

UMOWA nr

zawarta w dniu

pomiędzy: **Legnickim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A.** z siedzibą przy **ul. Nowodworskiej 1, 59 - 220 Legnica** zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorstw prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocław Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000064169; REGON 390038180, NIP 691-000-72-32, kapitał zakładowy (wpłacony) 75.159.300,- zł, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Zbigniewa Mroza – Prezesa Zarządu

a

..... z siedzibą przy
ul., zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorstw prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS; REGON, NIP, kapitał zakładowy (wpłacony), - zł,
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:.....

zwanymi w dalszej części stronami została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Niniejszą umowę zawarto z zastosowaniem przepisów „Regulaminu udzielania zamówień na Dostawę, usługi i roboty budowlane przez Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna”.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „ **Wykonanie audytów efektywności energetycznej**”

§ 1.

Definicje

1. „**Audyt**” – oznacza audyt efektywności energetycznej w rozumieniu art. 2 pkt 1) oraz art. 25 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 831).
2. „**Audytora**” – oznacza podmiot, który jest uprawniony do sporządzania audytów efektywności energetycznej oraz do wykonania innych zadań określonych w Umowie.
3. „**Dzień Roboczy**” – oznacza dzień (inny niż sobota lub niedziela) w którym banki komercyjne są otwarte i prowadzą zwykłą działalność gospodarczą na terenie Polski i Holandii.

4. **„Przedsięwzięcie”** – oznacza przedsięwzięcie służące poprawie efektywności energetycznej w rozumieniu art. 2 pkt 12) ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 831).
5. **Rejestr Świadectw Efektywności Energetycznej** lub **„Rejestr”** oznacza rejestr świadectw efektywności energetycznej oraz wynikających z nich praw majątkowych, prowadzony przez Towarową Giełdę Energii S.A.
6. **„Świadectwo Efektywności Energetycznej”** – oznacza potwierdzenie wolumenu deklarowanej oszczędności energii wynikającej z przedsięwzięcia lub przedsięwzięć tego samego rodzaju służących poprawie efektywności energetycznej, w rozumieniu art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 831).
7. **„TGE”** – oznacza Towarową Giełdę Energii S.A. z siedzibą w Warszawie.
8. **„URE”** – oznacza Urząd Regulacji Energetyki będący agencją rządu polskiego odpowiedzialną za regulację polskiego rynku energetyki.
9. **„Ustawa”** – oznacza ustawę z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 831).

§ 2.

Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:
 - a) wykonanie Audytów dla wybranych Przedsięwzięć Zamawiającego, za pośrednictwem Audytora;
 - b) wypełnienie wniosków do Prezesa URE o wydanie Świadectw Efektywności Energetycznej dla wybranych Przedsięwzięć na podstawie wykonanych Audytów;
 - c) przygotowanie informacji o przedsięwzięciu służącemu poprawie efektywności energetycznej na podstawie wykonanych Audytów, zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy;
 - d) przygotowanie na wniosek Zamawiającego i za zgodą Wykonawcy ewentualnych rekomendacji działań proefektywnościowych wraz z ich audytem, które wychodzą poza system świadectw efektywności energetycznej, ale mogą przynieść wymierne korzyści finansowe;
 - e) udzielenie na wniosek Zamawiającego ewentualnej pomocy w zbyciu praw majątkowych wynikających z uzyskanych przez Zamawiającego Świadectw Efektywności Energetycznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać, Audyty dla wybranych Przedsięwzięć spełniających wymogi Ustawy, na potrzeby:

a) złożenia wniosku do Prezesa URE o wydanie Świadectw Efektywności Energetycznej dla wybranych Przedsięwzięć, o którym mowa w art. 20 oraz art. 57 Ustawy, lub

b) przedłożenia informacji o przedsięwzięciu służącemu poprawie efektywności energetycznej, o której mowa w art. 15 Ustawy.

3. Audyt, o którym mowa w § 2.2 Umowy, zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia przepisami prawa, w szczególności zgodnie z Ustawą, aktami wykonawczymi do tej Ustawy, oraz rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U. z 2017r., poz. 1912).

4. Audyt, o którym mowa w § 2.1 lit. d) Umowy, zostanie przeprowadzony na zasadach określonych przez Strony. Ustalenie rekomendacji oraz określenie zasad przeprowadzenia audytu, o którym mowa powyżej, odbędzie się w formie przewidzianej w § 11 Umowy i nie będzie wymagać podpisania aneksu do Umowy.

