

REGULAMIN
pisemnego nieograniczonego przetargu ofertowego na sprzedaż
nieruchomości stanowiącej aktywa trwale Legnickiego
Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A.

§ 1

Podstawa prawna przetargu.

1. Polecenie Służbowe nr 26/2020 Prezesa Zarządu LPWiK S.A. z dn. 06 marca 2020r., w sprawie powołania komisji ds. przygotowania i przeprowadzenia sprzedaży w trybie przetargu działki nr 18/8 – obręb Przybków w Legnicy.
2. Ustawa z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.2017r., poz.459 z późn. zm.).

§ 2

Objaśnienie użytych pojęć.

Ilekroć w niniejszym regulaminie mowa o:

Spółce - należy przez to rozumieć Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.,

LPWiK S.A. - należy przez to rozumieć Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

regulaminie - należy przez to rozumieć niniejszy regulamin na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej aktywa trwale Legnickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A.,

prowadzącym przetarg - należy przez to rozumieć Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Legnicy, adres: ul. Nowodworska 1; prowadzenie czynności przetargowych powierzono Komisji powołanej Poleceniem Służbowym nr 26/2020 Prezesa Zarządu LPWiK S.A. z dnia 06.03.2020r.,

oferencie – należy przez to rozumieć podmiot składający ofertę w niniejszym przetargu.

§ 3

Przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość niezabudowana, położona w Legnicy:

- działka nr 18/8 - obręb Przybków, ul. Nowodworska, pow. 6.2380 ha, zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp), Kw. nr LE1L/00100691/7, nr inw. 05102, nieruchomość stanowi przedmiot prawa użytkowania wieczystego LPWiK S.A.

Szczegółowe cechy nieruchomości, poza wskazanymi powyżej, mające wpływ na ich wartość określoną w operacie szacunkowym, zostaną określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4

Ogłoszenie o przetargu.

1. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się w dzienniku o zasięgu lokalnym a także na tablicy ogłoszeń Spółki przy ul. Nowodworskiej 1 w Legnicy oraz na stronie internetowej www.lpwiksa.pl i Biuletynie Informacji Publicznej Spółki.
2. Ogłoszenie o przetargu określa w szczególności:
 - firmę, siedzibę i adres Spółki;
 - opis nieruchomości będącej przedmiotem przetargu;
 - wysokość ceny wywoławczej oraz wadium;

- termin i sposób składania ofert oraz dokumentów niezbędnych do wzięcia udziału w przetargu;
 - termin i sposób wnoszenia wadium oraz rozliczenia wadium;
 - termin otwarcia ofert;
 - sposób ogłoszenia informacji o złożonych ofertach i zaoferowanych cenach nabycia,
 - sposób ogłoszenia informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej i zakończeniu przetargu.
3. Otwarcie ofert odbędzie się nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia opublikowania ogłoszenia o przetargu.

§ 5

Oferenci.

1. W przetargu jako oferenci mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą prowadzącemu przetarg wadium w wysokości, terminie i sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
 - członkowie Zarządu Spółki i jej organu nadzorującego;
 - osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
 - małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w odnośnikach 1-2;
 - osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

§ 6

Wadium.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej sprzedawanego składnika majątku trwałego.
2. Wadium wnosi się w pieniądzu, wyłącznie przelewem na konto LPWiK S.A., Bank Pekao S.A. nr 67 1240 6814 1111 0000 4937 4658.
3. Złożone wadium nie jest oprocentowane.
4. Komisja przetargowa, niezwłocznie po otwarciu ofert sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
6. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty.
7. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
8. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

§ 7

Cena.

1. Jako cenę wywoławczą składników aktywów trwałych będących przedmiotem niniejszego przetargu przyjmuje się wartość prawa użytkowania wieczystego wg operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, zaokrągloną do pełnych tysięcy wwyż.
2. Sprzedaż nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.
3. Spółka, po zakończeniu przetargu, ustala termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i wzywa osobę, która wygrała przetarg, do stawienia się celem zawarcia umowy.
4. Nabywca jest obowiązany do zapłaty ceny w terminie 14 dni od daty przetargu, najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przelewem na konto Spółki.
5. Nabywca, który w terminie określonym w ust. 4 regulaminu nie uiszczy ceny nabycia, traci na rzecz Spółki złożone wadium.

6. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy następuje po zapłaceniu ceny nabycia.

§ 8

Przeprowadzenie przetargu.

1. Przetarg przeprowadzi komisja powołana Poleceniem Służbowym nr 26/2020 Prezesa Zarządu LPWiK S.A. z dn. 06 marca 2020r., w sprawie powołania komisji ds. przygotowania i przeprowadzenia sprzedaży w trybie przetargu działki nr 18/8 – obręb Przybków w Legnicy.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie pisemnego nieograniczonego przetargu ofertowego.
3. Ofertę należy przesłać na piśmie na adres korespondencyjny LPWiK S.A. w zamkniętej kopercie, w sposób zabezpieczający jej nienaruszalność, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu. Koperta powinna być opatrzona napisem: „Przetarg – działka nr 18/8”.
4. Oferta powinna zawierać:
 - datę sporządzenia,
 - imię, nazwisko i adres oferenta, nr PESEL, dowodu osobistego (w przypadku osób fizycznych),
 - firmę i jej siedzibę, nr NIP, nr KRS lub REGON (w przypadku osób prawnych),
 - oferowaną cenę nabycia.
5. Formularz oferty stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu, zostanie zamieszczony do pobrania na stronie internetowej Spółki.
6. Przetarg odbywa się, choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w regulaminie i ogłoszeniu.
7. Przetarg przeprowadza się w dwóch etapach, bez obecności oferentów, z uwagi szczególną sytuację związaną z pandemią choroby COVID-19:
 - a) w etapie pierwszym komisja przetargowa:
 - otwiera koperty z ofertami,
 - sprawdza czy zostały złożone wymagane dokumenty,
 - sprawdza czy zostały wpłacone wadia,
 - kwalifikuje do drugiego etapu oferty spełniające warunki określone w regulaminie przetargu i ogłoszeniu,
 - zawiadamia oferentów, które oferty zostały zakwalifikowane do drugiego etapu a które zostały odrzucone i z jakich powodów a także o przewidywanym terminie rozstrzygnięcia przetargu; zawiadomienie zostanie opublikowane wyłącznie w Biuletynie Informacji Publicznej LPWiK S.A.;
 - b) w etapie drugim komisja przetargowa:
 - dokonuje szczegółowej analizy nie odrzuconych ofert i wybiera ofertę najkorzystniejszą,
 - ewentualnie wzywa oferentów do złożenia ofert dodatkowych w określonym terminie, w przypadku, gdy taką samą najwyższą cenę będzie zawierała więcej niż jedna oferta,
 - sporządza protokół z przebiegu przetargu.
6. Protokół z przebiegu przetargu powinien zawierać:
 - oznaczenie czasu i miejsca przetargu;
 - imiona, nazwiska i funkcje członków komisji przetargowej;
 - oznaczenie przedmiotu przetargu i wysokości ceny wywoławczej;
 - listę wszystkich oferentów, z wyszczególnieniem wysokości wniesionego wadium;
 - listę oferentów zakwalifikowanych do II etapu przetargu,
 - listę oferentów niezakwalifikowanych do II etapu przetargu,
 - imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę (nazwę) i siedzibę nabywcy;
 - cenę zaoferowaną przez nabywcę za nieruchomość;
 - oznaczenie sumy, jaką nabywca uiścił na poczet ceny;
 - ewentualne wnioski i oświadczenia komisji przetargowej;

- wzmiankę o odczytaniu protokołu przez przewodniczącego komisji w obecności wszystkich członków komisji przetargowej;
 - podpisy wszystkich członków komisji.
8. Jeżeli nabywca nie uiszczy ceny nabycia w terminie wskazanym, należy niezwłocznie uczynić o tym wzmiankę na protokole. Taką samą wzmiankę należy uczynić o wpłaceniu w wyznaczonym terminie ceny nabycia.
 9. Datę sporządzenia protokołu uważa się za dzień zakończenia przetargu.
 10. Oferent zobowiązany jest do pokrycia wszelkich opłat związanych z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oraz ustanowieniem służebności przesyłu, w szczególności notarialnych i sądowych.
 11. O wyniku postępowania zawiadamia się na piśmie oferenta, który wygrał przetarg oraz zamieszczając informację w Biuletynie Informacji Publicznej LPWiK S.A.
 12. Prowadzący przetarg zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania.

§ 9

Wymagane dokumenty.

