

UMOWA nr ER/DM/220/17-N/08/19

zawarta w dniu2019 r.

pomiędzy: **Legnickim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A.** z siedzibą przy **ul. Nowodworskiej 1, 59 - 220 Legnica** zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorstw prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocław Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000064169; REGON 390038180, NIP 691-000-72-32, Kapitał Zakładowy wpłacony 75.495.300 zł, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1/ Zbigniewa Mroza - Prezesa Zarządu
a

..... z siedzibą przy zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorstw prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocław Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000214058; REGON 390278693, NIP 6910019264, Kapitał Zakładowy zł, zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1/
zwanymi w dalszej części umowy Stronami o następującej treści:

§ 1

Niniejszą umowę zawarto z zastosowaniem przepisów „Regulaminu udzielania zamówień na dostawę, usługi i roboty budowlane przez Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna”.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania, pn.: **Remont elewacji budynku pompowni infiltracyjnej nr 2 Zakładu Produkcji Wody w Legnicy przy ul. Nowodworskiej 1** adres budowy: 59-220 Legnica ul. Nowodworska 1
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz niezbędną infrastrukturę techniczną, wykwalifikowanych pracowników do wykonania przedmiotu umowy w sposób gwarantujący dotrzymanie wymagań jakościowych i terminów umownych.
3. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1.
4. Przedmiot umowy jest szczegółowo określony w załączniku **Dane techniczne do wykonania remontu elewacji budynku pompowni infiltracyjnej nr 2 na terenie Zakładu Produkcji Wody i Warunkami Zamówienia Nr ER/DM/220/17-N/08/19 z dnia 16.07.2019**, które stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§ 3

1. Terminem rozpoczęcia robót będzie następny dzień po przekazaniu placu budowy na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 20.12.2019 r.
3. Osobą odpowiedzialną za kontakt z Wykonawcą będzie:
.....Tel.
4. Osobą odpowiedzialną za kontakt z Zamawiającym będzie:

.....Tel.

5. Wykonawca powołuje kierownika robót w osobie, nr uprawnieńKw.

§ 4 Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z treścią art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO – Zamawiający przekazał, w postaci Załącznika nr 2 do umowy a Wykonawca otrzymał i zapoznał się z informacją nt. przetwarzania danych osobowych „Klauzula informacyjna dla klientów/ kontrahentów/ współwłaścicieli oraz osób trzecich uczestniczących w zawarciu i realizacji umowy” w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy.
2. Jednocześnie dla wypełnienia obowiązku wynikającego z art. 14 RODO, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania informacji, o których mowa w punkcie 1 niniejszego paragrafu, wszystkim osobom fizycznym, których dane osobowe zostały (§ 3 pkt. 11 umowy - osoby wskazane do kontaktu) lub zostaną udostępnione Zamawiającemu w celu realizacji umowy

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Wszystkie materiały mają posiadać świadectwa jakości oraz mają odpowiadać:
 - a) Polskim Normom,
 - b) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów zgodnie z prawem budowlanym.

§ 6

1. Wykonawca zrealizuje na własny koszt i własnym staraniem zabezpieczenie obiektu wraz z wymaganym oznakowaniem, a także zapewni warunki bezpieczeństwa na placu budowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za ewentualne szkody spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem terenu prowadzonych robót od dnia przekazania placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia obiektu i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej.
4. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. W okresie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszystkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować plac budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.
7. Wykonawca zobowiązuje wywieźć się na własny koszt i własnym staraniem:
 - a) powstały gruz budowlany oraz złom stalowy w miejsce wskazane przez Zamawiającego na jego terenie
 - b) usunąć pozostałe zdemontowane elementy oraz wywieźć pozostałe odpady na składowisko z kosztami składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

§ 7

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek uprzedniego pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie

- 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego co do jakości robót Wykonawca dokona niezbędnych badań wymaganych dla prawidłowej oceny jakości robót i materiałów.
 3. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do posiadania aktualnych badań lekarskich zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, a także Wykonawca odpowiada w przypadku szkody pracownika.
 4. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają niezbędne przeszkolenie w zakresie bhp i ppoż.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto (słownie: tysięcy złotych).
2. Do wymienionej w ust. 1 kwoty Wykonawca doliczy podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
5. Należność z tytułu wykonania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru obustronnie podpisanego.
6. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia Zamawiającemu odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
8. W przypadku nie usunięcia wad z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz powstania jakiegokolwiek szkody, naliczone kary umowne zostają zaliczone na poczet roszczeń Zamawiającego z tego tytułu. Roszczenia Zamawiającego będą realizowane przez dokonanie potrącenia należnej kwoty (z tytułu nienależytego wykonania umowy, kar umownych, innych roszczeń odszkodowawczych) z kwoty wystawionej przez Wykonawcę faktury. Oświadczenie o potrąceniu wymaga formy pisemnej.

§9

Zamawiający rozpocznie odbiór robót zgłoszonych przez Wykonawcę jako wykonane w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go w formie pisemnej o osiągnięciu gotowości do odbioru w terminie obustronnie uzgodnionym.

§ 10

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują w szczególności następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności lub odmówić odbioru przedmiotu wykonania do czasu usunięcia wad.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej, obniżyć wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może

odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.

2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 11

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
3. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, następujący po dniu w którym upłynął termin wyznaczony na wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §8 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, następujący po dniu, w którym upłynął termin wyznaczony na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.

Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wyłącznie zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, z wyjątkiem okoliczności wskazanej w §14 ust.1.