5. Zamawiający musi wyrazić pisemną zgodę na powierzenie przez Wykonawcę wykonania określonych w Umowie zadań Audytorowi. Zgoda ta może zostać udzielona również poprzez korespondencję drogą elektroniczną poprzez pocztę email.

§ 3.

Gwarancje i zobowiązania Stron

1. Każda ze Stron gwarantuje i deklaruje drugiej Stronie, iż:

a) jest podmiotem w prawidłowy sposób utworzonym, zorganizowanym i ważnie istniejącym zgodnie z przepisami obowiązującymi w systemie prawnym, w którym został utworzony lub zawiązany;

b) posiada zdolność oraz jest upoważniona do zawarcia i wykonania Umowy;

c) zawarcie i wykonanie Umowy nie narusza ani nie pozostaje w sprzeczności z jakimikolwiek przepisami prawa, rozporządzeniami władz posiadających odpowiednią jurysdykcję nad danym terytorium, postanowieniami dokumentów założycielskich i statutowych Strony, lub postanowieniami jakichkolwiek innych porozumień lub zobowiązań;

d) posiada odpowiednią wiedzę konieczną do wykonania Umowy, a osoba podpisująca Umowę jest odpowiednio umocowana do podejmowania zobowiązań w imieniu danej Strony.

2. Żadna ze Stron nie uzależnia wykonania swoich zobowiązań określonych w Umowie od jakichkolwiek gwarancji lub/i deklaracji składanych przez drugą Stronę, innych od tych, które w sposób jasny i przejrzysty zostały sformułowane w treści Umowy.

3. Umowa została zawarta przez Strony z pełnym zrozumieniem jej treści, warunków oraz ryzyk związanych z jej zawarciem i wykonaniem, oraz każda ze Stron oświadcza, iż posiada odpowiednią zdolność do podjęcia takowych ryzyk.

4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę, personel i doświadczenie niezbędne do wykonania Umowy.
2. Wykonawca gwarantuje, iż przedmiot Umowy zostanie zrealizowany z najwyższą zawodową starannością, w sposób zgodny z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i standardami, oraz że przystąpi niezwłocznie do realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie dotyczącym przedmiotu Umowy, a w szczególności do bieżącego aktualizowania przedmiotu Umowy do czasu pozytywnego zweryfikowania Audytu w postępowaniu dotyczącym wydania Świadectw Efektywności Energetycznej.

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, zgodnie z Umową.
2. Zamawiający zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Wykonawcą w trakcie obowiązywania Umowy w zakresie niezbędnym do wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, w szczególności udostępnić Wykonawcy niezbędną dokumentację, w szczególności techniczną, przedmioty, obiekty, maszyny i urządzenia w celu umożliwienia wykonania Audytów oraz działań, o których mowa w § 2.1 lit. d) Umowy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zagwarantowania obecności i do umożliwienia Wykonawcy pełnego dostępu do odpowiedniego personelu.
4. Zamawiający zobowiązuje się bez zbędnej zwłoki przekazywać Wykonawcy informacje i dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu Umowy. Strony dopuszczają możliwość przekazywania zarówno wniosku o udostępnienie informacji jak i ww. informacji w formie elektronicznej, w sytuacji gdy będzie to wystarczające do celów przygotowania Audytu, wniosku o wydanie Świadectwa Efektywności Energetycznej, informacji, o których mowa w § 2.1 lit. c) Umowy lub rekomendacji, o których mowa w § 2.1 lit. d) Umowy.
5. Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i wszelkiej ewentualnej korespondencji z URE związanej z realizowanym Audytem lub Przedsięwzięciami, istotnych dla właściwego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności wezwań do uzupełnienia braków formalnych, bądź dokonania korekt. Zdanie drugie § 5.4 stosuje się odpowiednio.
6. Zamawiający oświadcza, iż jest uprawniony do złożenia wniosku do Prezesa URE o wydanie Świadectw Efektywności Energetycznej dla wybranych Przedsięwzięć na podstawie wykonanych Audytów, oraz zobowiązuje się złożyć taki wniosek po spełnieniu wszystkich niezbędnych wymogów przewidzianych przepisami Ustawy, bezpośrednio bądź z pomocą Wykonawcy

7. Zamawiający zobowiązuje się uzyskać wszelkie niezbędne zgody potrzebne do dokonywania sprzedaży praw majątkowych wynikających z uzyskanych Świadectw Efektywności Energetycznej na TGE, jeśli takie będą wymagane.

