



PREZYDENT MIASTA LEGNICY

Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

PAB.6733.27.2018.VI

Legnica, dnia 7.01.2019r.

DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2, pkt.1 art. 50 ust. 1, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.11.2018 r. Legnickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Legnicy, ul. Nowodworska 1, 59-220 Legnica,

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na:

„budowie sieci wodociągowej przy ul. Filtrowej w Legnicy”

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na budowie sieci wodociągowej przy ul. Filtrowej w Legnicy (PE 125 dl.138,5m), na terenach oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działka nr 45, obręb Przybków.

Granice terenu lokalizacji inwestycji oznaczono linią koloru czerwonego na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

1. Informacja dotycząca ustaleń zawartych w dokumentacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Legnicy” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Legnicy Nr LI/553/18 z dnia 24.09.2018r.:

1.1 Struktura funkcjonalno-przestrzenna.

Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji leży:
na terenie strefy mieszkaniowej:

M2 – jedno i wielorodzinnej.

1.2 Obszary szczególnych ograniczeń w zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren, na którym planuje się realizację inwestycji położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

2.1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zagospodarowanie terenu inwestycji winno uwzględniać wymogi określone w art.1 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) zwłaszcza:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury,
- walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,
- potrzeby interesu publicznego.

2.2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

1. Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 71).
- 2.3. *Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.*
 1. W przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia i znaleziony przedmiot oraz zawiadomić o odkryciu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 2.4. *Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.*
 1. W miarę potrzeb, warunki dostawy mediów oraz techniczne warunki przyłączenia do istniejących sieci uzbrojenia należy uzgodnić odpowiednio z administratorami sieci i urządzeń w przewidywanym zakresie zaopatrzenia w poszczególne media.
 2. Sposób usunięcia ewentualnych kolizji pomiędzy zamiarami inwestycyjnymi a istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z odpowiednimi administratorami tych sieci.
 3. Warunki wynikające z opinii Zarządu Dróg Miejskich w Legnicy pismo nr DT-2/404/P.063/2781/2018 z dnia 20.12.2018r.: uzgodnić z ZDM projekt zagospodarowania (przebieg sieci wrysowany na mapie zasadniczej w skali 1:500) oraz sposób odbudowy nawierzchni drogowych.
- 2.5. *Warunki wynikające z uzgodnień w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego.*
 1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego w postanowieniu nr 103/426/18 z dnia 12.12.2018r. uzgodnił przedłożony projekt decyzji dla ww. inwestycji w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi i samorządu województwa, o których mowa a art. 39, ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 2. Wojewoda Dolnośląski - zgoda milcząca organu.
- 2.6. *Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:.*
 1. W przypadku, kiedy realizacja inwestycji może spowodować ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów – należy dokonać uzgodnień z ich właścicielami.
 2. Na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić całość warunków wynikających z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewnić ochronę interesów osób trzecich, respektując wymagania określone w art. 5 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2018, poz. 1202 późn. zm.)
 3. Warunki udostępnienia terenów koniecznych do realizacji inwestycji, a niebędących w dyspozycji inwestora, należy uzgodnić z właścicielami tych terenów.
- 2.7. *Inne warunki.*
 1. Inwestycja winna być realizowana w oparciu o dokumentację uwzględniającą wymogi art. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2018, poz. 1202 z późn. zm.).
 2. Projekt budowlany należy sporządzić zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.).
 3. Na etapie projektowania, budowy i utrzymania obiektów należy stosować się do wymogów rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz.133).
 4. W projekcie budowlanym należy uwzględnić obowiązujące normy i przepisy Prawa budowlanego - m. in. art.20 – oraz wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz. 1422 z późn. zm.).
 5. Projekt inwestycji należy uzgodnić:
 - dokonać koordynacji usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Legnicy, ul. Kościuszki 38.

