 - miejsca postojowe / parkingowe i garaże dla samochodów mieszkańców budynku,
 - miejsca technicznej obsługi budynku, w tym miejsca gromadzenia odpadów stałych,
 - place gospodarcze,
 - miejsca rekreacji oraz zieleni przydomowej,
 - dojazdy i dojścia do budynku lub zespołu budynków oraz do związanych z nimi miejsc postojowych i garaży;
- 9) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć funkcje terenów / obiektów służących działalności z zakresu:
 - a) działalności biurowej (obsługa działalności gospodarczej i zarządzania, poradnictwo / kancelarie finansowe i prawne, usługi finansowe – banki, usługi w zakresie ubezpieczenia,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Autorka / Pracownia
Architektury
ARC-HIT
Dyrektor Arch. Józef Polita

- poczta, centrum konferencyjne),
 - b) projektowania i innych form pracy twórczej / pracy kreatywnej,
 - c) handlu detalicznego, z wyjątkiem stacji paliw i sprzedaży samochodów,
 - d) gastronomii,
 - e) usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców / gospodarstw domowych, tym usług fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych, weterynaryjnych oraz naprawy artykułów i sprzętu użytku osobistego i domowego, z wyłączeniem naprawy samochodów i motocykli,
 - f) produkcji drobnej związanych z obsługą mieszkańców / gospodarstw domowych -piekarnia, cukiernia,
 - g) usług turystyki,
 - h) sportu i rekreacji oraz odnowy biologicznej,
 - i) kultury,
 - j) ochrony zdrowia (opieka zdrowotna);
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu nadziemnej części budynku;
- 11) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszar obejmujący tereny dróg publicznych (KD) oraz zieleni urządzonej (ZP);
- 12) **obszarze wspólnego użytkowania** – należy przez to rozumieć część terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, na którym mogą zostać zlokalizowane elementy zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, związane z obsługą co najmniej dwóch budynków mieszkaniowych;
- 13) **wysokości kalenicy** – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku, mierzony od najniższego terenu przy budynku, odnoszący się do kalenicy dachu,
- 14) **wysokości elewacji / gzymsu / attyki / okapu** – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku, mierzony od najniższego terenu przy budynku, odnoszący się do:
- a) okapu / gzymsu – dla budynków z dachem stromym,
 - b) pełnej wysokości elewacji frontowej / attyki – dla budynków z dachem płaskim;
- 15) **kiosku gazetowym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, przeznaczony wyłącznie do sprzedaży dzienników, czasopism i książek, wydawanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział II. Przeznaczenie terenu.

§ 5.

1. Przeznaczenie terenów określa uchwała oraz rysunek planu.
2. W planie wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW,
 - 2) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP,
 - 3) tereny dróg publicznych (KD),
3. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające – obowiązujące i orientacyjne.
4. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.
5. Symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.
6. W treści uchwały, w zależności od potrzeb, dla poszczególnych terenów, ustala się:
 - 1) indywidualne ograniczenia i zakazy oraz nakazy dotyczące podstawowego przeznaczenia terenów,
 - 2) rodzaj oraz warunki lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego (funkcji dopuszczalnej).

§ 6.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Agencja Pracownia
Architekcyjna ARC-HIT

Dyrektor: [Podpis]

1. W przypadku braku dla wydzielonych terenów ustaleń regulacyjnych w zakresie warunków zagospodarowania terenów, zasady zagospodarowania dla nich wynikają z przepisów odrębnych.
2. Sprawy nie uregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ładru przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

Rozdział III.

Zasady ochrony środowiska i przyrody.

§ 7.

1. Na terenach wyznaczonych w planie wyklucza się przeznaczenie i użytkowanie wywołujące stałe i okresowe uciążliwości dla środowiska i mieszkańców. Ewentualne uciążliwości wywołane przez obiekty budowlane dopuszczone w planie nie mogą wykraczać poza granice działki obiektu będącego źródłem uciążliwości. Poziomy dopuszczalnych parametrów stanu środowiska w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza i wody określają przepisy w zakresie ochrony środowiska.
2. Zgodnie ze Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Kaczawy, cały obszar objęty planem znajdują się w obszarze wymagającym ochrony przed zalaniem rzeki Czarna Woda.
3. Warunki zabezpieczenia obszaru planu przed zagrożeniem powodziowym określa Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Kaczawy.
4. Tereny 1MW i 2MW, zabudowane budynkami mieszkalnymi lub mieszkalnymi z usługami, podlegają ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowe.
5. Ustala się następujące minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla terenu 1MW i 2MW: 0,25,
 - dla terenu 1ZP, 2ZP: 0,50.
6. Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.
7. Nowe zespoły zieleni należy kształtować z zachowaniem następujących zasad:
 - obowiązujący układ drzew i szpalerów oznaczono na rysunku planu,
 - na granicy terenów oraz w obrębie stanowisk parkingowych wprowadzić zielen izolacyjną,
 - na pozostałych obszarach zielen kształtować w nawiązaniu do rozplanowania zabudowy z dopuszczeniem układów swobodnie kształtowanych / krajobrazowych,
 - zespoły zieleni kształtować z udziałem drzew i zieleni niskiej,
 - roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, pokrój, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w ciągu roku.

Rozdział IV.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.

§ 8.

1. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.
2. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań archeologicznych.

Rozdział V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§ 9.

1. Obszar pstrzeni publicznej obejmuje następujące tereny:
 - tereny dróg 1KDL, 2KDL, 3KDD,
 - tereny 1ZP - 2ZP.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Autorstwa Pracownia
Architekcyjna
ARC-HIT
Dyrektor Arch. Józef Pałka

2. W obszarze, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się umieszczenie:
 - elementów zieleni urządzonej – niskiej i wysokiej,
 - oświetlenia ulicznego,
 - przestrzenno-architektonicznych nośników reklam i informacji, w tym tablic, słupów ogłoszeniowych, drogowskazów, jak i innych obiektów małej architektury służących reklamie i informacji – przeznaczonych do usytuowania na terenie ulic lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie,
 - kiosków gazetowych (z prasą), wiat przystankowych i zintegrowanych z nimi kiosków oraz innych obiektów i urządzeń komunikacji publicznej,
 - elementów technicznego i rekreacyjnego wyposażenia przestrzeni publicznej do wysokości nie przekraczającej 1,1m,
 - ogrodzeń,
 - obiekty infrastruktury technicznej do wysokości nie przekraczającej 1,8m.
3. Ustala się następujące warunki kształtowania obiektów przestrzenno-architektonicznych nośników reklam i informacji, przeznaczonych do usytuowania na terenie ulic lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie:
 - maksymalna wysokość tablic, słupów ogłoszeniowych i drogowskazów nie może przekroczyć 2,5m,
 - maksymalna wysokość kiosków gazetowych (z prasą), wiat przystankowych i zintegrowanych z nimi kiosków oraz innych obiektów i urządzeń komunikacji publicznej, nie może przekroczyć 3,2m,
 - maksymalna powierzchnia tablicy reklamowej / informacyjnej nie może przekroczyć 1,1m²,
 - powierzchnia zabudowy pojedynczego elementu przestrzenno – architektonicznego nośnika reklamy i informacji (obektu małej architektury) oraz kiosku gazetowego lub wiaty przystankowej nie może przekroczyć 8,5m².

§ 10.

1. Wzdłuż linii rozgraniczających terenów dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) wymagane ogrodzenia metalowe o wysokości od 1,3 – 1,8m, jako ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 50% powierzchni przęsła,
 - 2) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg winny się charakteryzować jednorodnymi cechami rozwiązań plastycznych / architektonicznych i materiałowych,
 - 3) wykluczyć ogrodzenia betonowe, w tym prefabrykowane.
2. Ustala się obowiązek realizacji osłon miejsc na pojemniki tymczasowego składowania odpadów stałych.
3. Ustala się następujące warunki kształtowania wolnostojących osłon miejsc tymczasowego składowania odpadów stałych:
 - 1) osłony pod względem wystroju i zastosowanych materiałów dostosować do charakteru ogrodzenia lub rozwiązania architektonicznego zabudowy,
 - 2) minimalna wysokość osłon powinna wynosić 1,7m,
 - 3) dopuszcza się stosowanie osłon metalowych, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 50% powierzchni przęsła.
4. Na elewacjach budynków mogą być umieszczone wyłącznie szyldy, napisy z liternictwa przestrzennego i tablice informacyjne wyłącznie odnoszące się do przedmiotu działalności na danym budynku lub nieruchomości, przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) rozwiązania kolorystyczne wszystkich umieszczanych na elewacji elementów winny charakteryzować się barwami stonowanymi, o niskiej chromatyczności,
 - 2) tablice umieszczać na elewacji z poszanowaniem kompozycji i elementów architektonicznego jej ukształtowania,
 - 3) zespół tablic winien tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie
 - 4) tablicę / zespół tablic, obsługujących więcej niż jeden podmiot / instytucję, usytuować w części parterowej, przy wejściu do budynku,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ARC-HIT
Dyrektor: ...

- 5) maksymalna powierzchnia wszystkich umieszczanych tablic (zespołu tablic lub / i pojedynczej tablicy) przy jednym wejściu nie może przekroczyć $1,0m^2$,
- 6) szyldy umieszczać w sposób zapewniający harmonijne ukształtowanie elewacji budynku oraz ochronę elementów architektonicznego jej ukształtowania.

§ 11.

W ciągach ulic kształtować regularne układy zieleni, obejmujące:

- 1) ciągi i grupy zieleni niskiej (trawniki, kwietniki, ciągi krzewów),
- 2) szpalery drzew – odpowiednio uformowane i dostosowane pokrojem do skali wnętrza urbanistycznego oraz przebiegu uzbrojenia.

Rozdział VI.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

§ 12.

1. Usytuowanie linii zabudowy określa rysunek planu oraz parametr odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg, ustalony w rozdz. VIII.
2. Plan wyznacza nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych lub mieszkalnych z usługami,
 - b) budynków usługowych.
3. Dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy maksymalnie o 2,5m elementami wystroju architektonicznego, takimi jak: okapy i gzymsy oraz ryzality, przedsionki, ganki, witryny, wykusze, balkony, galerie, klatki schodowe i schody.
4. Dopuszcza się usytuowanie zabudowy w odległościach mniejszych niż 3m od granicy działki i na granicy działki.
5. W obrębie zespołu mieszkaniowego, składającego się z dwóch lub więcej budynków usytuowanych na samodzielnych działkach budowlanych, elementy zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, które nie będą mogły zostać zlokalizowane na przynależnych do poszczególnych budynków działkach, należy usytuować w obszarze wspólnego użytkowania, stanowiącym integralną część zespołu mieszkaniowego.

§ 13.

1. Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:
 - wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku;
 - dla głównej płaszczyzny elewacji - części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.
2. Nośniki reklam umieszczane na elewacji budynków oraz ogrodzenia kształtować na warunkach określonych w rozdz. V.
3. W miejscach oznaczonych na rysunku planu dopuszcza się usytuowanie akcentu architektonicznego.
4. W miejscu lokalizacji akcentu architektonicznego dopuszcza się lokalne podwyższenie wysokości budynku o nie więcej niż 2,5m.

Rozdział VII.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 14.

1. Przebieg oraz klasyfikację ulic określa rysunek planu i uchwała.
2. Układ ulic tworzą:
 - 1) drogi lokalne: 1KDL i 2KDL,
 - 2) droga dojazdowa: 3KDD,
 - 3) droga wewnętrzna 4KDW.
3. Dopuszcza się zmianę położenia, oznaczonych na rysunku orientacyjnych linii rozgraniczających dróg i ulic do 3,5m, przy zachowaniu następujących warunków:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Biuro Pracowni
Architektonicznej
ARC-HIT

Dyrektor: Józef ...

- 1) zachowana zostanie ciągłość linii rozgraniczającej drogi;
 - 2) utrzymana zostanie ustalona minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających;
 - 3) zachowane zostaną parametry i elementy drogi wynikające z przepisów odrębnych,
 - 4) zmiana uzgodniona zostanie z zarządcą drogi.
4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających określono w rozdz. VIII.
5. Poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się dodatkowe konieczne poszerzenie pasa drogowego na cele związane z poprawą parametrów techniczno-użytkowych ulicy. Poszerzenie pasa drogowego może się odbywać na wniosek zarządcy drogi za zgodą właściciela gruntów, które będą służyć poszerzeniu ulicy.

§ 15.

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów dróg w liniach rozgraniczających:
 - 1) w pasach drogowych zakazuje się lokalizacji budynków nie związanych z obsługą i użytkowaniem dróg oraz barakowozów, straganów i obiektów kontenerowych,
 - 2) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów i sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych.
 - 3) dopuszcza się lokalizację wiat przystankowych, kiosków oraz elementów wyposażenia przestrzeni publicznej, o których mowa w §9.
2. Elementy komunikacji służące pieszym należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 16.

1. Zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i samochodów gospodarczych.
2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:
 - 1) na potrzeby zabudowy mieszkaniowej – 1m.p./50m² p.u
 - 2) na potrzeby usług, w następującym zakresie:
 - obiekty handlowe – 1m.p./50m² p.u.,
 - biura – 1m.p./100m² p.u.,
 - usługi turystyczne – 1m.p./6 łózek
 - usługi pozostałe – 1m.p./50m² p.u.

§ 17.

1. Obszar objęty planem znajduje się w strefie ograniczeń wysokości zabudowy w związku z lokalizacją na terenie miasta lotniska.
2. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Legnica.

§ 18.

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę obszaru planu poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę funkcjonujący w oparciu o istniejące sieci i urządzenia wodociągowe.
2. Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków.
3. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji ogólnospławnej lub deszczowej.
4. Ustala się czasowe składowanie odpadów w miejscach gromadzenia odpadów stałych, zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych.
5. Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze miasta, z uwzględnieniem następujących urządzeń:
 - 1) linii elektroenergetycznych sn (20 kV),
 - 2) stacji transformatorowych,
 - 3) linii elektroenergetycznych nn (kablowych) z przyłączeniami.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Autorka Pracownia
Architektury ARC-HIT
7
Dyrektor Urzędu Miasta Legnica

6. Plan ustala dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej, w uzgodnieniu z dysponentem sieci. Przyłączenie obiektów powinno odbywać się na zasadach określonych w ustawie Prawo Energetyczne oraz rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.
7. Plan dopuszcza ogrzewanie obiektów zarówno za pośrednictwem sieci ciepłowniczej, jak i instalacji zasilanych gazem lub energią elektryczną przy spełnieniu wymogów ochrony środowiska oraz wymogów ochrony zabytków.
8. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.

§ 19.

1. Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej na terenach ulic wyznaczonych liniami rozgraniczającymi lub poza terenami ulic, w obszarach terenów wszystkich funkcji określonych w ustaleniach planu.
2. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolnostojące budowle lub jako urządzenia wbudowane w budynki usługowe lub mieszkalno-usługowe. Ustala się możliwość lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.
3. Orientacyjną lokalizację nowych stacji transformatorowych oznaczono na rysunku planu.
4. Dopuszcza się dodatkowe stacje transformatorowe na terenach wyznaczonych w planie, stosowanie do potrzeb poszczególnych odbiorców.
5. Przebudowę linii elektroenergetycznych, w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami, przeprowadzić na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne.
6. Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji winno nastąpić na warunkach określonych przez właściciela sieci.
7. Wody opadowe odprowadzane z utwardzonych terenów, takich jak drogi, parkingi, place manewrowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach. W przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych, zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

§ 20.

1. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg wymaga zgody zarządcy drogi.
2. Lokalizacja sieci poza obszarem dróg, na terenach wszystkich funkcji określonych w ustaleniach planu, wymaga zgody właściciela terenu i zarządcy sieci.
3. W obszarze planu wyklucza się lokalizację wolnostojących masztów radiokomunikacyjnych (stacji bazowych telefonii komórkowej).
4. Dopuszcza się urządzenia radiotelekomunikacyjne zainstalowane na budynkach, obejmujących konstrukcję wsporczą i anteny, z wykluczeniem kontenerów i innych urządzeń z zabudową.
5. Wysokość konstrukcji wsporczych, łącznie z antenami, urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach – liczona od najwyższego poziomu dachu budynku – nie powinna przekroczyć 3m.

Rozdział VIII.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 21.

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem IMW.

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 2) uzupełniające:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Autorka Pracownia
Architektury
ARC-HIT
Dyrektor Arch. Józef Puka

- usługi,
 - obiekty infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - zieleń urządzona.
2. Pod usługi dopuszcza się przeznaczenie terenu zlokalizowanego wzdłuż ul. Ścinawskiej, zajmującego nie więcej niż 30% wyznaczonego terenu IMW.
 3. W budynkach mieszkalnych usługi mogą zajmować
 - 1) 50% powierzchni całkowitej budynków, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Ścinawskiej,
 - 2) nie więcej niż 25% powierzchni całkowitej budynków pozostałych, zlokalizowanych na terenie.
 4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy budynków mieszkalnych lub mieszkalnych z usługami:
 - od drogi 1KDL (ul. Ścinawska): najmniejsza odległość: 15m, największa odległość: 18m,
 - od drogi 2KDL (ul.): 6m,
 - od drogi 4KDW: 3m,
 - 2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy budynków usługowych:
 - od drogi 1KDL (ul. Ścinawska): najmniejsza odległość: 3m, największa odległość: 7m,
 - od drogi 4KDW: 3m,
 - 3) charakter zabudowy: wolnostojąca / zwarta,
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,60,
 - 5) maksymalna wysokość okapu / elewacji / gzymsu / atyki budynków zlokalizowanych przy drodze 1KDL: 21m,
 - 6) maksymalna wysokość okapu / elewacji / gzymsu / atyki budynków pozostałych: 14,5m,
 - 7) dach budynku: stromy / płaski,
 - 8) kąt nachylenia połaci dachu: 30 – 45°.
 5. Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
 6. Wydzielenie działki budowlanej pod poszczególne samodzielne budynki mieszkaniowe wchodzące w skład zespołu mieszkaniowego zlokalizowanego na terenie, może nastąpić pod warunkiem wydzielenia działki pod obszar wspólnego użytkowania, na którym zlokalizowane zostaną wymagane dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej elementy zagospodarowania i wyposażenia terenu nie mieszczące się na samodzielnych działkach budynków.
 7. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
 8. Ustala się następujące parametry podziału na działki:
 - minimalna pow. dz.: 2000m²,
 - minimalna szer. dz. od rogi KDD4: 40m,
 - kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 65 – 90°.
 9. Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania.

§ 22.

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2MW.

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 2) uzupełniające:
 - usługi,
 - obiekty infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - zieleń urządzona.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Autorka Pracownia
Architekcyjna ARC-HIT

Dyrektor Arch. Urząd Palka

2. Pod usługi dopuszcza się przeznaczenie terenu zlokalizowanego wzdłuż ul. Ścinawskiej, zajmującego nie więcej niż 30% wyznaczonego terenu.
3. W budynkach mieszkalnych usługi mogą zajmować:
 - 1) 50% powierzchni całkowitej budynków, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Ścinawskiej,
 - 2) nie więcej niż 25% powierzchni całkowitej budynków pozostałych, zlokalizowanych na terenie.
4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) usytuowanie linii zabudowy:
 - od drogi 1KDL (ul. Ścinawska): najmniejsza odległość: 12m, największa odległość: 22m,
 - od drogi 3KDD: najmniejsza odległość: 6m, największa odległość: 9m,
 - od drogi 4KDW: 6m,
 - 2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy budynków usługowych:
 - od drogi 1KDL (ul. Ścinawska): najmniejsza odległość: 3m, największa odległość: 7m,
 - od drogi 4KDW: 6m,
 - 3) charakter zabudowy: wolnostojąca / zwarta,
 - 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,60,
 - 5) maksymalna wysokość okapu / elewacji / gzymsu / atyki budynków zlokalizowanych przy drodze 1KDL: 21m,
 - 6) wysokość okapu / elewacji / gzymsu / atyki budynków pozostałych: 14,5m,
 - 7) dach budynku: stromy / płaski,
 - 8) kąt nachylenia połaci dachu: 30 – 450.
5. Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.
6. Wydzielenie działki budowlanej pod poszczególne samodzielne budynki mieszkaniowe wchodzące w skład zespołu mieszkaniowego zlokalizowanego na terenie, może nastąpić pod warunkiem wydzielenia działki pod obszar wspólnego użytkowania, na którym zlokalizowane zostaną wymagane dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej elementy zagospodarowania i wyposażenia terenu nie mieszczące się na samodzielnych działkach budynków.
7. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
8. Ustala się następujące parametry podziału na działki:
 - minimalna pow. dz.: 2500m²,
 - minimalna szer. dz. od rogi KDD4: 40m,
 - kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70 – 90°.
9. Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania.

§ 23.

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZP, 2ZP.

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:
 - 1) podstawowe: tereny zieleni urządzonej,
 - 2) uzupełniające:
 - obiekty infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
 - parkingi,
 - drogi wewnętrzne.
2. Nowe zespoły zieleni należy kształtować z zachowaniem następujących zasad:
 - na granicy terenów oraz w obrębie stanowisk parkingowych wprowadzić zieleni izolacyjną,
 - na pozostałych obszarach zieleni kształtować w nawiązaniu do rozplanowania zabudowy z dopuszczeniem układów swobodnie kształtowanych / krajobrazowych,
 - zespoły zieleni kształtować z udziałem drzew i zieleni niskiej.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Autorska Pracownia
Architekcyjna

ARC-HIT

10

dyrektor Arch. Józef Półka

- roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, pokrój, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w ciągu roku.
- 3. Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/ działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz przepisów niniejszej uchwały.
- 4. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
- 5. Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania.

§ 24.

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDL.

1. Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny ulicy lokalnej – L 1/2 (ul. Ścinawska).
2. Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty infrastruktury technicznej, zieleni urządzona.
3. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – w granicach istniejącego pasa drogowego (w obecnych granicach władania).
4. Elementy przekroju drogowego realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zależności od potrzeb dopuszcza się:
 - zatokę przystankową
 - pasy zieleni i skwery,
 - ścieżkę rowerową.
6. Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające terenu.
7. Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§ 25.

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KDL.

1. Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny ulicy lokalnej – L 1/2.
2. Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty infrastruktury technicznej, zieleni urządzona.
3. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – w granicach istniejącego pasa drogowego (w obecnych granicach władania).
4. Elementy przekroju drogowego realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zależności od potrzeb dopuszcza się:
 - pasy zieleni i skwery,
 - ścieżkę rowerową.
6. Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające terenu.
7. Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

§.26.

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 3KDD.

1. Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny ulicy dojazdowej – D1/2.
2. Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty infrastruktury technicznej, zieleni urządzona.
3. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 12m.
4. Elementy przekroju drogowego realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zależności od potrzeb dopuszcza się:
 - pasy zieleni,
 - ścieżkę rowerową.
6. Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające terenu.
7. Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Atelierka Pracownia
Architektury ARC-HIT

Dyrektor Arch. Wojciech Palta

11

§ 27.

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 4KDW.

1. Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny drogi wewnętrznej.
2. Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej.
3. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 15m.
4. Elementy przekroju drogowego realizować jak dla ulicy klasy dojazdowej D1/2.
5. W zależności od potrzeb dopuszcza się:
 - pasy zieleni,
 - pasy postojowe,
 - ścieżkę rowerową.
6. Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

Rozdział IX.

Przepisy końcowe

§ 28.

Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- dla terenów: MW – 15%
- dla pozostałych terenów – 0%.

§ 29.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 30.

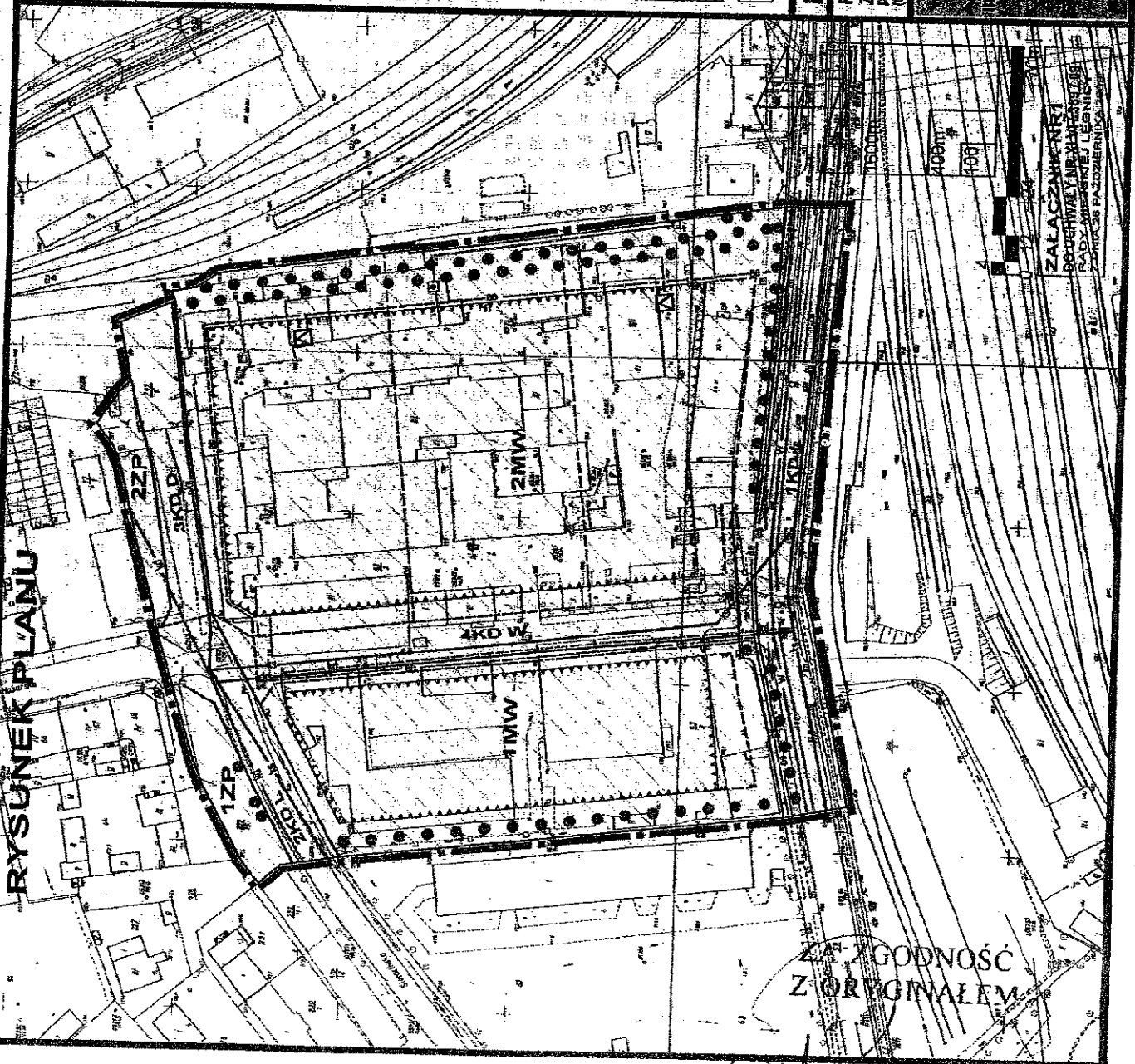
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

EWA SZYMAŃSKA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Autorka Pracownia
Architektury ARC-HIT
Dyrektor A. J. Józef Pałka

**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TEREN DAWNEJ RZEZNI PRZY UL. SCINAWSKIEJ W LEGNICY**
SKALA 1:1000



OZNACZENIA:
Granica opracowania zmiany planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobach zagospodarowania obowiązuja orientacyjnie

MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielobrodzinnej

ZP Tereny zieleni urządzonej

KD... Tereny dróg publicznych L-lokalnych, D-dojazdowych

KD W Tereny dróg wewnętrznych

Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków mieszkalnych lub mieszkalnych z usługami

Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków usługowych

Proponowane podziąły na działki

Drzewa / szpalery drzew

Obszar wymagający ochrony przed zalaniem rzeki Czarna Woda

Infrastruktura techniczna:
linia elektroenergetyczna 20KV
sieć wodociągowa
sieć gazowa
sieć kanalizacyjna sanitarna
sieć kanalizacyjna deszczowa

Stacje transformatorowe - projektowane

Granica opracowania zmiany planu

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LEGNICY
Przyjęte Uchwałą Nr XLIV/423/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 23 stycznia 2002r.
(tekst jednolity: Uchwała Nr XXXI/243/03 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27 października 2003r.)



ZŁOŻYŁAM
Z ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM

Autorstwo i Pracownia
Architekcyjna
ARC-HIT
Opracował: inż. Józef Palka

Adres do korespondencji:

EnergiaPro S.A. Oddział w Legnicy
Rejon Dystrybucji, Rejon Obsługi Dostaw w Legnicy
ul. Działkowa 68/10, 59-220 Legnica
tel. +48 76 86 68 100
fax +48 76 86 68 168



ENERGIAPRO
PERO A. Pankiewicz Spółka Jawna
ul. WESTERPLATTE 68

58-100 ŚWIDNICA

Znak: **RD-2.1/RB/663/9246/2010**

Legnica, dn. **14/09/2010 r.**

Warunki Przyłączenia

W odpowiedzi na wniosek z dnia 07/09/2010r. o określenie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej należącej do EnergiaPro S.A. dla

obiektu: **Plac budowy**

zlokalizowanego: **LEGNICA ul. ŚCINAWSKA dz. 83/2**

informujemy, iż zapewnimy przyłączenie obiektu, w sposób umożliwiający przesyłanie energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej w wysokości:

- **16,1 kW**

wg poniższych warunków:

1. **Miejsce przyłączenia :**
 - istniejąca kablowa szafka rozdzielcza 0,4 kV
2. **Miejsce dostarczania energii elektrycznej :**
 - zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu, w kierunku instalacji odbiorcy.
3. **Rodzaj połączenia z siecią elektroenergetyczną instalacji lub innych sieci określonych we wniosku:**
 - przyłącze kablowe 0,4 kV
4. **Zakres niezbędnych zmian w sieci elektroenergetycznej związanych z przyłączeniem realizowanych przez EnergiaPro S.A..**

Nie dotyczy
5. **Zakres robót realizowanych przez Przyłączany Podmiot związanych z przyłączeniem :**
 - Zasilanie wykonać z najbliższej istniejącej kablowej szafki złączowej nr Z-Garaże ul. Masarska.
 - Z w/w szafki wyprowadzić obwód o przekroju przewodów dobranym do szczytowego obciążenia w kierunku rozdzielni placu budowy.
 - W razie potrzeby w/w szafkę przystosować do nowych warunków pracy na okres budowy.
6. **Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego :**

EnergiaPro S.A.
Oddział w Legnicy
ul. Partyzantów 21
59-220 Legnica
tel. +48 76 86 68 200
fax +48 76 86 68 666

EnergiaPro S.A.
pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław
Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej
VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS: 0000073321, NIP: 5110202860, REGON 330179216
Kapitał zakładowy (wplacony): 32 282 435,18 zł

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Autorka Pracownia
Architektry ARC-HIT
Dyrektor: Andrzej Jozwiak

www.energiapro.pl

rozdzielnicą budowlaną

7. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego :

7.1 Należy zastosować układ pomiarowy bezpośredni. Przygotować miejsce pod zabudowę 3-faz. licznika energii czynnej 230/400 V. Urządzenia pomiarowe powinny być osłonięte i przystosowane do plombowania.