8. Zamawiający zobowiązuje się, iż w okresie obowiązywania Umowy dokona zbycia wszystkich praw majątkowych wynikających ze wszystkich uzyskanych Świadectw Efektywności Energetycznej, bądź części praw majątkowych wynikających ze Świadectw Efektywności Energetycznej stanowiących Wynagrodzenie Wykonawcy na jego wniosek i doprowadzi do zaksięgowania środków pieniężnych z tytułu ich zbycia na koncie Zamawiającego w Rejestrze, w celu zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy.

9. Zamawiający potwierdza, iż posiada świadomość, iż dostęp do informacji, obiektów i osób określonych w § 5.2 – § 5.5 Umowy jest niezbędny dla właściwego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę

§ 6.

Termin realizacji Umowy

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia przez obie Strony i zostaje zawarta na okres do dnia **31 grudnia 2020.**

2. Wykonanie Umowy może następować etapowo, w częściach każdorazowo określonych przez obie Strony. Wykonanie danego etapu Umowy, każdorazowo określonego przez Strony, nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego Świadectw Efektywności Energetycznej i po zapisaniu praw majątkowych wynikających z tych świadectw na koncie rejestrowym Zamawiającego w Rejestrze lub po uzyskaniu przez Zamawiającego oszczędności wynikających z wykonania art. 15 Ustawy lub po uzyskaniu korzyści, o których mowa w § 2.1 lit. d) oraz, w każdym przypadku, po zapłacie Wynagrodzenia zgodnie z § 8 Umowy, z zastrzeżeniem § 6.3 Umowy. Wykonanie danego etapu Umowy nie upoważnia do wcześniejszego rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron.

3. Umowa może ulec wcześniejszemu rozwiązaniu za porozumieniem obu Stron.

4. Niezależnie od wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej Umowy, żadne z praw i obowiązków nabytych przez Strony na podstawie Umowy nie ulegają automatycznemu wygaśnięciu.

§ 7.

Audyt

1. Audyt zostanie wykonany w 3 egzemplarzach w formie pisemnej w języku polskim oraz w formie elektronicznej przy użyciu programów ogólnodostępnych.

2. Wszystkie pisemne egzemplarze Audytu oraz załączniki zostaną wykonane w formacie A4 w sposób uniemożliwiający jego zdekompletowanie oraz będą ponumerowane.

3. Wszelkie zrealizowane Audyty wymagają przedłożenia do Prezesa URE zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4. W przypadku wezwania Zamawiającego przez Prezesa URE do wdrożenia wszelkich uzasadnionych uwag i korekt, Wykonawca jest zobowiązany do wdrożenia pożądaných korekt w terminie ustalonym przez Prezesa URE, pod warunkiem dochowania przez Zamawiającego postanowień § 5 Umowy.

§ 8.

Wynagrodzenie

1. Wykonawca nabędzie prawo do otrzymania od Zamawiającego Wynagrodzenia określonego w dalszych postanowieniach Umowy z chwilą zapisania praw majątkowych wynikających ze Świadectw Efektywności Energetycznej, uzyskanych przez Zamawiającego w związku z realizowanymi Przedsięwzięciami, na koncie Zamawiającego w Rejestrze lub w z chwilą uzyskania przez Zamawiającego oszczędności wynikających z wykonania art. 15 Ustawy lub z chwilą uzyskania korzyści, o których mowa w § 2.1 lit. d) Umowy.

Zapłata Wynagrodzenia nastąpi poprzez otrzymanie przez Wykonawcę procentu wartości wszystkich praw majątkowych wynikających ze Świadectw Efektywności Energetycznej, o których mowa w zdaniu pierwszym, lub procentu wartości całego wolumenu uzyskanych oszczędności wynikających z wykonania art. 15 Ustawy lub procentu wartości całego wolumenu uzyskanych korzyści, o których mowa w § 2.1 lit. d) Umowy („**Procent Gotówkowy**”). Zapłata Procentu Gotówkowego stanowić będzie wynagrodzenie Wykonawcy („**Wynagrodzenie**”). Zapłata Wynagrodzenia może nastąpić w częściach, odrębnie za każdy z wykonanych etapów Umowy.

2. Procent Gotówkowy określony jest na poziomie:

- a) jeśli ilość podstawowych oszczędności energetycznych wyniesie od dotoe, prowizja wyniesie%
- b) jeśli ilość podstawowych oszczędności energetycznych wyniesie od dotoe, prowizja wyniesie%
- c) jeśli ilość podstawowych oszczędności energetycznych wyniesie od dotoe, prowizja wyniesie%
- d) jeśli ilość podstawowych oszczędności energetycznych wyniesie od dotoe, prowizja wyniesie%

3. Wykonawca wraz z Zamawiającym ustalą warunki sprzedaży przez Zamawiającego praw majątkowych, których dotyczy Procent Gotówkowy określony w § 8.2 Umowy, natomiast ostateczna decyzja o zawarciu transakcji na TGE przez Zamawiającego należy do wykonawcy.

4. W zakresie dotyczącym uzyskania Świadectw Efektywności Energetycznej Wykonawca nie nabywa prawa do Wynagrodzenia płatnego przez Zamawiającego, jeśli wykonanie Umowy nie zostało zakończone zapisaniem praw majątkowych wynikających ze Świadectw Efektywności Energetycznej na koncie Zamawiającego w Rejestrze.

5. Wszelkie należne podatki muszą zostać uwzględnione w realizowanych płatnościach lub na fakturach, jednakże takowe nie zostały uwzględnione i nie będą uwzględnione dla potrzeb obliczenia Wynagrodzenia lub w Świadectwach Efektywności Energetycznej.

§9.

Płatności

1. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na następujący nr rachunku bankowego Wykonawcy:..... wskazany na fakturze VAT.
2. Faktura VAT zostanie wystawiona przez Wykonawcę w terminiedni od daty zaksięgowania środków ze sprzedaży praw majątkowych ze Świadectw Efektywności Energetycznej na koncie Zamawiającego lub w terminie..... od dnia wykonania poszczególnych etapów Umowy, o czym Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę, zgodnie z § 8 Umowy.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega powiększeniu o kwotę podatku VAT wynikającą z aktualnej stawki tego podatku, obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
4. Wynagrodzenie zostanie uregulowane przez Zamawiającego w terminie do 21 dni od daty dostarczenia poprawnie wystawionej faktury VAT.

§ 10.

Odpowiedzialność

1. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody wyrządzone Zamawiającemu w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez wykonawcę jest ograniczona tylko do nie otrzymania Wynagrodzenia od Zamawiającego. Odpowiedzialność Zamawiającego za szkody wyrządzone Wykonawcy w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Zamawiającego jest ograniczona tylko do wysokości wynagrodzenia, które wykonawca by otrzymał przy braku szkody.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek nieścisłości lub braki w sporządzonych Audytach i innych dokumentach, o których mowa w § 2.1 Umowy, które zostaną stworzone w oparciu o informacje i dokumenty dostarczone przez Zamawiającego lub na skutek niedostarczenia takowych lub też w wypadku braku wykazania przez Zamawiającego zgodności z postanowieniami § 5 Umowy. Wykonawca nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności i nie będzie pociągany do odpowiedzialności za jakiegokolwiek powstałe szkody, wydatki lub koszty poniesione na skutek niedostarczenia lub dostarczenia błędnych, niepełnych, nieterminowo dostarczonych lub w jakikolwiek inny sposób niedokładnych danych przez Zamawiającego. Jednakże Wykonawca ma obowiązek wezwać uprzednio Zamawiającego do przedłożenia brakującej dokumentacji bądź do udostępnienia oględzin inwestycji, wyznaczając Zamawiającemu termin siedmiu (7) dni od doręczenia mu powiadomienia.
3. Wykonawca nie jest obowiązany do weryfikacji prawdziwości, rzetelności czy kompletności przekazanych przez Zamawiającego danych. Jednakże w przypadku nabrania podejrzeń, iż przekazane informacje mogą być wadliwe lub niekompletne, Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o takim fakcie.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż jakakolwiek odpowiedzialność wykonawcy nie obejmuje utraconych korzyści Zamawiającego, z wyjątkiem pkt. 1 § 10 niniejszej umowy

§ 11.

