

## UMOWA nr ER/281/31/MS

zawarta w dniu .....08.2020 r.

pomiędzy: **Legnickim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A.** z siedzibą przy **ul. Nowodworskiej 1, 59 - 220 Legnica** zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorstw prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocław Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000064169; REGON 390038180, NIP 691-000-72-32, Kapitał Zakładowy wpłacony 75.495.300 zł, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1/ Zbigniewa Mroza - Prezesa Zarządu

a ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „.....” ..... z siedzibą ....., posiadający numer NIP: ....., numerem REGON: ....., numer PESEL: ....., będącym podatnikiem VAT czynnym\*\* ..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., posługującą się numerem NIP ....., numerem REGON o kapitale zakładowym ....., będącą podatnikiem VAT czynnym, reprezentowaną przez:

.....  
.....:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanymi w dalszej części umowy Stronami o następującej treści:

### § 1

Niniejszą umowę zawarto z zastosowaniem przepisów „Regulaminu udzielania zamówień na dostawę, usługi i roboty budowlane przez Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna”.

### § 2

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania:  
**„Wykonanie audytu energetycznego w LPWiK S.A. zgodnie z zaleceniami Ustawy o efektywności energetycznej z dnia 20 maja 2016 r. oraz normy PN-EN16247-1 (wymagania ogólne), PN-EN16247-2, PN-EN16247-3, PN-EN16247-4.**
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz niezbędną infrastrukturę techniczną, wykwalifikowanych pracowników do wykonania przedmiotu umowy w sposób gwarantujący dotrzymanie wymagań jakościowych i terminów umownych.

3. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1.
4. Przedmiot umowy jest szczegółowo określony w załączniku – „**Warunki Zamówienia Nr ER/281/31/MS z dnia 14.07.2020 - „Wykonanie audytu energetycznego w LPWiK S.A.”**”, który stanowi wraz z ofertą Wykonawcy z dnia ..... załącznik do niniejszej umowy i obejmuje
  - przeprowadzenie przez Wykonawcę audytu energetycznego przedsiębiorstwa, o którym mowa w art. 36 ust. 1 Ustawy z dnia 20 maja 2016r. o efektywności energetycznej (Dz.U. z 2016r., poz. 831) (dalej: Ustawa), zgodnie z warunkami określonymi w art. 37 Ustawy;
  - opracowanie Raportu z przeprowadzonego audytu przedsiębiorstwa. Integralną częścią Raportu jest projekt Zawiadomienia, o którym mowa w art. 38 ust. 1 Ustawy
5. Prace realizowane w ramach niniejszej umowy będą wykonane w 5 egzemplarzach w formie papierowej i 2 egzemplarzu na nośniku CD lub DVD w formacie PDF oraz edytowalnym. Zmiana ilości egzemplarzy nie spowoduje zmiany wartości opracowania.
6. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru zostanie dostarczona w 5 egzemplarzach w formie papierowej i 2 egzemplarzu na nośniku CD lub DVD w formacie PDF oraz edytowalnym, w umówionym terminie do siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca zaopatrzy dokumentację w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydana zamawiającemu w stanie pełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenia stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.

### § 3

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 30 września 2020r.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i wysokiej jakości wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
3. Osobą odpowiedzialną za kontakt z Wykonawcą będzie:  
Kierownik działu Mechaniczno-Energetycznego Adam Piersiak tel. (76) 85 54 770  
Kierownik Zakładu Utrzymania Ruchu – Jan Maziarz, tel. (76) 85 54 760.
4. Osobą odpowiedzialną za kontakt z Zamawiającym będzie:  
.....Tel. ....  
.....

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto ..... zł (słownie: .....  
..... tysięcy 00/100 zł).
2. Do wymienionej w ust. 1 kwoty Wykonawca doliczy podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
5. Należność z tytułu wykonania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo

wystawionej przez Wykonawcę faktury na podstawie obustronnie podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru.

6. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia Zamawiającemu odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

8. W przypadku nie usunięcia wad z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz powstania jakiegokolwiek szkody, naliczone kary umowne zostają zaliczone na poczet roszczeń Zamawiającego z tego tytułu. Roszczenia Zamawiającego będą realizowane przez dokonanie potrącenia należnej kwoty (z tytułu nienależytego wykonania umowy, kar umownych, innych roszczeń odszkodowawczych) z kwoty wystawionej przez Wykonawcę faktury. Oświadczenie o potrąceniu wymaga formy pisemnej.

9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazanego na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy, zlecenia bądź zamówienia jest numerem zawartym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności.

## § 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
3. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, następujący po dniu w którym upłynął termin wyznaczony na wykonanie przedmiotu umowy,
  - b. za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji w wysokości 0,2%.. wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, następujący po dniu w którym upłynął termin wyznaczony na usunięcie wad,
  - c. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
4. Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1

## § 6

- 1 Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 letniej rękojmi na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 oraz ust. 2 liczony od daty protokolarnego odbioru na warunkach określonych w umowie.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek które zostaną stwierdzone podczas trwania rękojmi w terminie uzgodnionym między stronami, nie dłuższym jednak niż 7 dni od dnia pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Jeśli usunięcie wady w przewidywanym powyżej terminie będzie niemożliwe ze względów technicznych, strony uzgodnią protokolarnie inny termin.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego, w przypadku stwierdzenia wad w okresie rękojmi i ich nie usunięcia w terminie, o którym mowa w ust. 2, bez dodatkowego wezwania na koszt i ryzyko Wykonawcy do usunięcia lub zlecenia usunięcia wady bez utraty prawa do rękojmi.
4. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z rękojmi za wady na

podmioty trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności

## § 7

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie nienależytego wykonywania zobowiązań polegających na niezgodnym z umową lub wadliwym wykonywaniu przedmiotu umowy, w szczególności: opóźnieniem Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy trwającą dłużej niż 30 dni, opuszczeniu/zejściu z miejsca pracy przed zakończeniem prac – po bezskutecznym upływie 7 dniowego terminu od wezwania do podjęcia robót lub wykonywania ich zgodnie z umową.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy również w razie:
  - a) powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
  - b) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
  - c) otwarcia likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach o jakich mowa w ust. 2 i 3.
5. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych przewidzianych niniejszą umową, a także nie pozbawia Zamawiającego uprawnień do dochodzenia odszkodowania za poniesione straty na zasadach ogólnych.

## § 8

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonywanie prac innej osobie wyłącznie po uzyskaniu uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Zlecenie bez uprzednio uzyskanej zgody Zamawiającego w formie przewidzianej, przez Wykonawcę prac podwykonawcom, jest podstawą do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy, tak jak za działania i zaniechania własne.

## § 9

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia poufności informacji, które uzyska w związku z realizacją Umowy, jak również do zapewnienia bezpieczeństwa elektronicznych kanałów komunikacji z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać informacje, o których mowa w ust. wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy i nie ujawniać tych informacji bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Obowiązek zachowania poufności informacji Zamawiającego dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, w tym stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust 4 Ustawy o Zwalczaniu Nieuczciwej Konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 r., które to informacje Wykonawca uzyska w trakcie lub w związku z realizacją niniejszej Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, w szczególności w formie pisemnej, kserokopii, faksu i zapisu elektronicznego, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
4. W takim samym zakresie Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zachowanie tajemnicy przez jego pracowników i osoby współpracujące.

## **§ 11**

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 14**

Oświadczamy, że Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Legnicy przy ul. Nowodworskiej 1, 59-220 Legnica posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art.4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2019, poz.118).

## **§ 15**

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

## **§ 16**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**