

UMOWA nr ER/234/21/DM/EO

zawarta w dniu 08.05.2020 r.

pomiędzy: **Legnickim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A.** z siedzibą przy **ul. Nowodworskiej 1, 59 - 220 Legnica** zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorstw prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocław Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000064169; REGON 390038180, NIP 691-000-72-32, Kapitał Zakładowy wpłacony 75.495.300 zł, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1/ Zbigniewa Mroza - Prezesa Zarządu

a

1/

.....
.....
.....

zwanymi w dalszej części umowy Stronami o następującej treści:

§ 1

Niniejszą umowę zawarto z zastosowaniem przepisów „Regulaminu udzielania zamówień na dostawę, usługi i roboty budowlane przez Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna”.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania, pt.
„Serwis i utrzymanie w ruchu agregatów kogeneracyjnych MAN/PETRA” -2 sztuki zainstalowanych na Oczyszczalni Ścieków w Legnicy w zakresie czynności serwisowych, utrzymania ruchu oraz usuwania awarii.
Przedmiot umowy jest szczegółowo określony w załączniku „**Warunki Zamówienia Nr ER/281/21DM/EO z dnia 17.04.2020** - który wraz z przynależnymi do WZ załącznikami i ofertą z dnia stanowią załączniki do niniejszej umowy
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz niezbędną infrastrukturę techniczną, wykwalifikowanych pracowników do wykonania przedmiotu umowy w sposób gwarantujący dotrzymanie wymagań jakościowych i terminów umownych.
3. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy u Zamawiającego, w miejscu lokalizacji Urzędzeń, to jest na Oczyszczalni Ścieków w Legnicy przy ul. Spokojnej 20, z wyjątkiem remontów głównych, które będą wykonywane w firmie dopuszczonej przez producenta/dostawcę Urzędzeń
5. Wykonawca jest zobowiązany, bez żądania od Zamawiającego dodatkowych kosztów, niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy uruchomić zdalny podgląd pracy obydwu Urzędzeń poprzez instalację bezprzewodowego routera GSM/GPRS, odseparowanego od wewnętrznej sieci Zamawiającego. Ma to na celu zdalny nadzór Wykonawcy, regulację, zmianę parametrów oraz diagnostykę pracy Urzędzeń bez konieczności przyjazdów na miejsce lokalizacji Urzędzeń.

§ 3

1. Terminem rozpoczęcia prac wg umowy będzie następnny dzień po przekazaniu agregatów do serwisu i utrzymania w ruchu na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi sukcesywnie w terminie 36 miesięcy od jej zawarcia tj. .od 08.05.2020 r. do 08.05.2023 r.
3. Osobą odpowiedzialną za kontakt z Wykonawcą będzie:
Kierownik Zakładu Utrzymania Ruchu Jan Maziarz tel. (76) 85 54 760
Adam Piersiak Kierownik Działu Mechaniczno-Energetycznego tel. (76) 85 54 770.
4. Osobą odpowiedzialną za kontakt z Zamawiającym będzie:
.....
.....
5. Zamawiający obowiązany jest zgłosić urządzenie do przeglądu, remontu z co najmniej 5 - dniowym wyprzedzeniem na nr fax..... lub e - mail
6. Awarie, nieprawidłowe działanie urządzeń, Zamawiający obowiązany jest zgłosić niezwłocznie i powiadomić Wykonawcę na nr fax..... lub e-mail..... podając jednocześnie opis nieprawidłowego działania urządzenia.
7. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca po 48h po otrzymaniu informacji o jej zaistnieniu przygotowuje ofertę wraz z podaniem terminu jej usunięcia. Wykonawca może zmienić treść oferty po wizycie serwisu Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca przygotowuje ostateczną ofertę na usunięcie usterki do 48h od wykonania diagnostyki.
8. Wykonawca zapewnia w ramach usługi Hot-Line kontakt telefoniczny z doradcą lub odpowiednim przedstawicielem serwisu w razie wystąpienia awarii. Usługa świadczona jest w ciągu całego okresu obowiązywania umowy, 24 godz. na dobę, 7 dni w tygodniu.
9. Wykonawca zapewnia czas reakcji w dni robocze na zgłaszane przez Zamawiającego usterki do 48 godzin. Za czas reakcji rozumie się czas jaki mija od momentu otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia od Zamawiającego, na adres (y) e-mail lub fax, do momentu podjęcia przez serwis czynności mających na celu usunięcie usterki w miejscu zainstalowania urządzeń.
10. O terminie przyjazdu ekipy serwisowej Wykonawca będzie informował Zamawiającego z co najmniej 24 godzinnym wyprzedzeniem.
11. W przypadku usterki wymagającej wizyty serwisu, Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia w ramach obowiązujących czasów reakcji przy dostępności materiałów w magazynie Wykonawcy. W sytuacji braku części lub materiałów w magazynie, czas usunięcia usterki będzie wydłużony o czas niezbędny do ich sprowadzenia.
12. Wszystkie czynności wykonywane w ramach prac serwisowych, naprawczych oraz ruchowych wykonywanych zarówno przez Wykonawcę jak i Zamawiającego będą opisywane w *Księżce Eksploatacyjnej* dla gazowych agregatów prądotwórczych. Zapisy powinny być prowadzone w sposób systematyczny, jasny i czytelny. Poza opisem wykonywanych czynności, zapis w *Księżce Eksploatacyjnej* powinien posiadać czytelny podpis osoby wykonującej prace oraz datę i godzinę (zakres godzin) wykonania tych prac.