7.2 Szafa licznikowa winna zapewniać:

- Właściwe zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich.
- Dostęp do układu pomiarowo – rozliczeniowego tylko przez Przyłączany Podmiot.
- możliwość dokonywania odczytów wskazań licznika energii elektrycznej bez otwierania szafki licznikowej (okienko odczytowe).

7.3 W przypadku wystąpienia poboru energii elektrycznej przy współczynniku mocy $\text{tg}\varphi > 0,4$ lub $\text{tg}\varphi < 0$ albo też poboru energii biernej indukcyjnej przy braku poboru energii czynnej, zastrzega się możliwość zastosowania układu pomiarowego energii czynnej oraz biernej i rozliczania również za pobór energii biernej. EnergiaPro zastrzega sobie prawo zastosowania układu pomiarowego z ogranicznikiem mocy.

8. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej ($\text{tg}\varphi$) w punkcie rozliczeniowym powinien wynosić $\text{tg}\varphi \leq 0,4$.

9. Usytuowanie zabezpieczenia głównego :

kablowa szafka rozdzielcza 0,4kV

10. Rodzaj zabezpieczenia głównego :

wkładki bezpiecznikowe mocy o wartości 25A, 500V i charakterystyce "gG"

11. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej :

Dokumentację projektową należy uzgodnić w zakresie zgodności z warunkami przyłączenia oraz umową o przyłączenie z EnergiaPro S.A. przed złożeniem wniosku do Zespołu Uzgadniania Dokumentacji.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami. W dokumentacji zaleca się stosowanie rozwiązań technicznych typowych i powtarzalnych z zachowaniem stosownych norm i przepisów.

Przed podpisaniem umowy o przyłączenie nie będzie uzgadniana opracowana na podstawie warunków przyłączenia dokumentacja projektowa.

12. Ochrona przeciwporażeniowa.

Dla urządzeń sieci elektroenergetycznej 0,4kV, będącej własnością EnergiaPro S.A. (sieć elektroenergetyczna 0,4kV pracuje w układzie TN-C) – samoczynne wyłączenie zasilania. Projektowane sieci elektroenergetyczne winny odpowiadać wymogom zawartym w Normie SEP nr „N SEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa”.

13. Dane do opracowania dokumentacji projektowej :

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Biuro Pracowni
Architektry ARC-HIT

Dyrektor Arch. Dobrej S.A.

- 13.1. Projektowane instalacje elektryczne w obiekcie Przyłączanego Podmiotu winny odpowiadać wymogom zawartym w :
- a) wieloarkuszowej normie PN-IEC 60364 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych”;
 - b) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw nr 75 poz. 690).
- 13.2. Znamionowe napięcie zasilania w sieci niskiego napięcia – 230/400V.
- 13.3. Dane do obliczeń:
- Stacja R-222-1 Sn - 100 kVA $U_z=4,5\%$, 21/0,42kV, $I_b=100A$,
Obwód. AKF1A 4x50 dł. 80 m. + AL.-4x50 dł. 210 mb. +YAKY 4x120 dł. 60m. + YAKY 4x25 dł. 95m.
14. Zakres wymagań wynikający z instrukcji ruchu i eksploatacji oraz wymagania w zakresie współpracy z siecią elektroenergetyczną EnergiaPro S A:
- a) urządzenia elektroenergetyczne należące do EnergiaPro S.A. w miejscu dostarczania energii elektrycznej będą przystosowane do podłączenia instalacji elektrycznej odbiorczej przyłączanego podmiotu w układzie TN-C,
 - b) zaprojektować i wykonać instalacje elektryczne tak, aby nie powodowały one zakłóceń sieci elektroenergetycznej należącej do EnergiaPro S.A.
15. Zakres robót określony w warunkach przyłączenia winien być zrealizowany zgodnie z umową o przyłączenie, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pacy z dnia 4 maja 2007r. (Dz. U. nr 93 z 2007r., poz. 623) zawartą pomiędzy Przyłączanym Podmiotem a EnergiaPro S.A.. Rozpoczęcie realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, winno nastąpić po podpisaniu umowy o przyłączenie, na zasadach określonych w tej umowie.
16. Możliwość dostarczania energii elektrycznej w warunkach odmiennych niż standardowe :
- nie przewiduje się.
17. Projektowany koszt wykonania przyłącza : nie dotyczy.
18. Termin ważności warunków przyłączenia – dwa lata od daty ich wydania.
19. Niniejsze pismo stanowi jednocześnie potwierdzenie wpłynięcia w dniu 07/09/2010 do EnergiaPro S.A. wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w myśl zapisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne art. 7 pkt. 8h.

Załącznik:

projekt umowy o przyłączenie

Kopia:

BOK

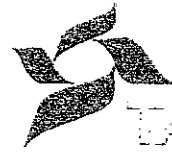
EnergiaPro S.A.
Gdańsk
Rejon Dystryktu Legnica
Kierownik

Tadeusz Kąstner

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Asiarska Pracownia
Architekcyjna ARC-HIT

Dyrektor Arch. Józef Palka



GRUPA

ENERGIAPRO

ENERGIAPRO

Wzrost: 170 cm

ENERGIAPRO S.A. Oddział w Legnicy
ul. Powstańców Śląskich 20, 58-514 Wrocław
Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Śródmieście
VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS: 0000073321, A.M.S. 14202860, REGON: 140175115
Kod pocztowy: 58-220 Legnica
tel.: 71 42 78 86 88 200
fax: 71 42 78 86 88 688

PERO A. Pankiewicz
Spółka Jawna
ul. WESTERPLATTE 68

58-100 ŚWIDNICA

Znak: **RD-2.1/MG/307/3674/2010**

Legnica, dn. 26/04/2010 r.

Warunki Przyłączenia

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09/04/2010r. o określenie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej należącej do EnergiaPro S.A. dla

obiektu: **Budynek wielorodzinny, jedno klatkowy nr A**

zlokalizowanego: **LEGNICA ul. ŚCINAWSKA 3 dz. nr 83/1 i 83/2**

informujemy, iż zapewnimy przyłączenie obiektu, w sposób umożliwiający przesyłanie energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej w wysokości:

- dla 35 mieszkań (po 12,5kW) + obw. administracyjny (12,0kW)

- ogółem dla budynku 96,0 kW

wg poniższych warunków:

1. Miejsce przyłączenia :

- rozdzielnia nn w istniejącej stacji transformatorowej R-229-1

2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej :

- zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu kablowym, w kierunku instalacji odbiorcy

3. Rodzaj połączenia z siecią elektroenergetyczną instalacji lub innych sieci określonych we wniosku :

- przyłącze kablowe 0,4 kV

4. Zakres niezbędnych zmian w sieci elektroenergetycznej związanych z przyłączeniem realizowanych przez EnergiaPro S.A.

4.1. W ustawieniu przyściennym budynku od strony układu komunikacyjnego zabudować wolnostojącą szafkę kablową typu ZK-3a/240.

4.2. Z rozdzielni niskiego napięcia z pola nr 8 istniejącej stacji transformatorowej R-229-1 ul.Ścinawska wybudować wzdłuż ciągów komunikacyjnych, linię kablową typu YAKXS 4x240mm² do szafki w pkt.4.1.

5. Zakres robót realizowanych przez Przyłączany Podmiot związanych z przyłączeniem :

- Wewnątrz klatki schodowej budynku w miejscu ogólnie dostępnym zabudować szafę pomiarową w sposób umożliwiający indywidualny dostęp właścicieli lokali do układu pomiarowo-rozliczeniowego przynależnego danemu lokalowi i klatce schodowej.

EnergiaPro S.A.
Oddział w Legnicy
ul. Powstańców 21
58-220 Legnica
tel.: 71 42 78 86 88 200
fax: 71 42 78 86 88 688

EnergiaPro S.A.
pl. Powstańców Śląskich 20, 58-514 Wrocław
Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Śródmieście
VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS: 0000073321, A.M.S. 14202860, REGON: 140175115
Kod pocztowy: 58-220 Legnica
tel.: 71 42 78 86 88 200

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Architektura i Budownictwo
ARC-HIT

Dyrektor Arch. Józef Pałka

www.energiapro.pl

- W w/w szafie zaprojektować indywidualne zamknięcie dla każdego układu pomiarowo-rozliczeniowego.
- Szafę pomiarową zasilic wewnętrzną instalacją zasilającą (w.i.z.) o przekroju przewodów dobraną do szczytowego obciążenia z projektowanego wolnostojącego złącza kablowego.

6. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego :

- szafa pomiarowa wewnątrz budynku w miejscu ogólnie dostępnym

7. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego :

7.1. Należy zastosować układy pomiarowe bezpośrednie. Przygotować miejsce pod zabudowę 3-faz. liczników energii czynnej 230/400V. Liczniki zapewnia EnergiaPro S.A. Oddział w Legnicy. Urządzenia wchodzące w skład układów pomiarowo-rozliczeniowych powinny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.

7.2. Szafa licznikowa winna zapewniać:

- właściwe zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich.
- dostęp do układu pomiarowo – rozliczeniowego tylko przez Przyłączany Podmiot.
- możliwość dokonywania odczytów wskazań licznika energii elektrycznej bez otwierania szafki licznikowej (okienko odczytowe).

7.3. W przypadku wystąpienia poboru energii elektrycznej przy współczynniku mocy $\text{tg}\phi > 0,4$ lub $\text{tg}\phi < 0$ albo też poboru energii biernej indukcyjnej przy braku poboru energii czynnej, zastrzega się możliwość zastosowania układu pomiarowego energii czynnej oraz biernej i rozliczania również za pobór energii biernej. EnergiaPro zastrzega sobie prawo zastosowania układu pomiarowego z ogranicznikiem mocy.

8. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej ($\text{tg}\phi$) w punkcie rozliczeniowym powinien wynosić $\text{tg}\phi \leq 0,4$.

9. Usytuowanie zabezpieczenia głównego :

- kablowa szafka złączowa 0,4kV

10. Rodzaj zabezpieczenia :

10.1. Głównego, wkładki bezpiecznikowe mocy o charakterystyce „gG” i wartości wg projektu

10.2. Przelicznikowe mieszkań, wkładki bezpiecznikowe instalacyjne o wartości 20A, 500V i charakterystyce "gG"

10.3. Przelicznikowe obw.adm., wkładki bezpiecznikowe instalacyjne o wartości 20A, 500V i charakterystyce "gG"

11. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej :

Dokumentację projektową należy uzgodnić w zakresie zgodności z warunkami przyłączenia oraz umową o przyłączenie z EnergiaPro S.A. przed złożeniem wniosku do Zespołu Uzgadniania Dokumentacji.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami. W dokumentacji zaleca się stosowanie rozwiązań technicznych typowych i powtarzalnych z zachowaniem stosownych norm i przepisów.

Przed podpisaniem umowy o przyłączenie nie będzie uzgadniana opracowana na podstawie warunków przyłączenia dokumentacja projektowa.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Autorka Projektu
Architektura **ARC-HIT**
Dyrektor Arch. Józef Pałka

Ochrona przeciwporażeniowa.

Dla urządzeń sieci elektroenergetycznej 0,4kV, będącej własnością EnergiaPro S.A. (sieć elektroenergetyczna 0,4kV pracuje w układzie TN-C) – samoczynne wyłączenie zasilania. Projektowane sieci elektroenergetyczne winny odpowiadać wymogom zawartym w Normie SEP nr „N SEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa”.

13. Dane do opracowania dokumentacji projektowej :

13.1. Projektowane instalacje elektryczne w obiekcie Przyłączanego Podmiotu winny odpowiadać wymogom zawartym w :

- a) wieloarkuszowej normie PN-IEC 60364 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych”;
- b) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw nr 75 poz. 690).

13.2. Znamionowe napięcie zasilania w sieci niskiego napięcia – 230/400V.

13.3. Dane do obliczeń:

Stacja : R-229-1 $S_n = 250kVA$ $uz = 4,5\%$ $n = 21/0,42kV$

Brak uziemienia w promieniu 300m.

Istniejące uziemienie:

- stacja R-229-1 - $R \leq 5\Omega$

14. Zakres wymagań wynikający z instrukcji ruchu i eksploatacji oraz wymagania w zakresie współpracy z siecią elektroenergetyczną EnergiaPro S.A.:

- a) urządzenia elektroenergetyczne należące do EnergiaPro S.A. w miejscu dostarczania energii elektrycznej będą przystosowane do podłączenia instalacji elektrycznej odbiorczej przyłączanego podmiotu w układzie TN-C,
- b) zaprojektować i wykonać instalacje elektryczne tak, aby nie powodowały one zakłóceń sieci elektroenergetycznej należącej do EnergiaPro S.A.

5. Zakres robót określony w warunkach przyłączenia winien być zrealizowany zgodnie z umową o przyłączenie, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pacy z dnia 4 maja 2007r. (Dz. U. nr 93 z 2007r., poz. 623) zawartą pomiędzy Przyłączanym Podmiotem a EnergiaPro S.A.. Rozpoczęcie realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, winno nastąpić po podpisaniu umowy o przyłączenie, na zasadach określonych w tej umowie.

16. Możliwość dostarczania energii elektrycznej w warunkach odmiennych niż standardowe :

- nie przewiduje się.