UZASADNIENIE:

W dniu 14.11.2018r. wpłynął wniosek do tut. Urzędu o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej przy ul. Filtrowej w Legnicy (PE 125 dł.138,5m), na terenach oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działka nr 45, obręb Przybków. Dla terenu objętego wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja planowanej przez Inwestora, tj. Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Legnicy, ul. Nowodworska 1, 59-220 Legnica, w imieniu którego wystąpiła pełnomocnik Aleksandra Czajkowska zam. ul. Jarzębinowa 7, 59-216 Kunice przedmiotowej inwestycji wpływa na sposób zagospodarowania terenu, zatem w myśl art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (uopizp) wymaga ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Przy czym dla inwestycji celu publicznego (art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) **lokalizację ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego**. Inwestycja nie podlega warunkom określonym w art. 58 ust. 1 uopizp, oraz nie wywołuje skutków prawnych, o których mowa w art. 36 i 27 uopizp.

Analizując treść wniosku Inwestora stwierdzono, że wnioskowana funkcja projektowanej budowy nie jest sprzeczna ani z przepisami szczególnymi, ani z polityką określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Legnicy” ani ze „Strategią Województwa Dolnośląskiego”.

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy, które zostały zamieszczone w dniach od 26.11.2018r do 10.12.2018r. Inwestora oraz właścicieli, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja celu publicznego, zawiadomiono pismem nr PAB.6733.27.2018.VI(2) z dnia 26.11.2018r.

Stosownie do art. 50 ust. 4 uopizp projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia urbanistyczne. Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945), w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego zasięgnięto opinii Zarządu Dróg Miejskich w Legnicy oraz projekt decyzji uzgodniono z Marszałkiem Województwa Dolnośląskiego oraz Wojewodą Dolnośląskim. Warunki określone w ww. pismach uwzględniono w niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w postępowaniu dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów szczególnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. W niniejszej decyzji określono warunki dotyczące sposobu zagospodarowania działek objętych wnioskiem oraz zakresu wymaganej dokumentacji inwestycji i charakteru uzgodnień.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Niniejsza decyzja obowiązuje bezterminowo.

Załącznik kopia mapy zasadniczej
- w skali 1:500 – zał. nr 1

Projekt decyzji przygotował
uprawniony Urbanista
mgr inż arch. Jadwiga Łopusiewicz
upr. urb. 1443/94



Z up. Prezydenta Miasta
Jadwiga Zienkiewicz
(zastępca Prezydenta)

Otrzymuje:

1. Aleksandra Czajkowska ul. Jarzębinowa 7, 59-216 Kunice – Pełnomocnik Inwestora

Do wiadomości (strony postępowania):

1. Zarząd Dróg Miejskich ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica
2. Gmina Legnica (GN wm.)
3. PAB aa (2 egz.)


Sprawę prowadzi: Joanna Pilimon pok. nr 327, tel. (76) 7212317

Uiszczone opłatę skarbową
przelewem z dnia 15.11.2018r. na kwotę: 107 złotych,
zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1044 z późn. zm.)
Główny specjalista Joanna Pilimon