§ 12

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonywanie prac innej osobie wyłącznie po uzyskaniu uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Zlecenie bez uprzednio uzyskanej zgody Zamawiającego w formie przewidzianej, przez Wykonawcę prac podwykonawcom, zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń podwykonawcy od Wykonawcy oraz jest podstawą do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy, tak jak za działania i zaniechania własne.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi a nadto gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 60 miesięcy liczony od daty protokolarnego odbioru bez uwag i zastrzeżeń.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad lub usterek w terminie uzgodnionym między Stronami, nie dłuższym jednak niż 7 dni od dnia pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Jeśli usunięcie wady w przewidywanym powyżej terminie będzie niemożliwe ze względów technicznych, Strony uzgodnią inny termin.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego, w przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji i rękojmi i ich nie usunięcia w terminie, o którym mowa w ust. 2, bez dodatkowego wezwania na koszt i ryzyko Wykonawcy do usunięcia lub zlecenia usunięcia wady bez utraty prawa do gwarancji i rękojmi.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie nienależytego wykonywania zobowiązań polegających na niezgodnym z umową lub wadliwym wykonywaniu przedmiotu umowy, w szczególności: opóźnieniem Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy trwającą dłużej niż 30 dni, opuszczeniu/zejściu z miejsca pracy przed zakończeniem prac – po bezskutecznym upływie 7 dniowego terminu od wezwania do podjęcia robót lub wykonywania ich zgodnie z umową.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie:
 - a) powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
 - b) zajęcia majątku Wykonawcy,
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach o jakich mowa w ust. 3.
5. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych przewidzianych niniejszą umową, a także nie pozbawia Zamawiającego uprawnień do dochodzenia odszkodowania za poniesione straty na zasadach ogólnych.

§ 14

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 15

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik – Klauzula informacyjna dla klientów/kontrahentów/współwłaścicieli oraz osób trzecich uczestniczących w zawarciu i realizacji umowy

Szanowni Państwo,

Wypełniając obowiązek informacyjny, wynikający z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (OJ L 119, 4.5.2016, p.1-88, dalej RODO), zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 RODO, **Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna**, informuje Państwa, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest **Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna** z siedzibą w Legnicy, ul. Nowodworska 1, kod pocztowy 59-220, adres e-mail: sekretariat@lpwiksa.com.pl, tel. 76 85 54 701, zwany dalej LPWiK S.A., reprezentowana przez Prezesa Zarządu, dalej Administrator.

2. W LPWiK S.A. został powołany **Inspektor Ochrony Danych Osobowych**, dalej IODO, z którym można się skontaktować w sposób następujący: adres korespondencyjny: ul. Nowodworska 1, 59-220 Legnica, adres e-mail: IODO@lpwiksa.com.pl.

3. Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie:

Jeśli są Państwo **Pełnomocnikiem, Osobą wskazaną do kontaktu lub Przedstawicielem handlowym** to:

- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i lit. c) RODO w celu:
- a) podjęcia działań przed zawarciem umowy na żądanie Państwa mocodawcy lub wykonania umowy, której stroną jest Państwa mocodawca (dane przekazane przez Państwa mocodawcę, wskazane w pełnomocnictwie),
- na podstawie prawnie uzasadnionego interesu LPWiK S.A. [tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO] w celu:
- b) niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją umowy, bieżącego kontaktu, współpracy zawodowej, przyjmowania i składania ofert (dane identyfikacyjne, dane kontaktowe służbowe udostępnione przez Państwa mocodawcę),
- c) zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów lub ewentualnym ustaleniu i dochodzenia praw lub obrony przed roszczeniami.

Jeśli są Państwo **Klientem/Kontrahentem** to:

- na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i lit. c) RODO w celu:
- a) podjęcia działań przed zawarciem umowy na żądanie osoby, której dane dotyczą lub wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą (dane niezbędne do zawarcia umowy),
- b) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze,
- na podstawie prawnie uzasadnionego interesu LPWiK S.A. [tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO] w celu zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń.

4. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres obowiązywania umowy, a po jego upływie przez okres niezbędny do:

- a) wypełnienia obowiązku prawnego Administratora (np. wynikającego z przepisów podatkowych lub rachunkowych),
- b) zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń przysługujących LPWiK S.A.

5. Prawa osoby, której dotyczą dane osobowe:

- a) prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, czyli prawo do uzyskania potwierdzenia czy Administrator przetwarza dane oraz informacji dotyczących takiego przetwarzania,
- b) prawo do sprostowania danych, jeżeli dane przetwarzane przez Administratora są nieprawidłowe lub niekompletne,
- c) prawo żądania od Administratora usunięcia danych,
- d) prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych,
- e) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie uzasadnionego interesu Administratora,
- f) prawo do przeniesienia danych do innego administratora danych,

Prawa wymienione w powyższych punktach można zrealizować bezpośrednio poprzez kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych (adres podany w pkt 2) lub przez kontakt z LPWiK S.A. (adres podany w pkt 1, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”)

g) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli przetwarzanie danych osobowych przez Administratora narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.

Realizacja uprawnień, o których mowa w pkt g) może odbywać się poprzez uprzednie pisemne wskazanie swoich żądań przesłane na adres Administratora.

6. Dane osobowe mogą być udostępniane przez Administratora tylko i wyłącznie podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub umów powierzenia. Kategorie odbiorców danych: partnerzy świadczący usługi techniczne (rozwijanie i utrzymywanie systemów informatycznych i serwisów internetowych), partnerzy obsługi prawnej, operatorzy pocztowi.

7. Dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu przetwarzaniu, w tym profilowaniu.

8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale wymagane do zawarcia **umowy**. Brak podania danych osobowych będzie skutkowało niemożnością podjęcia działań w celu zawarcia lub realizacji ww. umowy pomiędzy Administratorem a Państwem lub Państwa mocodawcą.