17. Projektowany koszt wykonania przyłącza : 86.470,00zł.

18. Termin ważności warunków przyłączenia – dwa lata od daty ich wydania.

Załącznik:

projekt umowy o przyłączenie

Kopia:

- BOK a/a

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Kierownik
Rejonu Dystrybucji Legnica
EnergiaPro S.A. Oddział w Legnicy
Tadeusz Kaszner (142)
Autograf Pracownik
Architektury
ABC-HIT
Dyrektor Arch. Józef Pańko

Adres do korespondencji:

EnergiaPro S.A. Oddział w Legnicy
Rejon Dystrybucji, Rejon Obsługi Dostaw w Legnicy
ul. Działkowa 68/70, 59-220 Legnica
tel. +48 76 86 68 100
fax +48 76 86 68 168



PERO A.Pankiewicz
Spółka Jawna
ul. WESTERPLATTE 68
58-100 ŚWIDNICA

Znak: **RD-2.1/MŚ/654/9247/2010**

Legnica, dn. **09/09/2010 r.**

Warunki Przyłączenia

W odpowiedzi na wniosek z dnia 07/09/2010r. o określenie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej należącej do EnergiaPro S.A. dla

obiektu: **Budynek wielorodzinny, jedno klatkowy nr B**
zlokalizowanego: **LEGNICA ul. ŚCINAWSKA 3 m. kl B dz. nr 83/2**

informujemy, iż zapewnimy przyłączenie obiektu, w sposób umożliwiający przesyłanie energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej w wysokości:

- dla 34 mieszkań (po 12,5kW)+obwód administracyjny (12kW)
- **ogółem dla budynku 93,6kW**

wg poniższych warunków:

1. Miejsce przyłączenia :

- rozdzielnica niskiego napięcia w istniejącej stacji transformatorowej 21/0,42 kV

2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej :

- zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu kablowym, w kierunku instalacji odbiorcy.

3. Rodzaj połączenia z siecią elektroenergetyczną instalacji lub innych sieci określonych we wniosku :

- przyłącze kablowe 0,4 kV

4. Zakres niezbędnych zmian w sieci elektroenergetycznej związanych z przyłączeniem realizowanych przez EnergiaPro S.A.

4.1. W ustawieniu przyściennym budynku od strony układu komunikacyjnego zabudować wolnostojący zestaw złączowy typu ZK-3a.

4.2. Z rozdzielni niskiego napięcia z pola nr 8 istniejącej stacji transformatorowej R-229-1 ul. Ścinawska wybudować wzdłuż ciągów komunikacyjnych, linię kablową typu YAKXS 4x240mm² do zestawu złączowego w pkt 4.1 poprzez zestaw złączowy zabudowany przy budynku ul. Ścinawska 3 klatka A.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

ARC-HIT

ARC-HIT

EnergiaPro S.A.
Oddział w Legnicy
ul. Partyzantów 21
59-220 Legnica
tel. +48 76 86 68 200
fax +48 76 86 68 666

EnergiaPro S.A.
pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław
Sari Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej
VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS: 000073321. NIP: 6110202860, REGON 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 32 282 456,19 zł

www.energiapro.pl

5. Zakres robót realizowanych przez Przyłączany Podmiot związanych z przyłączeniem :
- 5.1. Wewnątrz klatki schodowej budynku w miejscu ogólnie dostępnym zabudować szafę pomiarową w sposób umożliwiający indywidualny dostęp właścicieli lokali do układu pomiarowo-rozliczeniowego przynależnego danemu lokalowi i klatce schodowej.
- 5.2. W w/w szafie zaprojektować indywidualne zamknięcie dla każdego układu pomiarowo-rozliczeniowego.
- 5.2. Szafę pomiarową zasilić wewnętrzną instalacją zasilającą (w.i.z.) o przekroju przewodów dobraną do szczytowego obciążenia z projektowanego wolnostojącego złącza kablowego.
6. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego :
- szafka pomiarowa
7. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego :
- 7.1. Należy zastosować układy pomiarowe bezpośrednie. Przygotować miejsce pod zabudowę 3-faz. liczników energii czynnej 230/400V. Liczniki zapewnia EnergiaPro S.A. Oddział w Legnicy. Urządzenia wchodzące w skład układu pomiarowo-rozliczeniowego powinny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
- 7.2. Szafa licznikowa winna zapewniać:
- właściwe zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich.
 - dostęp do układu pomiarowo – rozliczeniowego tylko przez Przyłączany Podmiot.
 - możliwość dokonywania odczytów wskazań licznika energii elektrycznej bez otwierania szafki licznikowej (okienko odczytowe).
- 7.3. W przypadku wystąpienia poboru energii elektrycznej przy współczynniku mocy $\text{tg}\varphi > 0,4$ lub $\text{tg}\varphi < 0$ albo też poboru energii biernej indukcyjnej przy braku poboru energii czynnej, zastrzega się możliwość zastosowania układu pomiarowego energii czynnej oraz biernej i rozliczania również za pobór energii biernej. EnergiaPro zastrzega sobie prawo zastosowania układu pomiarowego z ogranicznikiem mocy.
8. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej ($\text{tg}\varphi$) w punkcie rozliczeniowym powinien wynosić $\text{tg}\varphi \leq 0,4$.
9. Usytuowanie zabezpieczenia głównego :
- kablowa szafka rozdzielcza 0,4kV
10. Rodzaj zabezpieczenia głównego :
- 10.1. Głównego, wkładki bezpiecznikowe mocy o i charakterystyce "gG" i wartości wg projektu
- 10.2. Przedlicznikowe mieszkań, wkładki bezpiecznikowe instalacyjne o wartości 20A, 500V i charakterystyce "gG"
- 10.3. Przedlicznikowe obwodu administracyjnego, wkładki bezpiecznikowe instalacyjne o wartości 20A, 500V i charakterystyce "gG"

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Autorka Pracownia
Architektury ARC-HIT
Dyrektor Dłż. Józef Pałka

11. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej :

Dokumentację projektową należy uzgodnić w zakresie zgodności z warunkami przyłączenia oraz umową o przyłączenie z EnergiaPro S.A. przed złożeniem wniosku do Zespołu Uzgadniania Dokumentacji.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami. W dokumentacji zaleca się stosowanie rozwiązań technicznych typowych i powtarzalnych z zachowaniem stosownych norm i przepisów.

Przed podpisaniem umowy o przyłączenie nie będzie uzgadniana opracowana na podstawie warunków przyłączenia dokumentacja projektowa.

12. Ochrona przeciwporażeniowa.

Dla urządzeń sieci elektroenergetycznej 0,4kV, będącej własnością EnergiaPro S.A. (sieć elektroenergetyczna 0,4kV pracuje w układzie TN-C) – samoczynne wyłączenie zasilania. Projektowane sieci elektroenergetyczne winny odpowiadać wymogom zawartym w Normie SEP nr „N SEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa”.

13. Dane do opracowania dokumentacji projektowej :

13.1. Projektowane instalacje elektryczne w obiekcie Przyłączanego Podmiotu winny odpowiadać wymogom zawartym w :

- a) wieloarkuszowej normie PN-IEC 60364 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych”;
- b) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dziennik Ustaw nr 75 poz. 690).

13.2. Znamionowe napięcie zasilania w sieci niskiego napięcia – 230/400V.

13.3. Dane do obliczeń:

Stacja : R-229-1 $S_n = 250\text{kVA}$ $u_z = 4,5\%$ $n = 21/0,42\text{kV}$

Brak uziemienia w promieniu 300m.

Istniejące uziemienie:

- stacja R-229-1 - $R \leq 5\Omega$

14. Zakres wymagań wynikający z instrukcji ruchu i eksploatacji oraz wymagania w zakresie współpracy z siecią elektroenergetyczną EnergiaPro S.A.:

- a) urządzenia elektroenergetyczne należące do EnergiaPro S.A. w miejscu dostarczania energii elektrycznej będą przystosowane do podłączenia instalacji elektrycznej odbiorczej przyłączanego podmiotu w układzie TN-C,
- b) zaprojektować i wykonać instalacje elektryczne tak, aby nie powodowały one zakłóceń sieci elektroenergetycznej należącej do EnergiaPro S.A.

15. Zakres robót określony w warunkach przyłączenia winien być zrealizowany zgodnie z umową o przyłączenie, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pacy z dnia 4 maja 2007r. (

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Miejska Pracownia
Architekcyjna
ARC-HIT
Dyrektor Arch. Józef Palka

Dz. U. nr 93 z 2007r., poz. 623) zawartą pomiędzy Przyłączanym Podmiotem a EnergiaPro S.A.. Rozpoczęcie realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, winno nastąpić po podpisaniu umowy o przyłączenie, na zasadach określonych w tej umowie.

16. Możliwość dostarczania energii elektrycznej w warunkach odmiennych niż standardowe :
- nie przewiduje się.
17. Projektowany koszt wykonania przyłącza : 94 702,00zł.
18. Termin ważności warunków przyłączenia – dwa lata od daty ich wydania.
19. Niniejsze pismo stanowi jednocześnie potwierdzenie wpłynięcia w dniu 07/09/2010 do EnergiaPro S.A. wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w myśl zapisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne art. 7 pkt. 8h.

Załącznik:
projekt umowy o przyłączenie

Kopia:
- BOK, a/a

EnergiaPro S.A.
Oddział w Leonicy
Kraj Dostawcy: Leonica
Kierownik
Tadeusz Kastner

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Autorka Pracownia
Architektury
ARC-HIT
Dyrektor
Wioletta Palka

Legnica dnia 21.09.2010

DT -10 /484 / 1670 /2010

PERO A. Pankiewicz spółka jawna
58-100 Świdnica
ul. Westerplatte 68

Dotyczy: warunków przyłączenia i odbioru wód deszczowych

W odpowiedzi na wniosek dotyczący wydania warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych dla planowanej inwestycji - budowa budynków mieszkalnych - terenem ograniczonym ulicami Sierocińską i Scinawską w Legnicy, informujemy że:

1. Nie posiadamy sieci kanalizacji deszczowej w tym rejonie.
2. Odprowadzenie wód opadowych może nastąpić do istniejącego zarurowanego kanału Młynówki po spełnieniu następujących warunków:
 - a) uzyskanie zgody zarządcy - Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa UM Legnica,
 - b) wykonanie operatu i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego,
 - c) dokładne zinventaryzowanie przez geodetę zarurowanego kanału Młynówka w miejscu włączenia projektowanej kanalizacji deszczowej, poprzez wykonanie wykopów kontrolnych,
 - d) wykonanie na istniejącym kanale studni do której nastąpi włączenie projektowanej sieci zbierającej wody opadowe z terenu projektowanej inwestycji,
 - e) na studni rewizyjnej wybudowanej na zarurowanej Młynówce zastosować wazy kanalizacyjne kwadratowe z wentylacją, z 4 ryglami, z pokrywą typu BEGU, produkcji Stąporków-Meier Sp. z o.o., nr kat. 804 091, klasy odpowiedniej do przewidywanego obciążenia,
 - f) uporządkowanie gospodarki ściekowej w obrębie opracowania,
 - g) na terenie działki właściciela przy granicy posesji przewidzieć typową studzienkę kanalizacyjną zbiorczą D z osadnikiem o głębokości min. 0,5m, oraz zasuwę przed włączeniem do Młynówki,
 - h) na terenie działki Inwestora przy granicy posesji, przed włączeniem do projektowanej studni na kanale deszczowym zamontować zastawkę - urządzenie zamykające - w celu regulacji przepływu oraz odciążenia odpływu w przypadku deszczy nawalnych lub stanu alarmowego powodziowego. ZDM będzie posiadał dostęp do studni oraz możliwość zamknięcia zasuw w przypadku wysokiego stanu wód,
 - i) dla wód opadowych i roztopowych z terenów projektowanej inwestycji i istniejących terenów utwardzonych zastosować wysoce efektywne urządzenie podczyszczające, uniemożliwiające dostanie się do kanalizacji deszczowej zanieczyszczeń stałych, piachu, detergentów z myjni, związków ropopochodnych w ilościach przekraczających normy, zapewniając tym samym spełnienie warunków Rozp. Min. Środowiska (Dz. U. Nr 137 poz.984 z dnia 24.07.2006),
 - j) zaprojektowana kanalizacja na terenie Inwestora musi spełniać rolę zbiornika retencyjnego,
 - k) zastosować wpusty ściekowe wyposażone w kosze do wylapywania zanieczyszczeń wraz z kratą z żeliwa szarego typu uchylnego,
 - l) projektowane wpusty wykonać jako studzienki o średnicy DN 500mm z osadnikiem. Włączenie wpustu wykonać przykanalikiem o średnicy DN 200mm,
 - m) zabrania się wykorzystania istniejących studni kanalizacyjnych niewiadomego pochodzenia,
 - n) zabrania się wykonania swobodnego spływu wód w kierunku pasa drogowego i zalewania ulic,
 - o) kanalizację wykonać z rur PCV lite. Rury kanalizacji grawitacyjnej z PCV-4 muszą spełniać wymagania PN-EN 1401: 1999,
3. Na sieć i przyłącza kanalizacji deszczowej opracować projekt i przedłożyć w 2 egz. do ZDM Legnica celem uzgodnienia.
4. O terminie prowadzenia robót powiadomić ZDM co najmniej 7 dni przed przyjęciem zgłoszenia o ich

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Autorska Pracownia
Architekcyjna
ARC-HIT
Dyrektor Inż. Józef Pałka

6. Wpięcie projektowanego przyłącza wodociągowego do posiadanej przez LPWiK S.A. sieci wodociągowej wykona wyłącznie LPWiK S.A. z materiałów własnych, na pisemne zlecenie inwestora, koszty zabudowanych materiałów, przy wykonywaniu wpięcia, ponosi LPWiK S.A. Inwestor jest zobowiązany do wykonania projektu organizacji ruchu i oznakowania drogi (jeżeli będzie to konieczne) lub zgłoszenie częściowego zajęcia pasa drogowego do Zarządu Dróg Miejskich w Legnicy; oraz odtworzenia nawierzchni po zakończeniu robót.
Wpięcie przyłącza kanalizacyjnego do posiadanej przez LPWiK S.A. studni Si na sieci kanalizacyjnej wykona inwestor pod nadzorem przedstawicieli naszego przedsiębiorstwa po uprzednim pisemnym zgłoszeniu.
7. Odbiory zanikowe i końcowe powinny odbywać się przy udziale przedstawicieli LPWiK S.A. w Legnicy.
8. Granicą własności i eksploatacji LPWiK S.A. jest zasuwa zabudowana na wpięciu przyłącza wodociągowego do sieci LPWiK S.A., a miejscem wydania rzeczy jest zawór za wodomierzem głównym. W zakresie odprowadzenia ścieków granicą własności i eksploatacji jest miejsce wpięcia przyłącza kanalizacyjnego do sieci LPWiK S.A., a miejscem odbioru rzeczy jest studnia rewizyjna, zabudowana przy granicy nieruchomości.
9. Po wykonaniu robót i uzyskaniu pozytywnego wyniku bakteriologicznego badania wody z Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Legnicy, bądź poprzez Dział Laboratorium LPWiK S.A. i dopuszczeniu do eksploatacji przyłączy wod.-kan., inwestor lub użytkownik obiektu powinien zgłosić się do LPWiK S.A. celem zawarcia umowy na dostawę wody, i odprowadzenie ścieków. Dotyczy to również dostawy wody na cele budowlane.
10. Powyższe warunki przyłączenia tracą ważność po upływie 2-ech lat od daty ich wystawienia.
11. W przypadkach zmiany przepisów, LPWiK S.A. zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian w wydanych warunkach przyłączenia.
12. W okresie ważności warunków w przypadku faktycznych zmian dotyczących przyłączanych nieruchomości obowiązkiem wnioskodawcy jest wystąpienie o ich aktualizację.
13. Za brak wystąpienia o aktualizację i wyniki z tego skutki odpowiedzialnością obciąża się wnioskodawcę.