Przedstawiciele Stron, zawiadomienia i zasady doręczeń

1. Strony wyznaczają następujące osoby odpowiedzialne za nadzór nad wykonaniem przedmiotu Umowy:

1. Osobą odpowiedzialną za kontakt z Dostawcą będzie: Kierownik Działu Rozwoju Jan Banach tel. 76 8554 790, mail: Jan.banach@lpwiksa.pl
2. Osobą odpowiedzialną za kontakt z Zamawiającym będzie:, tel., mail

2. Wszelkiego rodzaju zawiadomienia, zgody lub inna korespondencja dokonywane na podstawie bądź w związku z realizacją Umowy zostaną sformułowane w języku polskim i doręczone drugiej Stronie osobiście, za pomocą priorytetowego listu poleconego z uiszczoną z góry opłatą (poczta lotniczą gdy przesyłka jest wysyłana z albo do miejsca poza granicami kraju adresata), faksem lub w formie elektronicznej za pomocą wiadomości e-mail, do rąk osób i na adresy osób wskazane w niniejszym paragrafie oraz w § 11.1, w tym w przypadku e-maila również do wiadomości osób wskazanych poniżej, lub na inny adres korespondencyjny, numer faksu lub adres email podany przez Stronę zgodnie § 11.5 Umowy:

Zamawiający Adres: Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A
Ul. Nowodworska 1, 59-220 Legnica
E-mail: sekretariat@lpwiksa.pl
do wiadomości: Jan.banach@lpwiksa.pl

Wykonawca Adres:.....
E-mail:.....
do wiadomości:.....

Podpisany przez obie Strony oryginał Umowy musi zostać doręczony w formie pisemnej.

3. W przypadku braku posiadania dowodu wcześniejszego doręczenia oraz z zastrzeżeniem § 11.4 Umowy, zawiadomienia i/lub korespondencja będą uznane za skutecznie dostarczone:

- a) w przypadku doręczenia osobiście – w dniu, w którym zostały dostarczone,
- b) w przypadku wysłania priorytetowym listem poleconym - w piątym (5) Dniu Roboczym po dacie wysłania, lub w przypadku przesyłki zagranicznej przesłanej z terytorium innego niż terytorium adresata, w dziesiątym (10) dniu po dacie wysłania,
- c) w przypadku wysłania faksem i uzyskania potwierdzenia prawidłowego odbioru, z którego jasno wynika, iż faks został dostarczony w całości – w dniu dokonania przekazu faksowego,
- d) w przypadku wiadomości e-mail - po otrzymaniu raportu wyświetlenia wiadomości e-mail na urządzeniu odbiorcy.

4. Wszelkiego rodzaju zawiadomienia i/lub korespondencja otrzymana w sposób zgodny z postanowieniami § 11 Umowy w dniu, który nie jest Dniem Roboczym lub w jakimkolwiek Dniu Roboczym po godzinie 17.00 czasu lokalnego obowiązującego w miejscu dostarczenia, będą uznane za dostarczone w kolejnym Dniu Roboczym.

5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego zawiadomienia o zmianie danych, o których mowa w § 11.1 i § 11.2 Umowy, pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na dotychczasowe adresy za doręczoną prawidłowo.

6. Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu dla doręczeń zgodnie z § 11.5 Umowy, ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez drugą Stronę na skutek niewykonania tego obowiązku.

§ 12.

Poufność

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania poufności wszelkich informacji przekazanych przez drugą Stronę i dotyczących Umowy, bez względu na formę przekazania tych informacji, przez okres obowiązywania Umowy oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu

2. Wszelkie Informacje Poufne uzyskane przez Strony w związku z realizacją Umowy mogą być wykorzystywane tylko w celu realizacji Umowy, oraz muszą być traktowane jako poufne. Wykorzystanie, lub udostępnienie wszelkich informacji, nie zmierzające do realizacji celu umowy musi być poprzedzona każdorazową zgodą stron.

3. Po wygaśnięciu Umowy lub jej rozwiązaniu, Strony niezwłocznie zwrócą sobie wzajemnie, na pisemne wezwanie drugiej Strony, wszystkie pisemne dokumenty i inne nośniki informacji zawierające Informacje Poufne uzyskane przez którąkolwiek ze Stron w związku z wykonywaniem Umowy, z wyłączeniem opracowań oraz innych materiałów, do których Zamawiający uzyskał prawa zgodnie z niniejszą Umową. Audyty lub inne materiały przygotowane przez Wykonawcę dla Zamawiającego stają się własnością Zamawiającego.