1. Do składanej oferty, oferent zobowiązany jest załączyć:
 - a) podpisane oświadczenie, złożone na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu; formularz oświadczenia zostanie zamieszczony do pobrania na stronie internetowej Spółki,
 - b) bankowe potwierdzenie przelania wadium na konto prowadzącego przetarg,
 - c) w przypadku działania przez pełnomocnika: pełnomocnictwo udzielone notarialnie.
2. Powyższe dokumenty należy przesłać na piśmie łącznie z ofertą na adres korespondencyjny LPWiK S.A., w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność przez notariusza lub radcę prawnego. Złożenie oferty oraz ww. dokumentów będzie traktowane jako zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.
3. Oferty osób, które nie złożą wymaganych dokumentów w terminie określonym w pkt. 2, zostaną odrzucone, pomimo wpłaty wadium. Osobom tym zostanie zwrócone wadium. Fakt ten zostanie odnotowany w protokole z przetargu.

.....
(miejsowość, data)

OFERTA

W PISEMNYM NIEOGRANICZONYM PRZETARGU OFERTOWYM

na sprzedaż działki nr 18/8 – obręb Przybków
położonej w Legnicy przy ul. Nowodworskiej, pow. 6.2380 ha,
Kw. nr LE1L/00100691/7, stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego
Legnickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A.

1. Dane oferenta:

a).....

.....
.....
.....
*(imię i nazwisko, nr PESEL, nr dow. osobistego – dot. osób fizycznych)
(nazwa lub firma, nr NIP, nr KRS lub Regon – dot. osób prawnych lub innych podmiotów)*

b)

.....
.....
.....
(adres/siedziba firmy)

c).....

.....
.....
(telefon kontaktowy i e-mail)

d).....

.....
(nazwa banku i nr rachunku bankowego, na który należy zwrócić kwotę wadium w przypadku niewybrania oferty)

2. Przedmiot przetargu:

Na podstawie ogłoszenia oraz regulaminu przetargu, zgłaszam swój udział w pisemnym przetargu nieograniczonym, organizowanym przez Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. ul. Nowodworska 1, 59-220 Legnica i składam ofertę nabycia działki nr 18/8 - obręb Przybków w Legnicy, ul. Nowodworska, pow. 6.2380 ha, zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp), Kw. nr LE1L/00100691/7, stanowiącej przedmiot prawa użytkowania wieczystego LPWiK S.A.

4. Oferowana cena nabycia netto (nie mniejsza niż cena wywoławcza podana w ogłoszeniu o przetargu):

Cena w złotych netto:

.....

(słownie:)

5. Dokumenty dołączane do oferty:

- oświadczenie na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do regulaminu,
- dowód wpłaty wadium,
- inne wymagane dokumenty zgodnie z regulaminem przetargu (*proszę wskazać jakie*):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
(data i czytelny podpis Oferenta)

OŚWIADCZENIE

w związku z nieograniczonym pisemnym przetargiem ofertowym na sprzedaż działki nr 18/8 – obręb Przybków w Legnicy

Imię i nazwisko (firma)

Adres (siedziba).....

Zgodnie z postanowieniami regulaminu przetargu oświadczam, że:

1. zapoznałem się z wszystkimi warunkami przetargu określonymi w regulaminie oraz ogłoszeniu i je akceptuję bez zastrzeżeń,
2. dokonałem oględzin nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz mapy zasadniczej tej nieruchomości i jej stan techniczny (w tym uzbrojenie terenu) oraz prawny jest mi znany i zaakceptowany bez zastrzeżeń,
3. nie zachodzą okoliczności wykluczające możliwość udziału w przetargu,
4. nie będę zgłaszać ani dochodzić żadnych roszczeń wobec LPWiK S.A. w przypadku unieważnienia niniejszego postępowania.

Ponadto oświadczam, że:

* zapoznałem się z informacją nt. przetwarzania danych osobowych, stanowiącą załącznik do ogłoszenia o przetargu, opublikowaną na stronie internetowej www.lpwiksa.pl,

* wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu uczestnictwa w niniejszym postępowaniu przetargowym².

.....
(data)

.....
(podpis)

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

² W przypadku gdy oferent nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowanego obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust 4 lub art. 14 ust 5 RODO treści danego punktu oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie fragmentu oświadczenia np. przez wykreślenie)