Załącznik:

1. 1 egz. planu sytuacyjnego.
2. Druk wniosku o uzgodnienie projektu (formularz F-7.2.1/04)

Otrzymują:

1. Adresat + zał.
 2. EST a/a + zał.
- T.W.

[Podpis]
DZIAŁ GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWEGO I BUDOWNICTWA
ds. Eksploatacyjno-Technicznych
inż. Paweł Rączkiewicz

F - 7.2.1/03	
Wydanie	1
Data	15.05.2006
Strona/stron:	2 z 2

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Autorstwo Pracownia
Architekcyjna
ARC-HIT
Dyrektor Arch. Józef Pałka

Dolnośląska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy Wrocław
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
Tel. (71) 364 94 00, Fax (71) 336 78 17

PERO - A. Pankiewicz Spółka
Jawna
ul. Westerplatte 68
58-100 Swidnica
Wrocław, 27-10-2011 r.

Nasz znak: WR-TRU/IL/WP/301977/2010

W odpowiedzi na wniosek z dnia 19-10-2011 r. przesyłamy warunki przyłączenia do sieci gazowej dla obiektu: **2 budynki mieszkalne wielorodzinne (Bud. A i B) położone: Legnica, ul. Ścinawska 3 - dz. nr 83/2 .**

Szacujemy, że całość prac związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem wymaganych pozwoleń i decyzji administracyjnych (w tym, decyzji o pozwoleniu na budowę) oraz wykonaniem zakresu przyłączenia, zrealizowana zostanie w czasie około **41 tygodni**, od chwili zawarcia umowy przyłączeniowej.

Pragniemy zaznaczyć, iż powyższy termin ulega wydłużeniu (ze względu na złe warunki atmosferyczne), w przypadku gdy prowadzenie robót budowlanych wypada w okresie późnej jesieni i zimy.

Prosimy, zatem o wystąpienie do Oddziału Zakład Gazowniczy Wrocław z wnioskiem o zawarcie umowy przyłączeniowej z odpowiednim wyprzedzeniem, umożliwiającym realizację przyłączenia w zakładanym przez terminie (do korespondencji załączamy druk wniosku), abyśmy mogli przygotować propozycję stosownej umowy przyłączeniowej, po zawarciu której przystąpimy do realizacji przyłączenia.

Warunkiem zawarcia umowy przyłączeniowej jest wcześniejsze uzyskanie zapewnienia dostawy gazu wydanego przez sprzedawcę paliwa gazowego.

Umowa przyłączeniowa będzie zawierała zapisy gwarantujące nam, że po zawarciu umowy sprzedaży gazu, nastąpi pobór gazu do odbiorników wyszczególnionych w „Warunkach przyłączenia do sieci gazowej ...”, a w szczególności jego wykorzystanie do ogrzewania przyłączanego obiektu.

Z poważaniem

załącznik :

1. warunki przyłączenia
2. wniosek o umowę

otrzymują :

1. adresat
2. TR Wrocław a/a.

(Sprawę prowadzi Izabela Łukasik tel. (71) 364 92 88)

URZĄD MIASTA
LEGNICA
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Architektury i Budownictwa

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Przewodniczący
ARG-HIT

mgr inż. Andrzej Pankiewicz



10. Wymagania dotyczące układu pomiarowego oraz miejsca jego zainstalowania:

LP	miejsce usytuowania gazomierza	typ gazomierza	inne wymagania	liczba
1	na klatce schodowej każdego budynku	G4	Konstrukcja podejścia gazomierza powinna umożliwić montaż gazomierza o rozstawie króćców 130/250 mm oraz eliminować przekazywanie naprężeń z rur instalacyjnych (np. poprzez zastosowanie kształtek prefabrykowanych	70

11. Instalacja gazowa winna być zaprojektowana, wykonana i przygotowana do napełnienia paliwem gazowym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Instalacja gazowa przyłączana do sieci gazowej wykonanej z rur stalowych winna być zabezpieczona przed wpływem prądów błędzących monoblokiem izolacyjnym.
12. Miejsce rozgraniczenia własności sieci Operatora i instalacji Wnioskodawcy: kurek główny w szafce gazowej na ścianie zewnętrznej budynku.
13. Przewidywana opłata przyłączeniowa wyliczona na podstawie obowiązującej TARYFY Operatora, zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w pkt. 7 niniejszych warunków - wnoszona przez Wnioskodawcę, wynosi:
 - 10 811,69 NETTO PLN, do której należy doliczyć obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT).

Wyżej wymieniona opłata przyłączeniowa może ulec zmianie wraz ze zmianą zakresu rzeczowego przyłączenia albo zmianą stawek opłat określonych w Taryfie Operatora.

14. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej Operatora na podstawie niniejszych warunków, nastąpi po zawarciu umowy o przyłączenie, pomiędzy Wnioskodawcą a Operatorem, który wydał niniejsze warunki przyłączenia, na pisemny wniosek Wnioskodawcy. Operator zastrzega, że inwestycję opisaną niniejszymi warunkami przyłączenia umieści w planie inwestycji dopiero po zawarciu umowy o przyłączenie nie później niż do końca sierpnia roku poprzedzającego rok, w którym ma być realizowane przedmiotowe zadanie.
15. Warunki przyłączenia są ważne przez okres roku od dnia ich wydania. Podstawą podjęcia prac związanych z wykonywaniem przyłączenia jest zawarta umowa o przyłączenie. W przypadku zmiany taryfy w okresie pomiędzy wydaniem warunków przyłączenia a zawarciem umowy o przyłączenie i wynikającą stąd niezgodnością warunków przyłączenia z nową taryfą, dla treści umowy o przyłączenie rozstrzygające znaczenie ma taryfa obowiązująca w chwili zawierania umowy o przyłączenie. Zawarcie umowy przyłączeniowej przedłuża ważność warunków przyłączenia do terminu wykonania przyłączenia, określonego w tej umowie.
16. W przypadku rezygnacji z przyłączenia do sieci gazowej przez Wnioskodawcę przed upływem roku od dnia wydania niniejszych warunków przyłączenia – Wnioskodawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Operatora na piśmie.
17. Niedopuszczalne jest jednoczesne użytkowanie gazu ziemnego i płynnego w tym samym obiekcie, zgodnie z § 157 ust. 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690), z wyjątkami przewidzianymi w tym rozporządzeniu.
18. Operator niniejszym oświadcza, że zapewnia dostarczanie paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust.3 pkt 3a) ustawy – Prawo budowlane, w związku z art. 7 ust. 14 ustawy – Prawo energetyczne, po zawarciu umowy o przyłączenie do sieci gazowej i zrealizowaniu tego przyłączenia oraz zawarciu umowy sprzedaży gazu (umowy kompleksowej) ze sprzedawcą paliwa gazowego.

Uwaga :

- wniosek o zawarcie umowy o przyłączenie do sieci gazowej należy przesłać na druku załączonym do niniejszych warunków przyłączenia;

rozdzielnik:

1. Adresat + szkic,
2. WR + PR + plan.

ILUKASIK
sprawę prowadzi:

Izabela Łukasik
Tel. (71) 364 92 88
Email: ilukasik@gazownia.pl

STAN DOKUMENTU
DOKUMENTY
DOKUMENTY

Stanisław Jankowski

pieczęć i podpis

URZĄD MIAST
LEONICA
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Architektury i Budownictwa

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

ANIEŁA ŁUKASIK
ARC-HIT
Dyrektor Nacz. Józef Palusz

WYKONANIE DOKUMENTACJI
PROJEKTOWO-KARTOGRAFICZNEJ
220 Legnica, ul. Kosciuszki 30
tel. 72-31-73, 72-23-174
91-20-50 030, Nipon 390730265

Województwo dolnośląskie
Powiat Legnica - miasto na prawach powiatu
Miejscowość M. Legnica
Jednostka ewidencyjna 026201_1, M. Legnica
Obręb 0005 - PIĄTNICA

Wypis z rejestru gruntów

nr jednostki rejestrowej **G.14**
właściciel **SKARB PAŃSTWA** Udział : 1/1
użytkownik wieczysty **PERO A. PANKIEWICZ SPÓŁKA JAWNA Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNICY** Udział : 1/1
do dnia 05.12.2089

Ark. mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uz. i kont. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
					użytków w ha	działki w ha	
3	83/1	ŚCINAWSKA 3	tereny przemysłowe	Ba	0.0138	0.0138	LE1L/00045649/4
Id dz: 026201_1.0005.83/1							
3	83/2	ŚCINAWSKA 3	tereny przemysłowe	Ba	2.9427	2.9427	LE1L/00045649/4
Id dz: 026201_1.0005.83/2							
Razem :					2.9565	2.9565	

Słownie: dwa ha, dziewięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt pięć m. kw.

Sporządzono według stanu z dnia: 26.02.2008

Wykonano w 1 egzemplarzu

Znak sprawy nr: ZKN-418-535-2008
Sporządził(a): Katarzyna Zajac
Sprawdził(a): *[Signature]*

Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Urząd Miasta Legnica
Prezydent Miasta Legnicy
[Signature]
Dział Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa
Urząd Miasta Legnica

(Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
Legnica, dnia 26.02.2008 r.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Adarata Prępczyna
Architekt
[Signature] ARC-HIT
Dyrektor
Strona 1 z 2

DT-2/400/082 2260/2010

DECYZJA

Na podstawie art. 29, ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 115 z 2007r ze zmianami: Dz.U. nr 23, poz. 136 z 2007r., Dz.U. nr 192, poz. 1381 z 2007r., Dz.U. nr 54, poz. 326 z 2008r., Dz.U. 218, poz. 1391 z 2008r.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z 2000r. ze zmianami: Dz. U. Nr 49, poz. 509 z 2001 r., Nr 113, poz. 984 z 2002 r., Nr 169, poz. 1387 z 2002 r., nr 130, poz. 1188 z 2003r., nr 170, poz. 1660 z 2003 r.), po rozpatrzeniu wniosku Autorskiej Pracowni Architektury „ARC-HIT” ul. Kościuszki 76A, 50-442 Wrocław występującej w imieniu Inwestora: PERO A.PANKIEICZ Sp.J., ul. Westerplatte 68, 58-100 Świdnica

wyrażam zgodę na budowę zjazdu w pasie drogowym ul. Sierocińskiej w Legnicy na działce geodezyjnej nr 232/16 obr. Piątnica w związku z budową wielorodzinnego zespołu mieszkaniowego z parkingami podziemnymi i terenowymi, na działkach geodezyjnych nr 83/1 i 83/2 obr. Piątnica

przy zachowaniu następujących warunków:

1. Projekt budowy zjazdu należy przedłożyć do uzgodnienia z ZDM. Do projektu należy dołączyć organizację ruchu zatwierdzoną przez organ zarządzający ruchem.
2. W ramach budowy zespołu mieszkaniowego należy zaprojektować i wybudować dodatkowy pas ruchu na skrzyżowaniu ulic: Ścinawskiej i Leszczyńskiej. Warunkiem uzgodnienia projektu zjazdu jest zawarcie porozumienia z gminą Legnica w sprawie przebudowy skrzyżowania.
3. Wody deszczowe z terenu posesji nie należy kierować na teren pasa drogowego. Należy je odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub studni chłonnych poza pasem drogowym.
4. W przypadku zmiany sposobu wykorzystania obiektu lub wzrostu natężenia ruchu, właściciel posesji powinien wystąpić do zarządcy drogi o uzgodnienie lokalizacji zjazdu.
5. Zgodnie z art. 29 ust.1 i 30 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r (Dz. U. Nr 204 poz 2086 z późniejszymi zmianami), budowa i utrzymanie zjazdów należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi.

Integralną częścią decyzji jest opieczelony przez ZDM rysunek planu sytuacyjnego.

OŚWIADCZENIE

ZDM oświadcza, że w myśl przepisów ustawy z dnia 28 lipca 2005r, o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw - Art. 34 ust.3 pkt 3b (Dz.U. nr 163 z dnia 26 sierpnia 2005r) istnieje możliwość przyłączenia obiektu do drogi publicznej poprzez projektowany zjazd z ul.Sierocińskiej

WARUNKI DO PROJEKTOWANIA

Projekt zjazdu należy wykonać w oparciu o zasady określone w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 43 z dnia 14 maja 1999r). *Zjazd publiczny powinien mieć:*

1. szerokość nie mniejszą niż 5,0m i nie większą niż szerokość jezdni
2. nawierzchnię twardą w granicach pasa drogowego
3. przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5m
4. pochylenie podłużne na długości nie mniejszej niż 5m od krawędzi drogi nie może być większe niż 5%.
5. nawierzchnię zjazdu należy oddzielić od nawierzchni jezdni krawężnikiem zaniżonym do poziomu 2-4cm powyżej nawierzchni jezdni.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

Warunek dotyczący rozbudowy skrzyżowania ul. Ścinawskiej i Leszczyńskiej wynika z art. 16. ustawy z dnia 21.03.1985r o drogach publicznych (Dz.U. Nr 19 z dnia 08.02.2007 poz. 115) „ – budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia”. Budowa całego zespołu budynków mieszkaniowych z parkingami spowoduje znaczne zwiększenie natężenia ruchu na ww. skrzyżowaniu. Skrzyżowanie to jest nieważnicznym punktem na trasie z projektowanego osiedla do centrum miasta.

1

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Autorska Pracownia
Architekcyjna
ARC-HIT

Dyrektor
mgr inż. Andrzej Pankiewicz

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
59-220 Legnica, ul. Mickiewicza 2
tel. 076-852-34-83, tel./fax 076-852-34-78
NIP 691-001-88-33, Regon 390278090

LEGNICA
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Architektury i Budownictwa
Legnica, dnia 30.03.2011r

DT-2/400/026 / 613 / 2011

ANEKS DO DECYZJI

nr DT-2/400/082 / 2260 / 2010 z dnia 06.12.2010r

Na podstawie art. 29, ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 115 z 2007 ze zmianami: Dz.U. nr 23, poz.136 z 2007r., Dz.U. nr 192, poz.1381 z 2007r., Dz.U. nr 54, poz. 326 z 2008r., Dz.U. nr 218, poz. 1391 z 2008r., Dz.U. nr 227, poz. 1505 z 2008r., Dz.U. nr 19, poz. 101 z 2009r., Dz.U. nr 86, poz.720 z 2009r, Dz.U. Nr 108, poz. 675 z 2010 r., Dz.U. nr 152, poz.1018 z 2010r.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami: Dz. U. Nr 49, poz. 509 z 2001 r., Nr 113, poz. 984 z 2002 r., Nr 169, poz. 1387 z 2002 r. Nr 130, poz. 1188 z 2003 r. Nr 170, poz. 1660 z 2003 r. Nr 162 poz 1692 z 2004r. Nr 64 poz. 565 z 2005r. Nr 78 poz. 682 z 2005r. Nr 181 poz. 1524 z 2005r. Nr 229 poz. 1539 z 2008r. Nr 195 poz. 1501 z 2009r. Nr 216, poz. 1676 z 2009r. Nr 40 poz. 230 z 2010r. Nr 167 poz. 1131 z 2010r. Nr 182 poz. 1228 z 2010r),,

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: PERO A.PANKIEWICZ Sp.J., ul. Westerplatte 68, 58-100 Świdnica, z dnia 01.02.2011 o zmianę decyzji

**na budowę zjazdu w pasie drogowym ul. Sierocińskiej w Legnicy
na działce geodezyjnej nr 232/16 obr. Piątница w związku z budową wielorodzinnego zespołu
mieszkaniowego z parkingami podziemnymi i terenowymi,
na działkach geodezyjnych nr 83/1 i 83/2 obr. Piątница**

Zarząd Dróg Miejskich zmienia decyzję nr DT-2/400/082/2260/2010 z dnia 06.12.2010r i odstępuje od warunku zawartego w punkcie 2. o treści:

„W ramach budowy zespołu mieszkaniowego należy zaprojektować i wybudować dodatkowy pas ruchu na skrzyżowaniu ulic: Ścinawskiej i Leszczyńskiej. Warunkiem uzgodnienia projektu zjazdu jest zawarcie porozumienia z gminą Legnica w sprawie przebudowy skrzyżowania.”

