

## UMOWA nr ... ..

zawarta w dniu.....

pomiędzy: **Legnickim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A.** z siedzibą przy **ul. Nowodworskiej 1, 59 - 220 Legnica** zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorstw prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocław Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000064169; REGON 390038180, NIP 691-000-72-32, Kapitał Zakładowy wpłacony 75 495 300 zł, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1/ Zbigniewa Mroza - Prezesa Zarządu,

a

.....

z siedzibą w ....., **ul. ...., 00-000 .....**

zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w ....., ..... Wydział Gospodarczy KRS pod numerem ....., REGON ....., NIP ....., Kapitał Zakładowy wpłacony ..... zł, zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1/.....

zwanymi w dalszej części stronami, została zawarta umowa o następującej treści:

Niniejszą umowę zawarto z zastosowaniem przepisów „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna”.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kontroli obiektów budowlanych, w tym:
  - I. Kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych LPWiK S.A. w latach 2019-2020 (70 obiektów).
  - II. Kontrola stanu technicznego urządzeń kominiarskich i wentylacyjnych obiektów LPWiK S.A. w latach 2019-2020 (32 obiekty).
  - III. Kontrola stanu technicznego instalacji gazowej oraz wszystkich urządzeń związanych z instalacją gazową w latach 2019-2020 (5 obiektów).zapewniając udział osób z uprawnieniami branży konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych oraz należących do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. Wykonawca z przeprowadzonej kontroli przedkłada Zamawiającemu protokoły zawierające wnioski i uwagi do skontrolowanych obiektów oraz przygotowuje zawiadomienie o odbytych kontrolach do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.
3. Termin przeprowadzenia kontroli stanu technicznego ustala się:
  - a) roczna kontrola stanu technicznego do dnia 15.05.2019 r. i 15.05.2020 r.
  - b) przegląd wiosenny obiektów wielkogabarytowych o pow. zabudowy powyżej 2000 m<sup>2</sup> do dnia 15.05.2019 r. i 15.05.2020 r. oraz przegląd jesienny obiektów wielkogabarytowych o pow. zabudowy powyżej 2000 m<sup>2</sup> do dnia 15.11.2019 r. i 15.11.2020 r.
  - c) kontrola kominiarska obiektów należy przeprowadzić raz w roku – do 15 maja, natomiast obiektów o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup> dodatkowo drugi raz do 15 listopada.
  - d) kontrolę instalacji gazowej należy przeprowadzić raz w roku – do 15 maja.

## § 2

Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są każdy w swoim zakresie do współpracy i do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

## § 3

1. Strony uzgadniają, iż za wykonanie prac określonych niniejszą umową przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - a) za kontrolę stanu technicznego obiektów budowlanych ... **zł** (słownie: ... zł 00/100) za jeden obiekt.
  - b) za kontrolę stanu technicznego urządzeń kominiarskich i wentylacyjnych ... **zł** (słownie: ... zł 00/100) za jeden obiekt.
  - c) za kontrolę stanu technicznego instalacji gazowej oraz wszystkich urządzeń związanych z instalacją gazową ... **zł** (słownie: ... zł 00/100) za jeden obiekt.Wynagrodzenie będzie powiększone o należny podatek VAT.
2. Należność będzie wypłacana na podstawie faktur częściowych każdorazowo po wykonaniu kontroli.
3. Regulowanie należności nastąpi w terminie do 21 dni od daty przekazania prawidłowo wystawionej faktury Zamawiający po zakończonych kontrolach i podpisanych obustronnie protokołach oraz przedłożeniu zawiadomień do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Legnicy – przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

## § 4

1. Koordynatorem prac ze strony Zamawiającego będzie Kierownik Działu Rozwoju.
2. Koordynatorem prac ze strony Wykonawcy będzie .....

### § 5

1. Terminem rozpoczęcia niniejszej umowy jest data jej zawarcia, zaś termin zakończenia umowy ustala się na dzień 30.11.2020 r.
2. Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

### § 6

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, następujący po dniu w którym upłynął termin wyznaczony na wykonanie przedmiotu umowy.

### § 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 8

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**