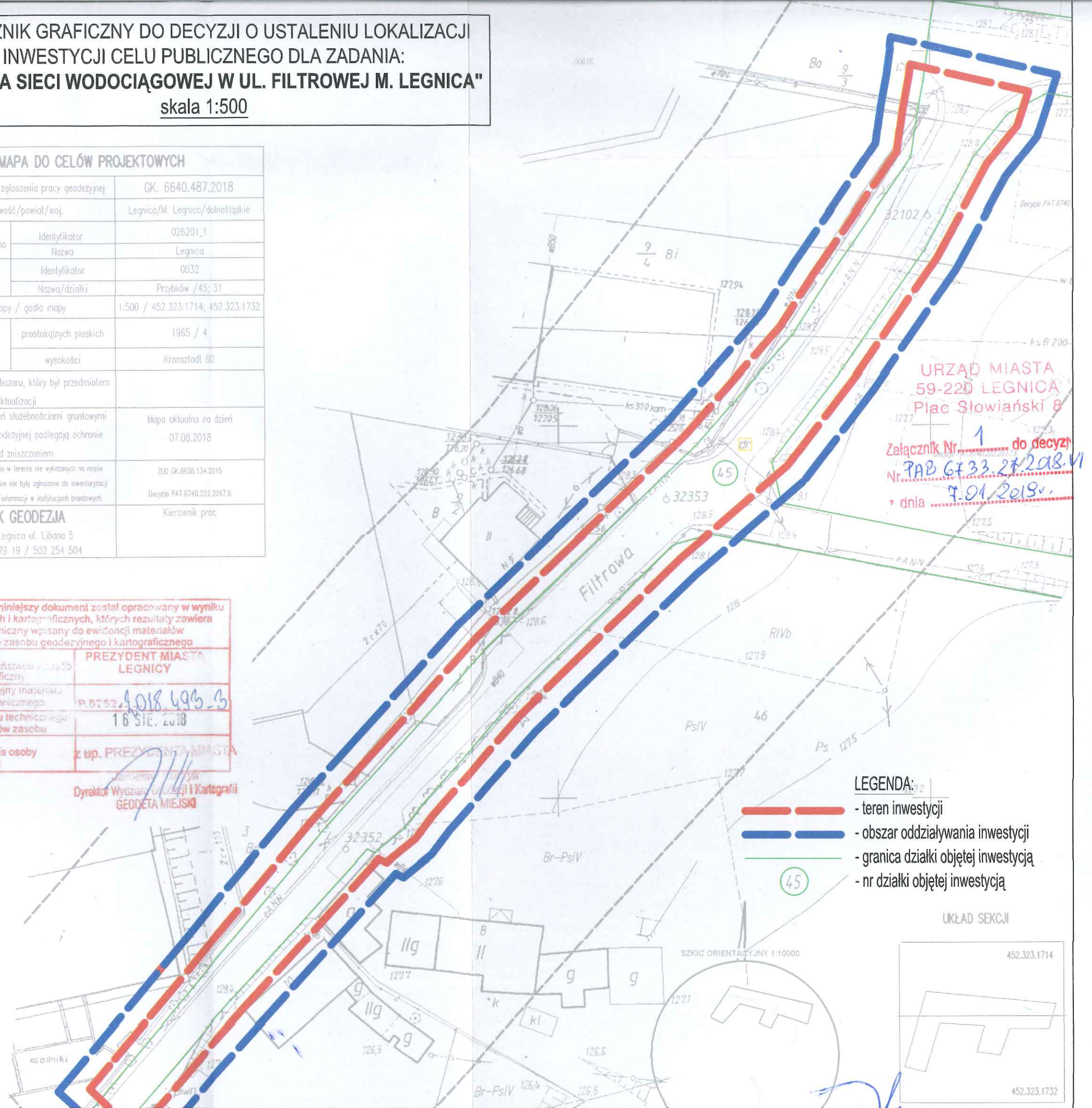
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA ZADANIA:
"BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W UL. FILTROWEJ M. LEGNICA"
skala 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Numar ewidencyjny zgłoszenia pracy geodezyjnej	OK. 6640.487.2018
Miejscowość/powiat/woj.	Legnica/M. Legnica/dolnośląskie
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator 026201_1
	Nazwa Legnica
Obręb ewidencyjny	Identyfikator 0032
	Nazwa/działki Przybków /45; 31
Skala mapy / godło mapy	1:500 / 452.323.1714; 452.323.1732
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 1965 / 4
	wysokości Kronsztadt 60
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Nie badano obciążeń służebnościami gruntowymi	Mapa aktualna na dzień
Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie przed zniszczeniem	07.08.2018
Nie wyklucza się istnienia w terenie nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych	200 OK.6630.134.2015 Decyzja PAT.640.222.2017.6
BUGIK GEODEZJA 59-220 Legnica ul. Libana 5 tel.76 86 279 19 / 502 254 504	Kierownik prac







**Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku
 prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera
 operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów
 państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego**

Organ prowadzący państwowy punkt geodezyjny i kartograficzny	PREZYDENT MIASTA LEGNICY
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego	P-0152-4018-496-3
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	16 SIE. 2010
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. PREZYDENTA MIASTA 

**Dyrektor Wydziału Geodezji i Kartografii
GEODETA MIEJSKI**



LEGENDA:

-   - teren inwestycji
-   - obszar oddziaływania inwestycji
-  - granica działki objętej inwestycją
-  - nr działki objętej inwestycją

UKŁAD SEKCJI

SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000

452.323.1714

452.323.1732