Pozostałe warunki decyzji pozostają bez zmiany.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

POUCZENIE

Zezwolenie na lokalizację zjazdu wygasa jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany. Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od jej otrzymania.

DYREKTOR

Andrzej Szymkowiak

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Ausonia Pracownia
Architekcyjna
ARC-HIT

Dyrektor Arc. Justyna Polka

DT-2 /400/644 /2011

UZGODNIENIE NR 060/D/2011

Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy po rozpatrzeniu wniosku Biura Projektowego EKO-PROJEKT BIS Janina Wójcik, ul. Mieszka 1 33/13 58-100 Świdnica o uzgodnienie:

**projektu przyłącza kanalizacji wodociągowej w pasie drogowym ulicy Ścinawskiej:
na działkach geodezyjnych nr 232/16 i 93/2 obr. Piątnica**

zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu, uzgadnia wnioski pozytywnie, z poniżej podanymi warunkami:

1. Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do ZDM o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, załączając dokumenty zgodne z wymogami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U.nr 140 poz. 1481 z 2004r).
2. ZDM nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń należy ustalić z ich użytkownikami.
3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia wnioskodawcy od obowiązku dokonania czynności formalno-prawnych wynikających z odrębnych przepisów prawnych.
4. Uzgodnienie traci ważność w przypadku nie dotrzymania jego warunków lub nie przystąpienia do realizacji projektu w ciągu 2 lat
5. Roboty instalacyjne, ziemne i drogowe wykonywać przy zabezpieczeniu i oznakowaniu zgodnym z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu.
6. Odbudowę nawierzchni należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym przez ZDM projektem odtworzenia nawierzchni. Projekt wykonać w oparciu o poniżej podane zasady.
7. Jeżeli budowa lub przebudowa drogi wymaga przełożenia urządzenia nie związanego z potrzebami drogi, koszt jego przełożenia ponosi właściciel w przypadku gdy okres umieszczenia urządzenia jest dłuższy niż 4 lata. Utrzymanie tych obiektów i urządzeń, należy do ich posiadaczy. – art. 39 ust 4 i 5 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. nr 19 poz 115 z dnia 08.02.2007r)
8. Inwestor, zgodnie z art. 40 ust.2 pkt 2 i ust.5 ustawy z dnia 21.03.1985 o drogach publicznych ((Dz. U. Nr 204, poz. 2086 z 2004r ze zm. Dz.U Nr 273 poz. 2703 z 2004r) zobowiązany będzie do wnoszenia corocznej opłaty za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami drogowymi lub potrzebami ruchu drogowego.

Prawo do dysponowania terenem

ZDM wyraża zgodę na przyłącza kanalizacji wodociągowej w pasie drogowym ulicy Ścinawskiej na działce geodezyjnej nr 232/16 obr. Piątnica, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania. Zezwolenie niniejsze jest ustaleniem prawa na rzecz Inwestora, w myśl przepisów zawartych w art.32 ust.4 p.2 ustawy z dnia 27.03.2003r (Dz. U. nr 80 z dn. 10.05.2003r), Prawo budowlane. Zajęcie gruntów może nastąpić po protokolarnym przekazaniu terenu.

Zasady odtworzenia nawierzchni:

1. Rozebrać konstrukcję jezdni na szerokość wykopu.
2. Po wykonaniu prac instalacyjnych, zasypać wykop do poziomu 0,5m. poniżej konstrukcji jezdni,
3. Rozebrać warstwę ścieralną i wiążącą na szerokość 0,5m a podbudowę na szerokość 0,4m. z każdej strony wykopu,
4. Usunąć partię gruntu w klinie odłamu do głębokości 0,5m.
5. Zasypać wykop do spodu konstrukcji i dokończyć warstwami na całej szerokości aż do uzyskania normatywnej wartości wskaźnika zagęszczenia. Wykonać badania stopnia zagęszczenia gruntu.
6. Odbudować konstrukcję podbudowy i nawierzchni z takich samych materiałów jak te, które wchodzi w skład konstrukcji.
7. Jeżeli klin odłamu wykonanego wykopu sięga do krawężnika lub obrzeża, elementy te należy traktować jak konstrukcję i odbudować powtórnie łącznie z ławą.
8. W przypadku, gdy trasa sieci przebiega wzdłuż osi drogi, należy odbudować cały element podlegający rozbiórce (np. chodnik, krawężnik lub cały pas ruchu)

DYREKTOR

Andrzej Szymbowski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

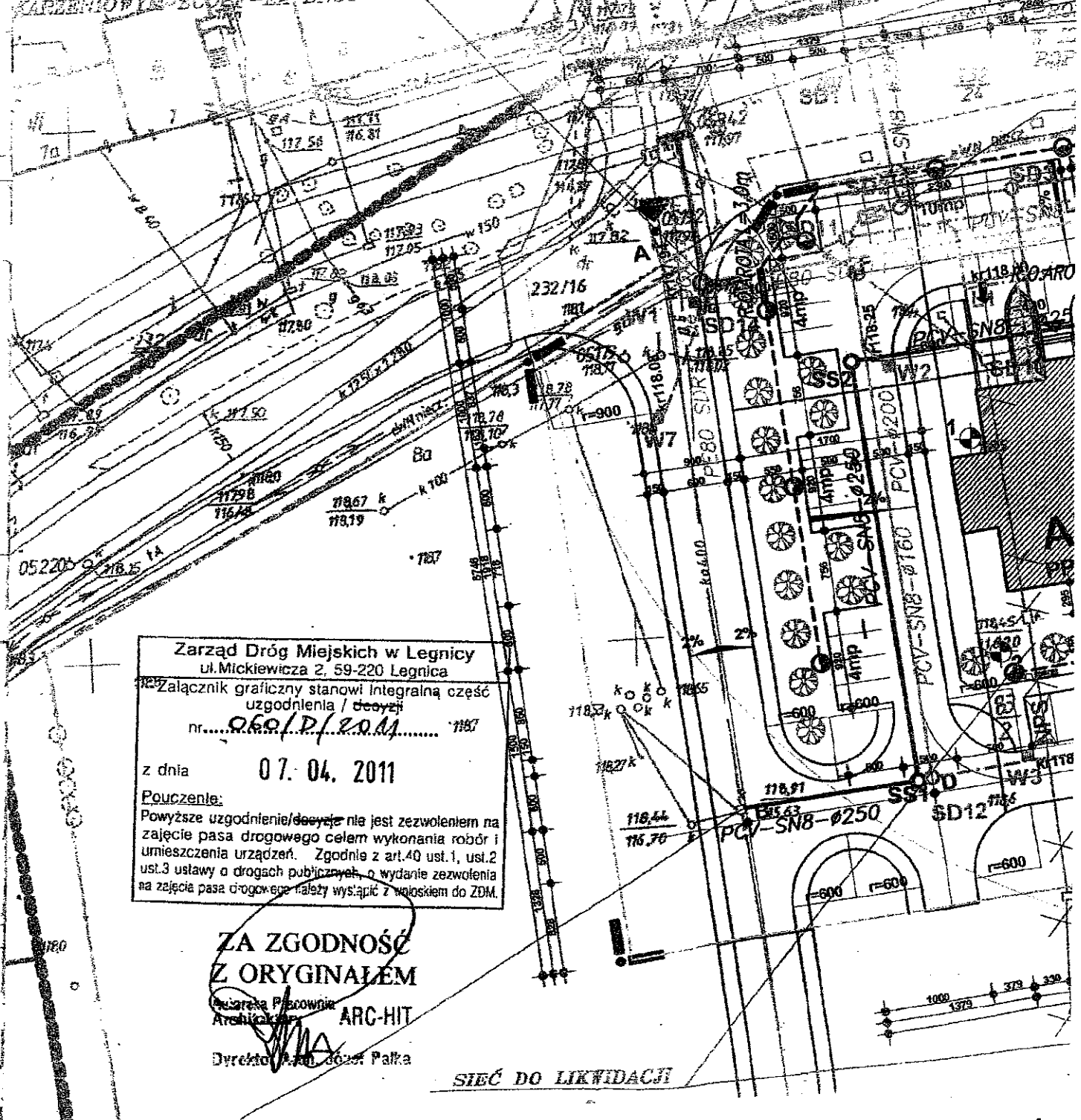
Audytorka odpowiedzialna
Architektura i Budownictwo
ARC-HIT

Dyrektor Arch. Józef Pałka

PROJ. WPIECIE W ISY
REZERWY NA LUBY
DŁUGI ZASOBY SUDY

PROJ. SEPARATOR
SUBST. ROZFLUCH.

BRZGWA Z KREGÓW BETONOWYCH
ZOWYM KPD 50
KARZENIOWYM BOCIE - ZA UNBO



Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy
ul. Mickiewicza 2, 59-220 Legnica
Załącznik graficzny stanowi integralną część
uzgodnienia / decyzji
nr.....060/P/2011.....
z dnia 07.04.2011
Pouczenie:
Powyższe uzgodnienie/decyzja nie jest zezwoleniem na
zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót i
umieszczenia urządzeń. Zgodnie z art.40 ust.1, ust.2
ust.3 ustawy o drogach publicznych, o wydanie zezwolenia
na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić z wnioskiem do ZDM.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Arcytek P. Arcytek
ARC-HIT
Dyrektor Arcytek Palka

SIĘĆ DO LIKWIDACJI

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
 53-220 Legnica, ul. Mickiewicza 2
 tel. 076-852-34-43, tel/fax 076-852-34-78
 NIP 691-001-60-33, Regon 380278090

Legnica, dnia 18.04.2011r

DT-2/400/2011

UZGODNIENIE NR 066/D/2011

Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy po rozpatrzeniu wniosku Autorskiej Pracowni Architektury ARC-HIT, ul. Kościuszki 76A, 53-226 Wrocław o uzgodnienie:

projektu budowy zjazdu – włączenia drogi wewnętrznej do projektowanego zespołu budynków wielorodzinnych, w pasie drogowym ulicy Sierocińskiej, na działkach geodezyjnych nr 232/16 i 83/2 obr. Piątnica, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania branży drogowej, uzgadnia wniosek pozytywnie, z poniżej podanymi warunkami:

1. Należy opracować projekty docelowej i tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy skrzyżowania. Projekty organizacji ruchu uzgodnić z organem zarządzającym ruchem,
2. Wyznaczyć przejście dla pieszych przez ul. Sierocińska w obrębie powstającego skrzyżowania. Dostosować przebieg chodnika do trasy ciągów komunikacji pieszej po obu stronach ul. Sierocińskiej. Wykonać obniżenia krawężników w miejscach wyznaczonych przejść dla pieszych.
3. Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do ZDM o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, załączając dokumenty zgodne z wymogami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U.nr 140 poz. 1481 z 2004r).
4. ZDM nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń należy ustalić z ich użytkownikami.
5. Projekt kanalizacji deszczowej podlega oddzielnemu uzgodnieniu przez ZDM
6. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia wnioskodawcy od obowiązku dokonania czynności formalno-prawnych wynikających z odrębnych przepisów prawnych.
7. Uzgodnienie traci ważność w przypadku nie dotrzymania jego warunków lub nie przystąpienia do realizacji projektu w ciągu 2 lat

Prawo do dysponowania terenem

ZDM wyraża zgodę na budowę zjazdu – włączenia drogi wewnętrznej do projektowanego, do zespołu budynków wielorodzinnych, w pasie drogowym ulicy Sierocińskiej, na działce geodezyjnej nr 232/16 obr. Piątnica. Zezwolenie niniejsze jest ustaleniem prawa na rzecz Inwestora, w myśl przepisów zawartych w art.32 ust.4 p.2 ustawy z dnia 27.03.2003r (Dz. U. nr 80 z dn. 10.05.2003r) *Prawo budowlane.*

Zajęcie gruntów może nastąpić po protokołarnym przekazaniu terenu.

DYREKTOR
 Andrzej Świątkowski

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM

Autorska Pracownia
 Architektury
 ARC-HIT
 Dyrektor Arch. Józef Pałka

OPINIA NR 24/2011

w sprawie koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia

Przedmiot koordynacji: **Wodociągowe-Wodociągowa - przyłącze /100m/ (Legnica Obręb Piątnica dz. 83/2,232/2,232/16,232/24,69/1);**
Kanalizacyjne-Kanalizacyjna - przyłącze deszczowe /100m/ (Legnica Obręb Piątnica dz. 83/2,232/2,232/16,232/24,69/1);
Kanalizacyjne-Kanalizacyjna - przyłącze sanitarne /100m/ (Legnica Obręb Piątnica dz. 83/2,232/2,232/16,232/24,69/1)

Obiekt położony w działkach:

Lp.	Jedn. ewidencyjna	Obręb	Numery działek
1.	M. Legnica	0005 - PIĄTNICA	232/16,232/24,69/1,83/2

Wnioskodawca: **BIURO PROJEKTOWE "EKO-PROJEKT BIS" Janina Wójcik**
58-100 ŚWIDNICA, Mieszka I 33/13

Inwestor: **PERO A.PANKIEWICZ Sp.JAWNA**
58-100 ŚWIDNICA, Westerplatte 68

Projektant (projektanci): **Paweł Wójcik**

nr pisma: - z dnia: 08.02.2011

Zamówienie nr: Z/LEGN/491-1/2011 z dnia: 09.02.2011

Na podstawie art. 28 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz.U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 ze zm. dokonano koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

UWAGI DODATKOWE

Projektowane sieci uzbrojenia terenu należy znieść do wytyczenia i pomiaru powykonawczego uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego, a znajdujące się na jego obszarze znaki geodezyjne chronić przed zniszczeniem - zgodnie z prawem geodezyjnym i kartograficznym z dnia 17 maja 1989 r. tekst jednolity (Dz. U. z 2005r. Nr 240, poz.2027 z późn. zm.).

Integralną częścią kartograficzną niniejszej opinii są plansze projektu opatrzone klauzulą koordynacji.

Łup. PREZYDENT MIASTA LEGNICY

mgr inż. *Władysław Frel*
Dyrektor Miejskiego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Legnicy

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Autoryzacja
Architektura
ARC-HIT
Dyrektor Arch. Józef Pałka

Sporządził: Renata Tkaczyszyn

mgr inż. Władysław Jakińczak
Kierownik Miejskiego Urzędu Budowlanego
Legnica

Opis nr. 29/2010
16.02.2010

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005r. Nr 240, poz. 2071 ze zm.) dokonano koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Wzajemne usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wyliczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonywanej przez jednostki posiadające prawo geodezyjne. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestora zobowiązany jest przedłożyć mapę z pytaniami pomiarów powykonywanych właścicielom, organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Ligudnienie traci ważność w przypadku o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej inwentaryzacji sieci uzbrojenia terenu oraz sposobów uzgadnianie dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 35, poz.455).