§ 4

1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę wynikającą z Formularzu Ofertowego. Cena usuwania awarii i dodatkowych napraw będzie ustalona wg kalkulacji Wykonawcy zatwierdzonej przez Zamawiającego. Kalkulacja będzie wynikać z kosztów roboczogodziny określonej w Formularzu ofertowym, z ilości przepracowanych podczas naprawy godzin oraz z

udokumentowanych rzeczywistych kosztów za użyte części i materiały (wg Załącznik nr 7 – Cennik części zamiennych dostępnych w magazynie Wykonawcy w ciągu 48 godz.).

2. Wartość ogółem netto składa się z odpłatności za usługę wykonania czynności serwisowych dla dwóch jednostek kogeneracyjnych wraz z dostawą materiałów eksploatacyjnych potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy w wysokości

L.p.	Nazwa	Stawka jednostkowa w PLN netto	Szacowana ilość	Wartość w PLN netto
1	Przeгляд E3 wraz z dojazdem			
2	Remont R1 wraz z dojazdem			
3	Koszt jednego dojazdu do miejsca wykonania usługi (dotyczy awarii)			
4	Koszt jednej roboczo-godziny pracy pracownika serwisu (dotyczy awarii) w dni robocze od 8:00 do 22:00)			
5	Wykonanie zdalnego dostępu do modułów kogeneracji			
6	12 -miesięczny koszt monitoringu na 1 jedną jednostkę			
7	Przeгляд E1 wraz z dojazdem			
8	Remont R3 wraz z dojazdem			

- 4 Wartość netto czynności serwisowych E3 i R1 zawiera sumę wartości materiałów potrzebnych do realizacji danej czynności serwisowej, dojazdu, zakwaterowania i roboczogodzin.
- 5 Wynagrodzenie za usługę przeglądu lub remontu głównego będzie zgodne z ceną jednostkową za tę usługę podaną w Formularzu Ofertowym (z uwzględnieniem zapisów Załącznika nr 2 ust 27 do WZ dotyczących czynności dodatkowych)

§ 5

1. Wykonawca będzie wystawiać faktury za wykonania usługi stanowiącej element przedmiotu umowy (przeгляд, remont, naprawa,):
 - a) W przypadku przeglądów i napraw - w oparciu o podpisane obustronnie protokoły odbioru zrealizowanych przeglądów lub napraw.
 - b) W przypadku remontów - fakturowanie częściowe na następujących warunkach:
75 % wynagrodzenia, płatna po zakończeniu remontu, uruchomieniu i 72 godzinnym okresie ciągłej pracy urządzenia - w oparciu o zatwierdzony protokół z wykonanego remontu;
25 % wynagrodzenia – płatna po wykonaniu czynności remontowo-przeглядowych w oparciu o zatwierdzony protokół z pierwszego następującego po remoncie przeglądu.
2. Do wymienionych wg ust1 kwot Wykonawca doliczy podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
5. Należność z tytułu wykonania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru

obustronnie podpisanego.

6. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia Zamawiającemu odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
8. W przypadku nie usunięcia wad z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz powstania jakiegokolwiek szkody, naliczone kary umowne zostają zaliczone na poczet roszczeń Zamawiającego z tego tytułu. Roszczenia Zamawiającego będą realizowane przez dokonanie potrącenia należnej kwoty (z tytułu nienależytego wykonania umowy, kar umownych, innych roszczeń odszkodowawczych) z kwoty wystawionej przez Wykonawcę faktury. Oświadczenie o potrąceniu wymaga formy pisemnej.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazanego na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy, zlecenia bądź zamówienia jest numerem zawartym w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Przeglądy okresowe, naprawy bieżące i usuwanie awarii, remonty główne oraz wymiany środków smarnych powinny być wykonywane zgodnie z wymogami instrukcji serwisowej obsługi Urządzeń, w celu utrzymania ich w stanie pozwalającym na jak najlepsze działanie przez cały okres eksploatacji oraz maksymalnego wydłużenia czasu bezawaryjnej pracy.
3. Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy będzie używał wyłącznie nowych, oryginalnych materiałów, części zamiennych i eksploatacyjnych, wytwarzanych lub dopuszczonych przez producenta Urządzeń; mają one posiadać świadectwa jakości oraz mają odpowiadać:
 - a) Polskim Normom,
 - b) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów zgodnie z prawem.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usług objętych niniejszą umową w wyznaczonych terminach. W przypadku wykonywania napraw bieżących, jeżeli – ze względu na konieczność zakupu niezbędnych części lub podzespołów – dotrzymanie terminu zakończenia naprawy będzie niemożliwe, Wykonawca zobowiązuje się określić możliwie najkrótszy termin zakończenia tych prac.

§ 7

1. Wykonawca zrealizuje na własny koszt i własnym staraniem zabezpieczenie miejsca realizacji usługi wraz z wymaganym oznakowaniem, a także zapewni warunki bezpieczeństwa w trakcie prowadzenia prac.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za ewentualne szkody spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem terenu prowadzonych prac od dnia przekazania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia przedmiotu i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej.
4. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy,

w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce wykonywania prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i własnym staraniem usunąć zdemontowane elementy oraz powstałe odpady, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Pozostałe obowiązki organizacyjne Wykonawcy zawiera Załącznik nr 4 do WZ „Obowiązki Wykonawcy”

§ 8

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek uprzedniego pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego co do jakości robót Wykonawca dokona niezbędnych badań wymaganych dla prawidłowej oceny jakości robót i materiałów.
3. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do posiadania aktualnych badań lekarskich zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, a także Wykonawca odpowiada w przypadku szkody pracownika.
4. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają niezbędne przeszkolenie w zakresie bhp i ppoż.

§ 9

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy w następującym zakresie i okresie :
 - a) w zakresie remontu głównego miesięcy lub mtg pracy urządzeń w zależności co upłynie pierwsze
 - b) na dostarczone części zamienne na okres odpowiadający okresowi gwarancji udzielonej przez producenta, miesięcy liczonych od dnia podpisania bez uwag protokołu prac serwisowych
 - c) w zakresie czynności eksploatacyjnych i pozostałych usług wchodzących w zakres przedmiotu umowy miesięcy od dnia podpisania bez uwag protokołu prac serwisowych
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad lub usterek przedmiotu umowy
3. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia jako własne zobowiązań gwarancyjnych udzielonych Zamawiającemu przez ELTECO Sp. z o.o. ul Pijarów 5 ; 31-466 Kraków aktualnych na dzień zawarcia umowy i występuje jako przedstawiciel Zamawiającego do egzekwowania praw wynikających z tej gwarancji
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad lub usterek w terminie uzgodnionym między Stronami, nie dłuższym jednak niż 7 dni od dnia pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Jeśli usunięcie wady w przewidywanym powyżej terminie będzie niemożliwe ze względów technicznych, Strony uzgodnią inny termin.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego, w przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji i rękojmi i ich nie usunięcia w terminie, o którym mowa w ust. 4, bez dodatkowego wezwania na koszt i ryzyko Wykonawcy do usunięcia lub zlecenia usunięcia

wady bez utraty prawa do gwarancji i rękojmi.

§ 10

1. Po zakończeniu remontu Urzędnienia i zwróceniu go Zamawiającemu zostanie spisany protokół z wykonania usługi remontu głównego. Jednak dopiero protokół z wykonania usługi przeglądu okresowego – dotyczący pierwszego przeglądu, następującego po danym remoncie głównym, o którym mowa w ust. 27 załącznika nr do WZ – podpisany bez uwag przez Zamawiającego, będzie stanowił potwierdzenie należytego wykonania remontu Urzędnienia i będzie podstawą do wystawienia faktury za wykonanie danego remontu głównego.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 11

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
3. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 300zł za każdy dzień opóźnienia, następujący po dniu w którym upłynął termin wyznaczony na wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji w wysokości 300zł za każdy dzień opóźnienia, następujący po dniu w którym upłynął termin wyznaczony na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 40 000,00 tys. zł .
4. Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wyłącznie zależnych od Zamawiającego w wysokości 40 000,00. zł z wyjątkiem okoliczności wskazanej w §14, ust.1.

§ 12

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonywanie prac innej osobie wyłącznie po uzyskaniu uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Zlecenie bez uprzednio uzyskanej zgody Zamawiającego w formie przewidzianej, przez Wykonawcę prac podwykonawcom, zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń podwykonawcy od Wykonawcy oraz jest podstawą do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy, tak jak za działania i zaniechania własne.

§ 13

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, niezwłocznie po zawarciu umowy, jednak nie później niż przez przystąpieniem do jej realizacji polisy (w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem), potwierdzającej posiadanie przez niego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż całkowita cena ofertowa netto, podana w pkt 1 formularza ofertowego, stanowiącego załącznik do WZ niniejszej umowy, przy czym limit na jedno zdarzenie nie może być niższy niż 20.000 zł.

2. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w okresie obowiązywania umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego kontynuację tego ubezpieczenia.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie nienależytego wykonywania zobowiązań polegających na niezgodnym z umową lub wadliwym wykonywaniu przedmiotu umowy, w szczególności: opóźnieniem Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy trwającym dłużej niż 7 dni.,
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie:
 - a) powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, o czym mowa w §12 ust 1
 - b) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy ,
 - c) w przypadku naruszenia §13 ust2
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach o jakich mowa w ust. 2 i ust3.
5. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych przewidzianych niniejszą umową, a także nie pozbawia Zamawiającego uprawnień do dochodzenia odszkodowania za poniesione straty na zasadach ogólnych.

§ 15

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 16

Zamawiający oświadcza, że Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Legnicy przy ul. Nowodworskiej 1, 59-220 Legnica posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art.4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2019, poz.118)

§ 17

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA