

UMOWA nr
zawarta w dniu

pomiędzy:

Legnickim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą przy ul. Nowodworskiej 1, 59-220 Legnica zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorstw prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000064169; REGON 390038180, NIP 691-000-72-32, Kapitał Zakładowy wpłacony 75 495 300,00 zł, reprezentowanym przez:

1/ Zbigniewa Mroza – Prezesa Zarządu,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

....., zamieszkałym:.....,
PESEL, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:
..... z siedzibą w:,
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP,
Regon

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejszą umowę zawarto zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna w Legnicy”.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania pn. **„Wyłożenie długim rękawem kanalizacji sanitarnej w ul. Kosmicznej i pl. Słowiańskim”.**
2. Zadanie obejmuje naprawę kanalizacji sanitarnej w następujących ulicach/odcinkach:

Odcinek	Średnica [mm]	Długość [m]
pl. Słowiański	łącznie:	73,60
2828W01A – 2828W02A	400	63,40
2817W05aA – 2817W05A	400	10,20
ul. Kosmiczna	łącznie:	18,00
2042S08A – 2042SA09A	200	18,00
ŁĄCZNIE (mb):		91,60

3. Przedmiot Umowy wykonany będzie z należytą starannością i pilnością w oparciu o Warunki Zamówienia nr PR/281/15-204/02/20.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za uważne przestudiowanie Dokumentów niniejszej umowy w celu zrozumienia zakresu prac oraz by być w pełni świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestudiowanie wymagań Zamawiającego i dogłębne zrozumienie zakresu robót budowlanych do wykonania zgodnie z umową. Wykonawca zapewni i zrobi wszystko, co niezbędne do odpowiedniego wykonania Robót zgodnie z prawdziwą intencją i znaczeniem Warunków Zamówienia nr PR/281/15-204/02/20.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz niezbędną infrastrukturę techniczną, wykwalifikowanych pracowników do wykonania przedmiotu umowy w sposób gwarantujący dotrzymanie wymagań jakościowych i terminów umownych.
7. Przedmiot Umowy opisany został w następujących dokumentach w podanej kolejno hierarchii ich ważności:
 - 1) niniejsza Umowa,
 - 2) oferta Wykonawcy,
 - 3) Warunki Zamówienia nr PR/281/15-204/02/20 wraz z załącznikami.

§ 2

Terminy

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy oraz informacje z protokołów inspekcji sieci kanalizacyjnej przeprowadzonej przez Zamawiającego.
2. Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót budowlanych nie później niż do 21 dni od przekazania terenu budowy. Wykonawca będzie wykonywał roboty bez opóźnień.
3. Przedmiot umowy wykonany zostanie w terminie: **do dnia 31.07.2020 r.**

§ 3

Nadzór nad pracami

1. Zamawiający ustanawia Nadzór inwestorski w osobach Inspektorów nadzoru inwestorskiego:
 - 1), tel., e-mail:
 - 2), tel., e-mail:
2. Nadzór inwestorski działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2019, poz. 1186).
3. Zamawiający wyznacza Przedstawiciela Zamawiającego:

....., tel., e-mail:

- 1) Przedstawiciel Zamawiającego nie ma uprawnień do zmiany Umowy oraz do zwolnienia którejkolwiek ze stron z obowiązku, zobowiązania lub odpowiedzialności objętej umową.
 - 2) Gdziekolwiek Przedstawiciel Zamawiającego pełni obowiązki lub korzysta z uprawnień wymienionych lub wynikających z Umowy, tam uważa się, że działa on w imieniu Zamawiającego.
 - 3) Wszelkie działania Przedstawiciela Zamawiającego nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy, pominięcia, rozbieżności lub niedopełnienia.
 - 4) Jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego wykona czynność bez wymaganej zgody Zamawiającego, to działanie takie będzie dla Zamawiającego niewiążące i nie będzie wywoływało skutków prawnych.
 - 5) Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Przedstawiciela Zamawiającego zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość może on bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach umowy polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która w opinii Przedstawiciela Zamawiającego, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, powinien w takich sytuacjach zastosować się do każdego polecenia Przedstawiciela Zamawiającego.
4. Jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego ma być nieobecny, to - po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy - Zamawiający wyznaczy niezwłocznie odpowiedniego zastępcę lub dokona zmiany Przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca wskazuje jako:
Kierownika budowy pełniącego funkcję Kierownika robót sanitarnych:
....., **tel.**, **e-mail:**
6. Kierownik budowy oraz kierownicy robót działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 poz. 1186 z póź. zm.).
7. Wykonawca wyznacza Przedstawiciela Wykonawcy:
....., **tel.**, **e-mail**
- Wykonawca przekazuje Przedstawicielowi Wykonawcy uprawnienia konieczne do działania w imieniu Wykonawcy w zakresie Umowy.
- 1) Do zadań Przedstawiciela Wykonawcy należy kierowanie robotami w celu prawidłowego wypełnienia warunków Umowy przez Wykonawcę. Jeżeli Przedstawiciel Wykonawcy ma być nieobecny, to po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego i za jego zgodą należy wyznaczyć niezwłocznie odpowiedniego zastępcę lub – na tej samej zasadzie – dokonać zmiany Przedstawiciela Wykonawcy.
 - 2) Przedstawiciel Wykonawcy będzie biegle posługiwał się językiem polskim. Jeśli zgodnie z ustaleniami Przedstawiciela Zamawiającego taka sytuacja nie ma miejsca, Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt oraz ryzyko, przez cały czas pracy odpowiednio wykwalifikowanego tłumacza, dysponującego wiedzą w zakresie tłumaczenia.
8. Zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie jest dopuszczalna wyłącznie po spełnieniu warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej oraz uzyskaniu zgody Zamawiającego. Zmiana osób, o której mowa powyżej nie jest zmianą Umowy.

§ 4

Wartość zamówienia

1. Wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu umowy jest cena ryczałtowa zaoferowana w ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Za wykonanie przedmiotu umowy

Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie netto (bez podatku VAT) w wysokości:**
..... PLN (słownie:złotych/100),
brutto (z podatkiem VAT) w wysokości PLN (słownie:
.....złotych/100),
zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.

2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazanego na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy, zlecenia bądź zamówienia jest numerem zawartym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności.
3. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów związanych z realizacją umowy zgodnie z Warunkami Zamówienia nr PR/281/15-204/02/20.

§ 5

Warunki płatności

1. Zapłata faktury wystawionej zgodnie z niniejszą umową nastąpi w formie przelewu na konto bankowe Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego.

§ 6

Warunki szczególne

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z Warunków Zamówienia nr PR/281/15-204/02/20. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.
2. Roboty będą prowadzone przy utrzymaniu ciągłości odbioru ścieków.
3. Wykonawca pozyska na własny koszt niezbędne repery, dane odniesienia, osnowy geodezyjne i będzie za to odpowiedzialny. Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną robót zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu dwa komplety dokumentacji powykonawczej w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pliku z rozszerzeniem *.dxf lub *.shp.
4. Wykonawca zrealizuje, w ramach wynagrodzenia urządzenie terenu budowy w tym wykonanie zasilania w wodę i energię, a także zapewni realizację obowiązków Kierownika budowy wynikających z ustawy Prawo Budowlane.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
6. Dla robót, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było przewidzieć, wycena będzie się opierała na stawkach lub cenach z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” dla województwa dolnośląskiego, w kwartale poprzedzającym okres realizacji robót oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku Robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru.

§ 7

Dokumenty Wykonawcy

1. Dokumenty Wykonawcy obejmują dokumentację techniczną, dokumentację niezbędną dla uzyskania wszelkich wymaganych zatwierdzeń, pozwoleń i odbiorów, w szczególności operat kolaudacyjny.
2. Operat kolaudacyjny to dokument, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych a także m.in. wyniki wykonanych badań zagęszczenia gruntu, próby ciśnieniowe, wyniki badań wody, pomiary, wyniki przeprowadzonych prób, inwentaryzacja geodezyjna wraz z oświadczeniem geodety, dokumentację Powykonawczą (obejmującą wykonanie Robót, wykazującą dokładne rozmieszczenie, wymiary oraz szczegóły wykonanych prac), kamerowanie sieci, Dziennik budowy oraz atesty higieniczne, wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne wymagane Ustawą Prawo Budowlane i Ustawą o wyrobach budowlanych.
3. Dokumenty Wykonawcy będą sporządzone w jasnej, przejrzystej formie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w języku polskim. Dokumenty Wykonawcy zostaną dostarczone Przedstawicielowi Zamawiającego przed odbiorem końcowym, zgodnie z § 10 ust. 3 Umowy w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej w formacie *.pdf na nośniku CD/DVD.
4. Normy techniczne i przepisy
 - 1) Dokumenty Wykonawcy oraz ukończone roboty budowlane winny odpowiadać obowiązującym normom technicznym, prawom dotyczącym budowl i budynków oraz ochrony środowiska, Prawom odnoszącym się do produktu tworzonego przez Roboty, oraz innym, wymienionym w Warunkach Zamówienia nr PR/281/15-204/02/20 lub ustalonym w stosownych Prawach.
 - 2) Wszystkie te Prawa, odnoszące się do Dokumentów Wykonawcy i Robót winny być takie, jak obowiązują w czasie, kiedy Roboty są odbierane przez Zamawiającego. Jeżeli nie ma innego ustalenia, to przywołane w umowie normy należy rozumieć jako przywołanie wydania, obowiązującego na dzień złożenia Oferty.
 - 3) W przypadku, gdy w trakcie realizacji niniejszej umowy ulegną zmianie przepisy Prawa mające zastosowanie do jakichkolwiek dokumentów Wykonawcy i Robót, wówczas Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt dostosować wykonane dokumenty i Roboty do obowiązujących przepisów Prawa.
5. Błędy dokumentów

Jeżeli w Dokumentach Wykonawcy zostaną znalezione błędy, pominięcia, dwuznaczności, niekonsekwencje, niedostatki lub inne wady, to zarówno one jak i roboty wykonane na podstawie dokumentacji zawierającej błędy zostaną poprawione na koszt Wykonawcy, bez względu na wszelkie zgody lub zatwierdzenia, dokonane na mocy niniejszego paragrafu.

§ 8

Roboty budowlane

1. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przekaże Przedstawicielowi Zamawiającego oświadczenie Kierownika budowy (robót), potwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca powiadomi o rozpoczęciu robót wszystkich właścicieli infrastruktury technicznej, w pobliżu której prowadzone są roboty lub którzy brali udział przy uzgodnieniu projektu budowlanego.

3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, własnym staraniem i na własny koszt kopię Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia nie później niż w ciągu 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych, a także zmiany Planu BiOZ dla zapewnienia jego zgodności z wymogami Prawa.
4. Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Stron umowy będą natychmiast zgłaszane w formie pisemnej Przedstawicielowi Zamawiającego przez Przedstawiciela Wykonawcy. Przedstawiciel Zamawiającego podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem budowlanym oraz z Umową.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji z dokumentacją.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wykonanie Umowy, w tym za jakość materiałów i robót, terminowość oraz bezpieczeństwo robót, które wykonuje sam oraz przy pomocy Podwykonawców.
7. Wszystkie materiały i urządzenia jakie Wykonawca zamierza zastosować muszą uzyskać aprobatę Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Na co najmniej 2 tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem materiałów i urządzeń Wykonawca wystąpi z wnioskiem o ich zatwierdzenie do Inspektora nadzoru, wraz z informacją nt. źródła wytwarzania, świadectwami badań, atestami higienicznymi, dokumentami dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Wniosek zostanie rozpatrzony w ciągu 7 dni roboczych. Materiały i urządzenia, które nie spełniają wymagań Warunków Zamówienia nr PR/281/15-204/02/20 zostaną odrzucone. Zastosowane materiały i urządzenia niespełniające wymagań Warunków Zamówienia nr PR/281/15-204/02/20 zostaną usunięte na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zrealizuje na własny koszt i własnym staraniem zabezpieczenie terenu budowy wraz z wymaganiem oznakowaniem. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za ewentualne szkody spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem terenu robót od dnia przekazania terenu budowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania robót, aż do ich odbioru – utrzymać teren budowy jak i miejsce wykonywania robót, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż., a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót. Za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, projektu odtworzenia nawierzchni, uzyskanie związanych z tym zezwoleń oraz za jego realizację odpowiada Wykonawca. Wykonawca będzie ponosił również koszty związane z wydaniem zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz koszty związane z zajęciem pasa ruchu drogowego. Ponadto Wykonawca zobligowany jest do wyposażenia zaplecza Wykonawcy w odpowiedni sprzęt BHP oraz ppoż.
10. Wykonawca – jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach (Dz.U.2018.992 t.j. z dnia 2018.05.24) – ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2018.799 t.j. z dnia 2018.04.27). Odpady do zagospodarowania mogą być przekazywane tylko podmiotom posiadającym aktualny wpis do Bazy Danych o Produktach i Opakowaniach oraz o Gospodarce Odpadami i nadany numer rejestrowy.
11. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