PREZIDENT MIASTA LEGNICY
Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005r. Nr 240, poz. 2071 ze zm.) dokonano koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959,

Inwestor
"PERO" spółka jawna A. Pankiewicz
58-100 Świdnica
ul. Westerplatte 68

Wnioskodawca
Biuro Projektowe
„EKO-PROJEKT BIS”
Janina Wójcik
58-100 Świdnica
ul. Mieszka I 33/13

Uzgodnienie nr 15 / K / 2011

czy: uzgodnienia projektu budowlanego kanalizacji deszczowej dla projektowanej budowy wielorodzinnego domu mieszkaniowego w Legnicy przy ul. Sierocińskiej – Scinawskiej w Legnicy, dz. Nr 83/2 – Etap I, obręb Piątnica

W odpowiedzi na pismo z dnia 22.08.2011r (uzupełnienie wniosku), uzgadniamy projekt budowlany kanalizacji deszczowej dla projektowanej budowy wielorodzinnego zespołu mieszkaniowego w Legnicy przy ul. Sierocińskiej – Scinawskiej w Legnicy, dz. nr 83/2 – Etap I, obręb Piątnica z następującymi uwagami:

Integralną częścią niniejszego uzgodnienia są warunki przyłączenia i odbioru wód opadowych nr DT-10/484/1670/2010 z dnia 21.09.2010 dla całej działki nr 83/2, obręb Piątnica.

Wyrażamy zgodę na wpięcie projektowanej kanalizacji deszczowej do istniejącej zarurowanej Młynówki, pod warunkiem uzyskania decyzji – pozwolenie wodnoprawne.

Projektowane przyłącze (SD1-SD2) o średnicy DN 250mm będzie docelowe dla całego obszaru objętego wnioskiem i wydanymi warunkami przyłączenia i odbioru wód opadowych tj. dla całej działki nr 83/2.

Odprowadzenie pozostałego obszaru inwestycyjnego – etap II wymaga również opracowania projektu budowlanego na odprowadzenie wód opadowych i uzyskanie uzgodnienia ZDM w Legnicy.

Na terenie działki Inwestora przed włączeniem do kanału deszczowego przewidzieć typową studzienkę kanalizacyjną zbiorczą SD2 o średnicy min. DN1200mm z osadnikiem o głębokości min. 0,5m. W studni zamontować zastawkę wrzecionową.

Dokładnie zinventaryzować kanał Młynówki w obrębie wpięcia w czasie wykonania wykopów i naniesienie przebiegu na mapie powykonawczej przez uprawnionego geodetę.

Wykonać na istniejącym kanale (zarurowana Młynówka) studnię SD1 do której nastąpi włączenie projektowanej kanalizacji deszczowej. Rozwiązanie posadowienia projektowanej studni musi być potwierdzone przez uprawnionego konstruktora. Zastosowane rozwiązanie musi przewidzieć obciążenia przenoszone przez płytę żelbetową na istniejący kanał Młynówki, aby nie dopuścić do naruszenia konstrukcji ww. kanału.

Na projektowanej studni zastosować właz kanalizacyjny kwadratowy z wentylacją, z 4 ryglami, z pokrywą typu BEGU, np. produkcji Stąporków Meier Sp. z o.o., nr kat. 804 091, klasy odpowiedniej do przewidywanego obciążenia.

Kanalizację wykonać z rur PCV lite. Rury kanalizacji grawitacyjnej z PVC-u muszą spełniać wymagania PN-EN 1401:1999, w tym:

- kształtki kanalizacji grawitacyjnej z PVC-u,
- kształtki SDR34 SN8 na kanałach o sztywności SN8
- rury z nadrukiem wewnątrz umożliwiającym identyfikację rur podczas inspekcji telewizyjnej. Parametry podlegające identyfikacji to co najmniej technologia wykonania rury, średnica oraz sztywność obwodowa,
- rury i kształtki przeznaczone dla obszaru zastosowania UD,
- rury wyposażone w uszczelki typu BL (wargowe) lub BL-fix (wargowe z pierścieniem rozprężnym).

1. O terminie prowadzenia robót powiadomić ZDM co najmniej 7 dni przed przyjęciem zgłoszenia o ich rozpoczęciu. Prace w pasie drogowym mogą być prowadzone po protokolarnym przekazaniu terenu.

1. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy wystąpić do ZDM Legnica z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego, załączając dokumenty zgodne z wymogami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U.nr 140 poz. 1481 z 2004r)

Za zgodność
z oryginałem
mgr inż. Paweł Wójcik

607

12. Odtworzenie nawierzchni po wykonaniu kanalizacji deszczowej w pasie drogowym wykonać w oparciu o projekt branży budowlanej uzgodniony z ZDM.
13. Prace w pasie drogowym wykonywać przy zabezpieczeniu i oznakowaniu zgodnym z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu.
14. ZDM nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń należy ustalić z ich użytkownikami.
15. W przypadku, gdy po dokonaniu rozkopu, stwierdzone zostaną nieprawidłowości w istniejącej konstrukcji, wykonawca w uzgodnieniu z inwestorem robót zobowiązany jest do dokonania naprawy w ramach robót odtworzeniowych.
16. Odbiory robót zanikowych i końcowych wybudowanego przyłącza powinny odbywać się przy udziale przedstawicieli ZDM Legnica.
17. Przed zasypaniem nowo wybudowanej kanalizacji deszczowej zlecić pomiar geodezyjny-powykonawczy uprawnionej jednostce geodezyjnej. Po zakończeniu robót i wykonaniu nawierzchni dokonać sprawdzenia kamerą telewizyjną szczelności kanału oraz sposobu wykonania. Do odbioru końcowego przedstawić wyniki inspekcji telewizyjnej wykonanej sieci i przyłącza.
18. Po wykonaniu robót i odbiorze końcowym przyłącza inwestor obiektu winien dostarczyć do ZDM w Legnicy inwentaryzację powykonawczą z naniesionymi powierzchniami o trwałej nawierzchni, potwierdzoną przez uprawnionego geodetę.
19. Po wykonaniu robót i do odbioru końcowego sieci i przyłączy wykonawca obiektu winien dostarczyć do ZDM Legnica ul. Mickiewicza 2
 - a) inwentaryzację powykonawczą,
 - b) inwentaryzacją powykonawczą z naniesionymi powierzchniami o trwałej nawierzchni.
 - c) wyniki inspekcji telewizyjnej wykonanej sieci i przyłączy.
 - d) oświadczenie kierownika budowy, że wyroby budowlane (wbudowane w zakończony obiekt budowlany – wymienić obiekt i adres) posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
 - e) oświadczenie kierownika robót konstrukcyjnych o prawidłowości wykonania studni na kanale Młynówka zgodnie z pkt.7
 - f) protokoły z próby zagęszczenia gruntu,
20. Zajęcie gruntów może nastąpić po uzyskaniu zgody właściciela i po protokolarnym przekazaniu terenu. Zezwolenie to jest ustaleniem prawa na rzecz Inwestora, w myśl przepisów zawartych w art.32 ust.4 p.2 ustawy z dnia 27.03.2003r (Dz. U. nr 80 z dn. 10.05.2003r) Prawo budowlane.
21. W zakresie odprowadzania wód deszczowych opadowych i roztopowych granicą własności i eksploatacji jest punkt wpięcia do kanalizacji deszczowej miejskiej (zarurowana Młynówka) – studzienka SD1.
22. Sprawa utrzymania w należyłym stanie technicznym kanalizacji deszczowej wraz z zainstalowanymi urządzeniami leży w gestii właściciela nieruchomości. ZDM nie przejmie na swój stan w/w urządzeń.
23. Inwestor zobowiązany jest do prowadzenia "książki eksploatacji obiektu" w której będą zapisywane prace związane z konserwacją i utrzymaniem urządzenia podczyszczającego oraz do wykonywania analiz chemicznych odprowadzanych ścieków deszczowych min 2 razy w roku i przedkładania do ZDM Legnica kopii w/w analiz (Dz.U.nr 168 poz.1763 Rozp Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 r - w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego).


Prawo do dysponowania terenem
ZDM wyraża zgodę na budowę kanalizacji deszczowej w pasie drogowym ulicy Sierocińskiej - dz. nr 232/24, obręb Piątnica, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania. Zezwolenie niniejsze jest ustaleniem prawa na rzecz Inwestora, w myśl przepisów zawartych w art.32 ust.4 p.2 ustawy z dnia 27.03.2003r (Dz. U. nr 80 z dn. 10.05.2003r) Prawo budowlane. Zajęcie gruntów może nastąpić po protokolarnym przekazaniu terenu.

Warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie całego obiektu jest wykonanie wszystkich prac instalacyjnych zawartych w wydanych warunkach przyłączenia dla projektowanego obiektu oraz po zrealizowaniu i spełnieniu warunków zawartych w powyższym piśmie.

Załączniki:
1 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Adresat + zał.
2. Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa UM
3. DT- 10 a/a


**Za zgodność
z oryginałem**
mgr inż. **Paweł Wójcik**

Z-ca DYREKTORA


Zbigniew Szmał



Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

20 Legnica, ul. Nowodworska 1 | tel. cent. 76 85 54 700, sekretariat 76 85 54 701, fax 76 85 67 303 | sekretariat@lpwiksa.com.pl

F - 7.2.1/06	
Wydanie	1
Data	15.05.2006
Strona/stron:	1 z 1

EST/4011/114/2011

Legnica, dnia 22.08.2011r

BIURO PROJEKTOWE EKO-PROJEKT BIS
JANINA WÓJCIK
UL. MIESZKA I 33/13
58-100 ŚWIDNICA

Dotyczy: projektu budowlanego przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej dla dwóch budynków mieszkalnych w Legnicy u zbiegu ulic Sierocińskiej i Ścinawskiej – I ETAP - działka nr 83/2, obręb Piatnica.

W załączeniu przesyłamy 1 egz. uzgodnionego projektu budowlanego przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej dla dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zlokalizowanych na działce nr 83/2 w Legnicy u zbiegu ulic Sierocińskiej i Ścinawskiej z następującymi uwagami:

- Budowa przyłączy wod.-kan. wymaga zgłoszenia robót budowlanych (nie objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę) właściwemu organowi administracji terenowej zgodnie z art. 29 i 30 Obwieszczenia Marszałka Sejmu z dnia 21 listopada 2003r „w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane” (Dz.U. nr 207 z 2003 roku, poz. 2016, z późniejszymi zmianami).
- Wpięcie projektowanego przyłącza wodociągowego Ø 90 mm PE do sieci wodociągowej Ø 150 mm żel., umocowanie tabliczki informacyjnej dotyczącej zasowy posesyjnej oraz zamontowanie wodomierza sprzężonego typu MW/JS 50/2,5 wykona wyłącznie LPWiK S.A w Legnicy z materiałów własnych – na pisemne zlecenie Inwestora (formularz F-7.5.1/02/06 w załączeniu). Koszty zabudowanych materiałów przy wykonywaniu wpięcia ponosi LPWiK S.A.
- W studzienice wodomierzowej Nr 1 przed wodomierzem głównym w zamian zaworu kąowego zamontować zawór odcinający DN80 mm z kółkiem stosowany w budownictwie mieszkaniowym. Za wodomierzem zamontować łącznik kompensacyjny DN 80 mm oraz zawór odcinający z odwodnieniem w celu pobierania próbek wody do ich analizy fizyczno-chemicznej.
- Na profilu podłużnym przyłącza wodociągowego nanieść taśmę sygnalizacyjno-ostrzegawczą.
- Trasa przyłącza wodociągowego 90PE w rejonie studzienki wodomierzowej Nr 1 ma załamanie pod kątem 90°. Fakt ten, nie jest uwidoczniiony w projektowanej studzienice wodomierzowej.
- Wpięcie projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 250 mm PVC-SNB do studzienki kanalizacyjnej S1 o rzędnych: 118,91/115,63 zabudowanej na istniejącym kanale ogólnospławnym Ø 550 mm, wykona Inwestor pod nadzorem służb eksploatacyjnych LPWiK S.A. – na pisemne zgłoszenie Inwestora.
- Zwiększyć średnicę studni kanalizacyjnej SS1 z Ø 1000 mm na Ø 1200 mm.
- Granicą własności i eksploatacji przyłącza wodociągowego przez LPWiK S.A. będzie zasowa posesyjna zabudowana na wpięciu przyłącza do sieci wodociągowej, natomiast miejscem wydania rzeczy będzie zawór z kurkiem spustowym za wodomierzem głównym. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych granicą własności i eksploatacji przyłącza będzie punkt wpięcia. Studzienka SS1 spełniać będzie rolę miejsca odbioru rzeczy (ścieków) oraz ewentualnego poboru próbek ścieków do ich analizy fizyczno-chemicznej.
- Przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne przed zasypaniem podlegają przeglądowi technicznemu oraz próbie szczelności zgodnie z Polską Normą PN-B-10725 z 1997r „budowa i badania przewodów wodociągowych” i PN-EN 1610: 2002 „budowa i badania przewodów kanalizacyjnych” na infiltrację wód gruntowych oraz eksfiltrację ścieków do gruntu - przy udziale przedstawicieli Legnickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A.
- Po zakończeniu prac, uporządkowaniu terenu i przedłożeniu dokumentacji geodezyjnej powykonawczej zgłosić do odbioru celem dopuszczenia przyłączy do eksploatacji.

Załączniki:

- 1 egz. projektu budowlanego.
- 1 egz. „Wniosek o przegląd techniczny dopuszczenia do eksploatacji przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego” - formularz F-7.2.1/07.
- 1 egz. „Wniosek o wstawienie/zapłombowanie wodomierza oraz zawarcie umowy na dostawę wody/odbiór ścieków umowa docelowa/plac budowy” - formularz 7.2.1/08.
- 1 egz. „Oświadczenie o celu zużycia wody” - formularz F-7.2.1/22
- 1 egz. „Zlecenie” - formularz F-7.5.1/02/06.

Otrzyma:

- 1. Adresat + zał.
- 2. EST w/m + zał.
- L.S.

DYREKTOR
ds. Eksploatacji i technicznych
inż. Paweł Rączkiewicz

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Paweł Wójcik



60K

<input type="checkbox"/>	GRANICE OPRACOWANIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
<input type="checkbox"/>	OBWIĄZUJĄCA NIEPRZEKAZAŁNA LINIA ZABUDOWY
<input type="checkbox"/>	PROJEKTOWANE BUDYNKI WIELORODZINNE
<input type="checkbox"/>	PROJEKTOWANE BALKONY, TARASY
<input type="checkbox"/>	PROJEKTOWANE CHODNIKI
<input type="checkbox"/>	PROJEKTOWANE WEJSCIA DO KLATEK SCHODOWYCH
<input type="checkbox"/>	PROJEKTOWANE WJAZDY DO GARAŻU PODZIEMNEGO
<input type="checkbox"/>	PROJEKTOWANE WJAZDY NA TEREN DZIAŁKI
<input type="checkbox"/>	PROJEKTOWANA LINIA ZABUDOWY
<input type="checkbox"/>	PROJEKTOWANE ZIELEN ŚREDNIOWYSOKA ZYWIOTNIKOWA
<input type="checkbox"/>	PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA PCV-NB-200/250
<input type="checkbox"/>	PROJEKTOWANY KABEŁ ZASILAJĄCY DLA OŚWIETLENIA
<input type="checkbox"/>	PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE

LEGNICA
Wydział Geodezji i Przesiarzenia
Architektury i Budownictwa

LEGNICKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI - Spółka Akcyjna
Dział Techniczny
59-220 Legnica, ul. Nowodworska 1

Nr rejestr. UP/59/2011 r.
Data 22.08.2011 1 r.

Niniejszy projekt został uzgodniony pod warunkiem uwzględnienia w 1^{ty} nakazionych poprawek oraz uwag podanych w piśmie znak: EST/4011/114/2011 z dnia 22.08.2011

O rozpoczęciu robót ziemnych powiadomić tutaj przedsiębiorstwo z 7 - 10 dniowym wyprzedzeniem celem prowadzenia nadzoru z ramienia użytkownika sieci i przyłączy wod.-kan.



Legnica, data 22.08.2011

[Signature]
.....
(podpis)

WŁADYSŁAW JAKUBCZYK
mgr inż. instalacji sanitarnych
upr. z § 29 i § 3 ust. 1, § 3 Nr 36/Ww/75
upr. z § 7 ust. 1, § 5 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1
i § 14 lit. a) do sporządzania projektów
i instalacji sanitarnych i gazowych
58-100 Świdnica, ul. Serbska 34

Projektant: mgr inż. **PAWEŁ WÓJCİK**
Uprawniony do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wodociągowych, sanitarnych, ciepłych
wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i gazowych.
Nr upr. NBGR.V.7342.3.11.94.007.DOSAS/1699/01
58-100 Świdnica, ul. Moniuszki 10, tel. 0805 997 848

Za zgodność
z oryginałem
mgr inż. **Paweł Wójcik**

		AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY 'ARC-HIT' UL. RÓŻANA 10, 53-226 WROCLAW PRACOWNIA: UL. KOŚCIUSZKI 76a, 50-442 WROCLAW TEL./071/372-53-87, FAX/071/342-98-95 EMAIL: BIURO@ARC-HIT.PL WWW.ARC-HIT.PL			
DATA:	11.2010	NUMER:	IS- 1	SKALA:	1:500
TEMAT:	BUDOWA WIELORODZINNEGO ZESPOŁU MIESZKANIOWEGO W LEGNICY PRZY UL. SIEROCIŃSKIEJ - ŚCINAWSKIEJ Dz.nr 83/2 - Etap 1				
INWESTOR:	"PERO" SPÓŁKA JAWNA A.PANKIEWICZ 58-100 ŚWIDNICA, UL. WESTERPLATTE 68				
STADIUM:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				
BRANŻA:	INSTALACJE SANITARNE				
RYSUNEK:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Architektura	Imię i nazwisko	nr uprawnień		podpis	
Projektant:	mgr. inż. Paweł Wójcik	NBGR.V.7342.3.11.94.007.DOSAS/1699/01		<i>[Signature]</i>	
Sprawdził:	mgr inż. Władysław Jakubczyk	JAN ULDOŃSKI DURANS REJSCOI		<i>[Signature]</i>	
Asystent:					

60L

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 181 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. z 2008 r. - Dz.U. Nr 25, poz. 150),
- art. 37 pkt. 2, art. 64, 122 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 3, art. 123 ust. 2, art. 127 ust. 3 i ust. 5, art. 128 ust. 1, art. 131 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 140 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jedn. - Dz.U. Nr 239, poz. 2019 z 2005 r. z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 roku w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. Nr 137 poz. 984 z późn. zm.),
- art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. - Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku:

„Pero” Spółka Jawna A. Pankiewicz, ul. Westerplatte 68, 58 - 100 Świdnica, z dnia 02.08.2011r. w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego tj. wylotu kanalizacji deszczowej średnicy Φ 250 z klapą zwrotną, oraz wprowadzanie wód opadowych i roztopowych, z terenu wielorodzinnego zespołu mieszkaniowego w Legnicy przy ul. Sierocińskiej - Ścinawskiej - do zarurowanego kanału Młynówka,

orzekam

wydać:

„Pero” Spółka Jawna A. Pankiewicz
ul. Westerplatte 68
58-100 Świdnica

I. Pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego tj. wylotu kanalizacji deszczowej do zarurowanego kanału Młynówka, o parametrach:

- wylot PCV o średnicy Φ 250 mm, wyprowadzony do komory studni (SD1) z kręgów betonowych średnicy Φ 1200 mm wykonanej na zarurowanym kanale Młynówki, rzędna dna wylotu $h = 116,10$ m n.p.m., współrzędne geograficzne: $\varphi = 49^{\circ}58'33,4''$ N i $\lambda = 20^{\circ}29'2,92''$ E, klapa zwrotna i zastawka zamontowane w studni SD2 (na terenie inwestora) -

zgodnie z dokumentacją projektową i uzgodnieniem Zarządu Dróg Miejskich w Legnicy nr 15/K/2011 z dnia 02.09.2011r.

Nierozpoczęcie wykonywania urządzenia wodnego w terminie 3 lat od dnia, w którym niniejsze pozwolenie wodnoprawne stało się ostateczne, spowoduje wygaśnięcie tego pozwolenia - art. 135 pkt. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

II. Pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód w zakresie wprowadzania wód opadowych i roztopowych do zakrytego i zarurowanego kanału Młynówka (średnicy Φ 1200 mm), po ich uprzednim oczyszczeniu na urządzeniu oczyszczającym (separator z osadnikiem),

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Paweł Wójcik

w ramach planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie wielorodzinnego zespołu mieszkaniowego (2 budynki, utwardzony parking i drogi) - etap „I”, zlokalizowanego na c. 83/2, obręb geodezyjny Piątница w Legnicy przy ul. Sierocińskiej - Ścinawskiej

w ilości:

$$\begin{aligned} Q_{\max.h} &= 44,52 \text{ m}^3/\text{h} \\ Q_{\text{śr.d}} &= 170,7 \text{ m}^3/\text{dobę} \\ Q_{\max.r} &= 28167 \text{ m}^3/\text{rok} \end{aligned}$$

z całkowitej powierzchni odwadniania $F_z = 0,41 \text{ ha}$,

o składzie na wylocie do odbiornika nie przekraczającym następujących parametrów:

- zawiesina ogólna - 100 mg/l
- węglowodory ropopochodne - 15 mg/l.

III. Pozwolenie powyższe na szczególne korzystanie z wód wydaje się na okres 10 lat tj. do: 22 września 2021 roku.

IV. Zobowiązać „Pero” Spółka Jawna A. Pankiewicz, ul. Westerplatte 68, 58 - 100 Świdnica

- a) wykonania urządzenia wodnego tj. wylotu kanalizacji deszczowej średnicy Φ 250 mm - zgodnie z dokumentacją projektową i uzgodnieniem ZDM w Legnicy
- b) utrzymania i prawidłowej eksploatacji wykonanego urządzenia wodnego
- c) przeprowadzania co najmniej 2 razy do roku przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających
- d) prowadzenia rejestru czynności związanych z eksploatacją urządzeń oczyszczających
- e) naprawienia wszelkich ewentualnych szkód związanych z wykonaniem i eksploatacją urządzenia wodnego.

Klauzula:

V. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Uzasadnienie

Firma „Pero” Spółka Jawna A. Pankiewicz, ul. Westerplatte 58-100 Świdnica, wystąpiła z wnioskiem z dnia 02.08.2011r. o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego tj. wylotu kanalizacji deszczowej, oraz szczególne korzystanie z wód w zakresie wprowadzania wód opadowych i roztopowych zarurowanego kanału Młynówka - w ramach planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie wielorodzinnego zespołu mieszkaniowego (2 budynki, drogi i parkingi) w Legnicy przy Sierocińskiej, na działce nr 83/2 obręb geodezyjny Piątница - etap „I”. Do wniosku dołączono Operat wodnoprawny opracowany w lipcu 2011 r. przez inż. Bożenę Stelę uzupełniony przy piśmie z dnia 16.09.2011r. Zgodnie z operatem wodnoprawnym, przewidziano wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej Φ 250 mm, o rzędnej dna wylotu $h = 116,10 \text{ m n.p.m.}$ dla wprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni $F_z = 0,41 \text{ ha}$, do zakrytego kanału Młynówka o średnicy Φ 1200 mm. Wody opadowe i roztopowe z dróg i utwardzonego parkingu, przed ich odprowadzeniem do

Za zgodność
z oryginałem
mgr inż. Paweł Wójcik

zakrytego kanału Młynówka będą uprzednio oczyszczane na urządzeniach oczyszczających (separator z osadnikiem). Wody opadowe i roztopowe z dachów budynków będą odprowadzane bez oczyszczania.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało przesłane stronom, ponadto zgodnie z art. 127 ust. 6 ustawy Prawo wodne i art. 32 ustawy Prawo ochrony środowiska było podane do publicznej wiadomości poprzez jego zamieszczenie na stronie internetowej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Legnicy. Strony zainteresowane nie wniosły żadnych uwag i wniosków.

Po zapoznaniu się z *Operatem wodnoprawnym*, jego uzupełnieniu oraz po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, postanowiono przychylić się do wniosku inwestora i udzielić pozwolenia wodnoprawnego w zakresie i na warunkach określonych w niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w terminie czternastu dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem tut. organu.

zespołu
nr 1z. Nr

do:

zgodnie

urządzeń

loatacją

o tych
rzeczach

Otrzymują:



1. „Pero” Spółka Jawna A. Pankiewicz, ul. Westerplatte 68
58 - 100 Świdnica + 1 egz. *Operatu wodnoprawnego* ...
2. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Mickiewicza 2, 59-220 Legnica
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu,
ul. Norwida 34, 50 - 950 Wrocław
4. a/a + 1 egz. *Operatu wodnoprawnego* ...

Z up. Prezydenta Miasta

Jadwiga Zienkiewicz
(Zastępca Prezydenta)

Stosownie do wymogów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.), za wydanie niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości: 434,00 zł. (Słownie złotych: czterysta trzydzieści cztery i 00/100) na rachunek bankowy UM Legnica 40 1240 1473 1111 0000 2521 2040 – wpłata w kasie UM Legnica dnia 09.08.2011r., Nr 00053097.

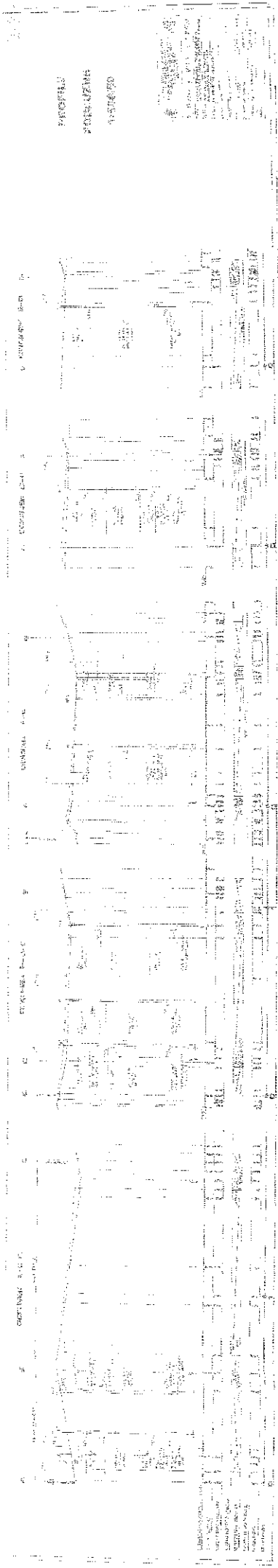
68,
wolenia
nr na
/c do
udowie
z ul.

Stelige,

j CV
wych i
1200.

Za zgodność
z oryginałem
mgr inż. Paweł Wójcik

60 M



A RESTROOMS

B OFFICE

C OFFICE

D OFFICE

E OFFICE

F OFFICE

G OFFICE

H OFFICE

PROPOSED
FLOOR PLAN
4-5-6-7-8-9-10

OPERAT WODNOPRAWNY
Odrowadzanie wód opadowych
z wielorodzinnego zespołu mieszkaniowego
przy ulicy Sierocińskiej – Ścinawskiej
w Legnicy

Inwestor: "PERO" SPÓŁKA JAWNA A.PANKIEWICZ
58-100 ŚWIDNICA
UL.WESTERPLATTE 68

Opracowała

Inż. Bożena Steliga



Załącznik nr _____
do decyzji Prezydenta
Miasta Legnicy z dnia
23.09.2011r. znak
OŚR. 6341.19.2011.1X

▲
Legnica, lipiec 2011 r.



Za zgodność
z oryginałem
mgr inż. Paweł Wójcik

PROJEKCIJA 1-1



PROJEKCIJA 1-1
PROJEKCIJA 1-1
PROJEKCIJA 1-1

PROJEKCIJA 1-1
PROJEKCIJA 1-1
PROJEKCIJA 1-1

PROJEKCIJA 2-2

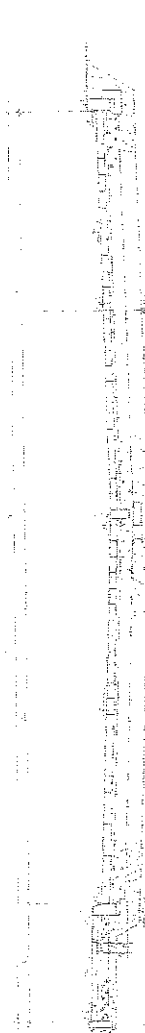


PROJEKCIJA 2-2
PROJEKCIJA 2-2
PROJEKCIJA 2-2

PROJEKCIJA 2-2
PROJEKCIJA 2-2
PROJEKCIJA 2-2

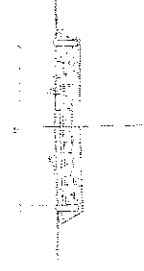
PROJEKCIJA 2-2
PROJEKCIJA 2-2
PROJEKCIJA 2-2

PROJEKCIJA 3-3



PROJEKCIJA 3-3
PROJEKCIJA 3-3
PROJEKCIJA 3-3

PROJEKCIJA 4-4



PROJEKCIJA 4-4
PROJEKCIJA 4-4
PROJEKCIJA 4-4

PROJEKCIJA 4-4
PROJEKCIJA 4-4
PROJEKCIJA 4-4

PROJEKCIJA 4-4
PROJEKCIJA 4-4
PROJEKCIJA 4-4

PROFESSIONAL
SURVEYOR
STATE OF TEXAS
EXPIRES 12/31/2012



AREA OF PROFESSIONAL
SURVEYOR
STATE OF TEXAS
EXPIRES 12/31/2012

Pr



PHOTOGRAPHED BY
AERIAL PHOTOGRAPHY, INC.
10000 W. 10th Ave., Suite 100
Denver, CO 80202
Tel: 303.751.1111
Fax: 303.751.1112
www.aerialphoto.com