4. Zobowiązanie do zachowania poufności określone w niniejszym paragrafie nie ma zastosowania do takich Informacji Poufnych, które:

(a) są publicznie dostępne lub dostały się do wiadomości publicznej w sposób zgodny z prawem, inny niż poprzez naruszenie Umowy; lub

(b) Strona uzyskała Informacje Poufne w sposób inny niż w wyniku naruszenia obowiązku poufności określonego w Umowie; lub

(c) ujawnienie Informacji Poufnych wynika z obowiązujących przepisów prawa lub obowiązku nałożonego na daną Stronę przez organy władzy państwowej,

d) druga Strona wyraziła pisemną zgodę na ujawnienie Informacji Poufnych.

5. Wszyscy pracownicy, przedstawiciele, pełnomocnicy, wspólnicy lub doradcy Stron, którzy otrzymali dostęp do Informacji Poufnych, zostaną zobowiązani przez Stronę na piśmie do zachowania otrzymanych informacji w poufności oraz do wykorzystania takowych informacji tylko i wyłącznie w celu wykonania Umowy.

6. Jeśli konieczne będzie udostępnienie Informacji Poufnych stronom trzecim zgodnie z Umową, to udostępnienie powinno być dokonane z zastrzeżeniem § 12. 2, zakres Informacji Poufnych powinien być ograniczony do niezbędnego minimum, a każda ze Stron zobowiąże strony trzecie do zachowania poufności tych informacji.

7. Informacje dotyczące faktu zawarcia Umowy ze wskazaniem jej Stron oraz przedmiotu nie są poufne i mogą być wykorzystane przez Strony poprzez umieszczanie ich w materiałach marketingowych i na stronie internetowej.

§ 13.

Prawo właściwe, rozwiązywanie sporów i interpretacja

1. Niniejsza Umowa podlega oraz będzie interpretowana zgodnie z przepisami prawa polskiego.

2. W odniesieniu do wszystkich zagadnień nie uregulowanych w Umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy, rozporządzenie Ministra Energii z dnia 5 października 2017r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U. z 2017r., poz. 1912), oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

3. W przypadku powstania sporu między Stronami w związku z zawarciem lub wykonaniem Umowy, Strony dołożą należytych starań w celu rozwiązania go w sposób polubowny w ciągu 21 dni od daty jego zaistnienia. Za datę zaistnienia sporu uważa się dzień, w którym informacja o tym fakcie zostanie doręczona drugiej Stronie.

4. W przypadku braku dojścia do porozumienia w sposób określony w § 13.3 Umowy, sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporu między Stronami będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

5. Każda ze Stron Umowy wyraża swoją nieodwołalną zgodę na uchylenie wszelkich potencjalnie należnych jej praw uprawniających do wyrażenia sprzeciwu w stosunku do przedłożenia spraw do rozpatrzenia wspomnianemu w § 13.4 sądowi, argumentując, iż podejmowane kroki prawne realizowane są w sądzie zlokalizowanym niekorzystnie dla danej Strony lub argumentując, iż dany sąd nie ma jurysdykcji do rozstrzygnięcia zaistniałych sporów.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy, podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności, chyba że Umowa stanowi inaczej.

2. Wszelkie zmiany jakichkolwiek osób określonych w § 11.1 Umowy nie stanowią zmiany postanowień Umowy; jednakże w celu zagwarantowania ich ważności takowy fakt musi zostać przekazany drugiej Stronie na piśmie.

3. Ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT nie wymaga zmiany Umowy.
4. Wykonawca jest upoważniony do reprezentowania interesów Zamawiającego w URE oraz TGE w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy. Wszelkie czynności związane z uchyleniem lub rozporządzaniem prawami powinny zostać uprzednio skonsultowane i ustalone z Zamawiającym.
5. Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z Umowy przez którąkolwiek ze Stron na osobę trzecią wymaga uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający nie jest uprawniony do dokonywania potrąceń jakichkolwiek kwot należnych mu z tytułu Umowy.
7. W sytuacji, w której jakiegokolwiek postanowienia Umowy zostaną uznane lub okażą się nieważne na skutek sprzeczności z obecnie obowiązującym prawem lub niemożliwe do wdrożenia w życie, takowe sformułowania zostaną usunięte z postanowień Umowy, przy czym pozostałe postanowienia pozostają w mocy i są obowiązujące dla Stron, a jeżeli okaże się to konieczne, postanowienia, które zostały usunięte, Strony Umowy zastąpią nowymi, które w takim zakresie w jakim to będzie możliwe będą oddawać ducha pierwotnych intencji Stron.
8. Umowę sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającego i jeden egzemplarz dla wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY