



## PREZYDENT MIASTA LEGNICY

Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

PAB.6733.29.2018.VI

Legnica, dnia 13 lutego 2019r.

### DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

#### Na podstawie:

- art. 4 ust. 2, pkt.1 art. 50 ust. 1, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1945),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. Poz. 2096 z późn.zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.12.2018r. Legnickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Legnicy, ul. Nowodworska 1, 59-220 Legnica,

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na:

„budowie sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Filtrowej w Legnicy”

#### ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Filtrowej w Legnicy, na terenach oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działki nr 45, 9/3 obręb Przybków, (PVC200 dł. 106mb, PE 63 dł. 21mb).

*Granice terenu lokalizacji inwestycji oznaczono linią koloru czerwonego na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.*

#### 1. Informacja dotycząca ustaleń zawartych w dokumentacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Legnicy” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr LI/553/18 z dnia 24.09.2018r.:

##### 1.1 Struktura funkcjonalno-przestrzenna.

Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji leży:  
na terenie strefy mieszkaniowej:

M2 – jedno i wielorodzinnej.

##### 1.2 Obszary szczególnych ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren, na którym planuje się realizację inwestycji położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

#### 2. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

##### 2.1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zagospodarowanie terenu inwestycji winno uwzględniać wymogi określone w art.1 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1945) zwłaszcza:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,
- potrzeby interesu publicznego.

##### 2.2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie ochrony środowiska

*i zdrowia ludzi.*

1. Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 71).
- 2.3. *Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.*
  1. W przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia i znaleziony przedmiot oraz zawiadomić o odkryciu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 2.4. *Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.*
  1. W miarę potrzeb, warunki dostawy mediów oraz techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.
  2. Sposób usunięcia ewentualnych kolizji pomiędzy zamiarą inwestycyjnymi a istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z odpowiednimi administratorami tych sieci.
  3. Warunki wynikające z opinii Zarządu Dróg Miejskich w Legnicy -pismo nr DT-2/404/P.002/131/2019 z dnia 18.01.2019r.
    - uzgodnić z ZDM projekt zagospodarowania (przebieg sieci wrysowany na mapie zasadniczej w skali 1:500) oraz sposób odbudowy nawierzchni drogowych.
- 2.5. *Warunki wynikające z uzgodnień w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego.*
  1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego – *zgoda milcząca organu.*
  2. Wojewoda Dolnośląski – zgodnie z pismem nr IF-PP.745.6.2019.WJ z dnia 1.02.2019r. w/w inwestycja nie podlega uzgodnieniu z Wojewodą.
- 2.6. *Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:.*
  1. W przypadku, kiedy realizacja inwestycji może spowodować ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów – należy dokonać uzgodnień z ich właścicielami.
  2. Na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić całość warunków wynikających z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewnić ochronę interesów osób trzecich, respektując wymagania określone w art. 5 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j.: Dz. U. z 2018, poz. 1202 późn. zm.)
  3. Warunki udostępnienia terenów koniecznych do realizacji inwestycji, a niebędących w dyspozycji inwestora, należy uzgodnić z właścicielami tych terenów.
- 2.7. *Inne warunki.*
  1. Inwestycja winna być realizowana w oparciu o dokumentację uwzględniającą wymogi art. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j.: Dz. U. z 2018, poz. 1202 z późn. zm.).
  2. Projekt budowlany należy sporządzić zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935).
  3. Na etapie projektowania, budowy i utrzymania obiektów należy stosować się do wymogów rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz.133).
  4. W projekcie budowlanym należy uwzględnić obowiązujące normy i przepisy Prawa budowlanego - m. in. art.20 – oraz wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz. 1422 z późn. zm.).
  5. Projekt inwestycji należy uzgodnić:
    - dokonać koordynacji usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Legnicy, ul. Kościuszki 38.



### UZASADNIENIE:

W dniu 28.12.2018r. wpłynął wniosek do tut. Urzędu o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Filtrowej w Legnicy, na terenach oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działki nr 45, 9/3 obręb Przybków. Dla terenu objętego wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja planowanej przez Inwestora, tj. Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Legnicy, ul. Nowodworska 1, 59-220 Legnica, w imieniu którego wystąpiła pełnomocnik Aleksandra Czajkowska zam. ul. Jarzębinowa 7, 59-216 Kunice przedmiotowej inwestycji wpływa na sposób zagospodarowania terenu, zatem w myśl art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (uopizp) wymaga ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Przy czym dla inwestycji celu publicznego (art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) **lokalizację ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego**. Inwestycja nie podlega warunkom określonym w art. 58 ust. 1 uopizp, oraz nie wywołuje skutków prawnych, o których mowa w art. 36 i 27 uopizp.

Analizując treść wniosku Inwestora stwierdzono, że wnioskowana funkcja projektowanej budowy nie jest sprzeczna ani z przepisami szczególnymi, ani z polityką określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Legnicy” ani ze „Strategią Województwa Dolnośląskiego”.

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy, które zostały zamieszczone w dniach od 11.01.2019r do 25.01.2019r. Inwestora oraz właścicieli, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja celu publicznego, zawiadomiono pismem nr PAB.6733.29.2018.VI(2) z dnia 11.01.2019r.

Stosownie do art. 50 ust. 4 uopizp projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia urbanistyczne. Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945), w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego zasięgnięto opinii Zarządu Dróg Miejskich w Legnicy oraz projekt decyzji uzgodniono z Marszałkiem Województwa Dolnośląskiego oraz Wojewodą Dolnośląskim. Warunki określone w ww. pismach uwzględniono w niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w postępowaniu dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów szczególnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. W niniejszej decyzji określono warunki dotyczące sposobu zagospodarowania działek objętych wnioskiem oraz zakresu wymaganej dokumentacji inwestycji i charakteru uzgodnień.

### POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

*Niniejsza decyzja obowiązuje bezterminowo.*

Załącznik kopia mapy zasadniczej  
- w skali 1:500 – zał. nr 1

Projekt decyzji przygotował  
uprawniony Urbanista  
mgr inż arch. Jadwiga Łopusiewicz  
upr. urb. 1443/94



Z up. Prezydenta Miasta  
Jadwiga Zienkiewicz  
(Zastępca Prezydenta)

Otrzymuje:

1. Aleksandra Czajkowska ul. Jarzębinowa 7, 59-216 Kunice – Pełnomocnik Inwestora

Do wiadomości (strony postępowania):

1. Zarząd Dróg Miejskich ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica
2. Gmina Legnica (GN wm.)
3. PAB aa (2 egz.)

Sprawę prowadzi: Joanna Pilimon pok. nr 327, tel. (76) 7212317

Uiszczono opłatę skarbową  
przelewem z dnia 28.12.2018r. na kwotę: 107 złotych,  
zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej  
(t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1044 z późn. zm.)  
Główny specjalista Joanna Pilimon