12. Wykonawca będzie informował Przedstawiciela Zamawiającego na piśmie o wszelkich działaniach związanych z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac.
13. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.
14. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
15. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.
16. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Przedstawiciela Zamawiającego lub inne instytucje.
17. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, w tym wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji.
18. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek uprzedniego pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
19. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren w sposób umożliwiający jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w zakresie realizacji robót nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy.
2. Zamawiający może także odstąpić od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca ze swej winy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - 3) opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy przekracza 30 dni,w terminie do 30 dni od zaistnienia okoliczności lub powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 10

Odbiory robót

1. Wykonawca, niezależnie od wpisu do Dziennika Budowy potwierdzenia wykonania robót, obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
3. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, w tym dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 1 Umowy, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości przez organy architektoniczno-budowlane lub nadzoru budowlanego, w trakcie kontroli budowy, w tym kontroli przeprowadzonej na skutek złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie lub wniosku dotyczącego zgłoszenia zakończenia robót, Zamawiający wymierzoną karą obciąży Wykonawcę. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia tej kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wady przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia Zamawiającego o jej usunięciu.
6. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego, jeżeli przedmiot odbioru nie osiągnie w umówionym terminie gotowości do odbioru lub w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, których nie można usunąć i eksploatować prawidłowo obiektu.
7. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin, z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy,
 - 2) obniżyć w odpowiednim stosunku wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie terminu wykonania przedmiotu umowy, o jakim mowa w § 2 ust. 3 Umowy – w wysokości 100,00 PLN (sto złotych) za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi – w wysokości 500,00 PLN (pięćset złotych), za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 000,00 PLN (dziesięć tysięcy złotych) niezależnie od wysokości szkód poniesionych przez Zamawiającego powstałych w wyniku tegoż odstąpienia, których zaspokojenia Zamawiającego może domagać się na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego,
 - 4) za wykonanie robót przez podwykonawcę bez zgody Zamawiającego – w wysokości 1000,00 PLN (jeden tysiąc złotych) za każde stwierdzenie wykonywania takich robót oraz po 1000,00 PLN (jeden tysiąc złotych) za każdy dzień pracy podwykonawcy.
 - 5) Kary umowne związane z podwykonawstwem:
 - a) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego zatwierdzonym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 1000,00 PLN (tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu zapłaty;
 - b) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu tej zmiany – 1 000,00 PLN (jeden tysiąc złotych) za każdego niezgłoszonego podwykonawcę lub zmianę umowy;
 - c) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 1 000,00 PLN (jeden tysiąc złotych) za każdego podwykonawcę lub zmiany umowy;
 - d) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 500,00 PLN (pięćset złotych).
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżania należnego mu wynagrodzenia o kwotę naliczonych kar umownych.
3. Kara umowna za każdy przypadek naruszenia postanowień umowy, wymieniony w ust. 1 nie może przekroczyć kwoty równej 10 000,00 PLN (dziesięć tysięcy złotych).
4. W przypadku zbiegu kar umownych z różnych wyżej wskazanych tytułów suma kar umownych nie może przekroczyć kwoty 20 000,00 PLN (dwadzieścia tysięcy złotych).
5. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10 000,00 PLN (dziesięć tysięcy złotych) z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 Umowy.
6. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku nieterminowego przekazania terenu budowy w wysokości 100,00 PLN (sto złotych) za każdy dzień opóźnienia.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
8. Niezależnie od pozostałych zapisów niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru sposobu dochodzenia roszczeń od Wykonawcy, w tym kar umownych, w szczególności poprzez potrącenie z wynagrodzenia lub wystawienie oddzielnego tytułu.

§ 12

Zmiany lub uzupełnienia

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem poniższych ustępów.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Przewiduje się możliwość dokonania zmian umowy w przypadku, gdy zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) nastąpią istotne zmiany przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia;
 - 2) nastąpią zmiany obowiązującej stawki VAT, ulec zmianie może cena w takim zakresie w jakim będzie to wynikało z przepisów;
 - 3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 4) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można wykonać zamówienia w terminie, a w szczególności w przypadku wystąpienia:
 - przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o okres przestojów i opóźnień;
 - działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki generalne lub lokalne, i inne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o czas odpowiadający okresowi ich występowania;
 - wprowadzenia zmian w dokumentacji i realizacji robót w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o okres braku możliwości realizacji robót;
 - innych przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o czas odpowiadający zaistniałym przerwom;
 - uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczącymi skrócenia terminu. Zmiana skutkuje skróceniem terminu o uzgodniony okres.
 - 5) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

- wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 6) konieczne będzie wprowadzenie zmian będących następstwem zawieszenia Robót budowlanych przez Zamawiającego;
 - 7) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w Warunkach Zamówienia nr PR/281/15-204/02/20.
 - 8) warunkami archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
 - niewypały i niewybuchy;
 - ujawnione stanowiska archeologiczne;
 - 9) zmiana w przypadku regulacji prawnych wprowadzonych po dacie wejścia w życie umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany.
4. Wprowadzenie zmian dotyczących treści o charakterze informacyjnym lub instrukcyjnym, niezbędnym do realizacji Umowy, w szczególności zmian dotyczących numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do komunikowania się, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji Umowy wraz z adresami, numerami telefonów, telefaksów, adresów poczty elektronicznej, itp. nie są zmianami istotnymi i zawsze dopuszczalne za porozumieniem stron.
 5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnej.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym zdarzeniu mogącym mieć wpływ na niewykonanie umowy w terminie
 7. Dla robót, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było przewidzieć, wycena będzie się opierała na stawkach lub cenach z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” dla województwa dolnośląskiego, w kwartale poprzedzającym okres realizacji robót oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku Robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

§ 13

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udzielamiesiący gwarancji na całość przedmiotu zamówienia. Wykonawca wystawi Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną (Załącznik nr 2 do Umowy).
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy.
3. Rękojmia wygasa trzy miesiące po upływie terminu gwarancji. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie i na zasadach określonych Kartą Gwarancyjną.
5. Jeżeli Wykonawca dokonał usunięcia wady termin gwarancji/rękojmi biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji/ rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
7. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy wykonany przez podwykonawców.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: PLN (słownie:złotych/100) w **pieniądu**.
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy Zabezpieczenie Wykonania w następujący sposób:
 - a. 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Uznanie zamówienia za należyte wykonane nastąpi z chwilą wydania protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń;
 - b. 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
4. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji lub poręczenia Zabezpieczenie musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem oraz Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji.
5. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniądze, pozostawiając w dokumentacji kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Zwrot oryginału dokumentu możliwy jest tylko po upływie okresu, na jaki wniesiono zabezpieczenie.
6. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy w okresie rękojmi – nie usuniętych w wyznaczonym terminie – Zamawiający dokona potrącenia z zabezpieczenia kwoty, która będzie odpowiednia do charakteru wad lub odpowiadać będzie kosztowi usunięcia tychże wad.

§15

Siła wyższa

1. „Siła Wyższa” oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
 - 1) na którą Strona nie ma wpływu,
 - 2) przeciw której ta Strona nie mogła w racjonalny sposób zabezpieczyć się przed zawarciem umowy,
 - 3) której, skoro wystąpiła, taka Strona nie mogła w racjonalny sposób uniknąć lub jej przezwyciężyć, oraz
 - 4) której nie można uznać za wywołaną w znaczącym stopniu przez drugą Stronę.Pod warunkiem spełnienia warunków pkt 1 do pkt 4 siła wyższa może obejmować, ale nie ogranicza się do wyjątkowych zdarzeń lub okoliczności wymienionych niżej:
 - wojna, wypowiedziane lub niewypowiedziane działania wojenne, inwazja, działanie nieprzyjaciół zewnętrznych,
 - bunt, akty terroryzmu, rewolucja, powstanie, przewrót cywilny lub wojskowy, wojna domowa,
 - zamieszki, rozruchy, niepokoje, strajki lub lokaut z udziałem osób innych niż Personel

- Wykonawcy lub inni pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców,
- amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne, z wyłączeniem takich, które mogą być uznane za spowodowane przez używanie amunicji, materiałów wybuchowych, materiałów radioaktywnych lub promieniowania przez Wykonawcę, oraz
 - katastrofy żywiołowe, jak: trzęsienia ziemi, huragany, tajfuny lub działania wulkaniczne.
2. Jeżeli siła wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego umową, to winna ona powiadomić drugą Stronę o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą, wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać. Powiadomienie winno nastąpić w terminie do 14 dni po dniu, kiedy Strona dowiedziała się, lub powinna się dowiedzieć, o istotnym wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących siłę wyższą. Po takim powiadomieniu Strona będzie usprawiedliwiona z niewykonania zobowiązań na czas tak długi, w jakim Siła Wyższa będzie stanowiła przeszkodę.
 3. Jeżeli siła wyższa, o której Wykonawca powiadomił Zamawiającego uniemożliwi Wykonawcy wywiązanie się z jego zobowiązań objętych umową, a działanie siły wyższej spowoduje opóźnienie czy też spowoduje koszt, to Wykonawca będzie uprawniony do wydłużenia czasu zakończenia realizacji zadania oraz będzie uprawniony do roszczenia zapłaty za taki poniesiony koszt jeżeli wykonanie jest lub zostanie opóźnione oraz poniósł uzasadniony koszt.
 4. Jeżeli siła wyższa, o której Zamawiający został powiadomiony uniemożliwi wykonanie całego lub istotnej części zadania, to każda ze Stron może wypowiedzieć umowę drugiej Stronie.

§16

Ryzyka

1. Wykonawca będzie chronił Zamawiającego i jego przedstawicieli przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, stratami i wydatkami lub wyrówna ich skutki wraz z kosztami sądowymi i opłatami wynikłymi z:
 - 1) uszkodzeń ciała, chorób i śmierci jakiegokolwiek osoby wskutek, w następstwie lub z powodu projektu sporządzonego przez Wykonawcę, wykonania i wykończenia robót oraz usuwania wad, z wyłączeniem przypadków, kiedy są one spowodowane przez zaniedbanie, działanie w złej woli, lub złamania postanowień Umowy przez Zamawiającego, Personel Zamawiającego lub któregośkolwiek z ich przedstawicieli, oraz
 - 2) uszkodzenia, lub utraty czegokolwiek o wartości materialnej lub osobistej poza robotami, w zakresie, w jakim takie uszkodzenie lub utrata:
 - a) powstanie wskutek, w następstwie lub z powodu projektu sporządzonego przez Wykonawcę, wykonania i wykończenia robót oraz usuwania wad oraz
 - b) jest spowodowana przez zaniedbanie, działanie w złej woli, lub złamania postanowień Umowy przez Wykonawcę, Personel Wykonawcy, jego przedstawicieli lub innych osób, bezpośrednio lub pośrednio zatrudnionych przez nich.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za opiekę nad robotami oraz dostawami materiałów i urządzeń od dnia przejęcia terenu budowy aż do dnia wystawienia protokołu odbioru końcowego robót, kiedy to opieka nad robotami przechodzi na Zamawiającego.
3. Jeżeli nastąpi opóźnienie czy też wykonawca poniesie koszt w wyniku naprawy szkody lub straty w wyniku wystąpienia ryzyka które można przypisać Zamawiającemu, to Wykonawca przekaże Zamawiającemu wniosek informujący, że jest uprawniony do wydłużenia terminu zakończenia robót i/lub dodatkowej zapłaty (pokrycia kosztów). Ryzyka Zamawiającego obejmują:

- wojnę, wypowiedziane lub niewypowiedziane działania wojenne, inwazję, działanie nieprzyjaciół zewnętrznych,
- bunt, akty terroru, rewolucję, powstanie, przewrót cywilny lub wojskowy,
- zamieszki lub rozruchy spowodowane przez osoby inne niż Personel Wykonawcy lub innych pracowników Wykonawcy i Podwykonawców,
- amunicję wojskową, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne z wyłączeniem takich, które mogą być uznane za spowodowane przez używanie amunicji, materiałów wybuchowych, radioaktywnych lub promieniowania przez Wykonawcę,
- fale ciśnieniowe spowodowane przez samoloty lub inne urządzenia poruszające się w powietrzu z szybkością dźwiękową lub ponaddźwiękową;
- użycie lub zajęcie przez Zamawiającego jakiegokolwiek części robót z wyjątkiem takich, jakie są wymienione w umowie,
- projekt jakiegokolwiek części robót wykonany przez Zamawiającego lub osoby trzecie, za które Zamawiający jest odpowiedzialny, oraz
- działania takich sił natury, które są nieprzewidywalne, co do których nie można w racjonalny sposób oczekiwać aby doświadczony wykonawca im skutecznie przeciwdziałał.

§ 17

Forma umowy

Umowę sporządzono w formie pisemnej w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 18

Rozstrzygnięcie sporów

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy Prawo Budowlane oraz przepisy wykonawcze wydane na tej podstawie.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1	Oferta Wykonawcy
Załącznik nr 2	Karta Gwarancyjna

KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

Dotyczy realizacji zadania pn. „**Wyłożenie długim rękawem kanalizacji sanitarnej w ul. Kosmicznej i pl. Słowińskim**”.

GWARANTEM jest:

....., zamieszkały:, PESEL,
prowadzący działalność gospodarczą pod firmą: z siedzibą w
.....

zwany także **Wykonawcą**,

UPRAWNIONYM z tytułu gwarancji jest:

Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A., ul. Nowodworska 1, 59-220 Legnica

zwane także **Zamawiającym**.

Wykonawca / Gwarant / oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z umową, treścią Warunków Zamówienia nr PR/281/15-204/02/20, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi. Wykonawca udziela gwarancji na właściwe działanie i niezakłóconą eksploatację systemu.

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu **umowy nr** z dnia r.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji jakości na przedmiot zamówienia wynosi **miesiące**.
4. Okres gwarancji należy liczyć od dnia ukończenia robót potwierdzonego protokołem, o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy.

Obowiązki i uprawnienia stron

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę /Gwaranta w formie pisemnej w terminie 3 dni od ujawnienia wady podając jej rodzaj.
2. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiłyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenie należytego wykonania umowy) Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy /Gwaranta naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad.

4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
6. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

Inne warunki gwarancji

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania, szkód wynikłych z opóźnienia w zgłoszeniu wady Wykonawcy.
2. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
3. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem bądź e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Potwierdzenie zgłoszenia przesyłane jest również faksem lub e-mailem do Zamawiającego.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:
....., **fax**, **e-mail**
.....
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A., ul. Nowodworska 1, 59-220 Legnica, fax 76 856 73 03, e-mail sekretariat@lpwiksa.pl
4. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....