

UMOWA nr

zawarta w dniu.....

pomiędzy: **Legnickim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A.** z siedzibą przy **ul. Nowodworskiej 1, 59 - 220 Legnica** zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorstw prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocław Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000064169; REGON 390038180, NIP 691-000-72-32, Kapitał Zakładowy wpłacony 75.159.300 zł, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1/ Zbigniewa Mroza - Prezesa Zarządu,

a

.....

z siedzibą w, **ul., 00-000**

zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy KRS pod numerem, REGON, NIP, Kapitał Zakładowy wpłacony zł, zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1/.....

zwanymi w dalszej części stronami, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Niniejszą umowę zawarto z zastosowaniem przepisów „Regulaminu udzielania zamówień na dostawę, usługi i roboty budowlane przez Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna”.

§ 2

1. Wykonawca w wyniku przeprowadzonego postępowania na wykonanie prac projektowych przyjmuje do wykonania prace projektowe o nazwie:

„PT przebudowy budynku socjalno-laboratoryjnego na Oczyszczalni ścieków przy ul. Spokojnej 20 w Legnicy”

W skład elementów dokumentacji wchodzi:

1. Inwentaryzacja wraz z koncepcją rozwiązań projektowych do wcześniejszej akceptacji (PT po zaakceptowaniu koncepcji przez Zamawiającego).
2. Architektura oraz technologia, zakładając funkcję zaplecza socjalnego, laboratorium i pomieszczeń biurowych wraz z aranżacją pomieszczeń.
3. Konstrukcja.
4. Wewnętrzne instalacje wodno-kanalizacyjne.
5. Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.
6. Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.
7. Instalacje elektryczne.
8. Wewnętrzne instalacje niskoprądowe – telefon, internet.
9. Naprawa miejscowa elewacji i jej pomalowanie.

10. Uzyskanie uzgodnień rzeczoznawców (należy wykonać konieczne uzgodnienia z rzeczoznawcami do spraw sanitarnych, bhp, zabezpieczeń p.poż. itp.).
 11. Przedmiar i kosztorys inwestorski + wstępne oszacowanie inwestycji do 15.08.2017 r.
 12. Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę (jeżeli będzie wymagane):
 - a) Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę.
 - b) Złożenie dokumentacji we właściwym urzędzie.
 - c) Uzupełnienie dokumentacji w przypadku stwierdzenia braków przez urząd.
2. Termin wykonania umowy
3. Przedmiot umowy jest szczegółowo określony w ofercie Wykonawcy z dnia oraz Warunkami Zamówienia PR/PJ/220/39-208/05/17, które stanowią załączniki do niniejszej umowy

§ 3

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

Zamawiający:

Wykonawca:

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć dodatkowo w terminach uzgodnionych z Wykonawcą dane, jakich brak wyłoni się w trakcie wykonywania umowy, a których nie można było uprzednio przewidzieć.

§ 5

1. Wykonawca przenosi bez ograniczenia czasowego na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w tym w szczególności obejmujące:
 - utrwalanie projektu na nośnikach materialnych i wykonywanie egzemplarzy tych utrważeń,
 - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy projektu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - zwielokrotnianie projektu dowolną techniką, w szczególności w postaci drukowanej w ilości, stosowanych przy eksploatacji projektu tego rodzaju,
 - wprowadzanie do obrotu w kraju i za granicą, użyczenie lub najem projektu lub jego zwielokrotnionych egzemplarzy,
 - rozpowszechnianie projektu w sposób inny niż określony w punktach poprzedzających, w tym w szczególności publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie projektu, a także publiczne udostępnianie projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - wykorzystanie projektu w działalności gospodarczej Zamawiającego w szczególności na cele inwestycji budowlanej przewidzianej projektem, remontu, usuwania awarii i modernizacji, udostępnianie osobom trzecim w celu pozyskania wykonawcy jak i prowadzenia nadzoru i wykonania inwestycji.
2. Z datą wydania przedmiotu umowy następuje również nabycie przez Zamawiającego własności każdego z wydanych mu egzemplarzy projektu (nośników, na których pracę utrwalono).
3. Wykonawca oświadcza, że łączy go z osobami, które wniosły wkład twórczy do przedmiotu Umowy stosunek prawny określony w art. 12 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, bądź inny stosunek prawny, na podstawie którego Wykonawca

nabył od tych osób prawa i uprawnienia, które następnie przerosi lub których udziela Zamawiającemu niniejszą umową.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, w tym za przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 5 niniejszej umowy oraz nabycie własności każdego z wydanych egzemplarzy projektu, Strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł netto (słownie: złotych .../100).
2. Do wymienionej w ust. 1 kwoty Wykonawca doliczy podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
5. Należność Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę na podstawie obustronnie podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru.
6. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.
8. W przypadku nieusunięcia wad z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz powstania jakiegokolwiek szkody, naliczone kary umowne zostają zaliczone na poczet roszczeń Zamawiającego z tego tytułu. Roszczenia Zamawiającego będą realizowane przez dokonanie potrącenia należnej kwoty (z tytułu nienależytego wykonania umowy, kar umownych, innych roszczeń odszkodowawczych) z kwoty wystawionej przez Wykonawcę faktury. Oświadczenie o potrąceniu wymaga formy pisemnej.
9. Wykonawca może, tylko i wyłącznie za uprzednio wyrażoną zgodą Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności już wymagalnych lub przyszłych (cesja płatności).
10. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania prac, stwierdzonym przy udziale Zamawiającego.
11. Strony zobowiązane są każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonaniu niniejszej umowy.

§ 7

1. Prace projektowe realizowane w ramach niniejszej umowy będą wykonane w 5 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egzemplarzu na nośniku CD lub DVD w formacie PDF oraz edytowalnym. Zmiana ilości egzemplarzy nie spowoduje zmiany wartości opracowania.
2. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot odbioru zostanie dostarczona w 5 egzemplarzach w formie papierowej i 1 egzemplarzu na nośniku CD lub DVD w formacie PDF oraz edytowalnym, w umówionym terminie do siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydana zamawiającemu w stanie pełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenia stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej.

§ 8

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną :

- a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, następujący po dniu w którym upłynął termin wyznaczony na wykonanie przedmiotu umowy,
 - b. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
3. Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za wyjątkiem sytuacji o jakiej mowa w §10 ust.1.
 4. Kary naliczone przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 pkt. a obowiązują także w przypadku odstąpienia od umowy.
 5. W sytuacji, gdy wartość poniesionej szkody przewyższa naliczone kary umowne strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach przepisów techniczno-budowlanych.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje według uznania:
 - a) prawo odmowy odbioru przedmiotu zamówienia do czasu usunięcia wad;
 - b) prawo obniżenia Wykonawcy wynagrodzenia;
 - c) żądania wykonania przedmiotu umowy w określonym terminie, a po jego upływie wykonanie przedmiotu umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy albo odstąpienie od umowy.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonywanych na podstawie tego projektu.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
6. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej, wyłącznie jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie nienależytego wykonywania zobowiązań:
 - 1) polegających na niezgodnym z umową lub wadliwym wykonywaniu przedmiotu umowy,

- 2) opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy trwającego dłużej niż 30 dni,
 - 3) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) gdy zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 5) powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 2 w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i wysokiej jakości wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
2. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonywanie prac innej osobie po uzyskaniu uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego. Zlecenie bez zgody Zamawiającego przez Wykonawcę, prac podwykonawcom, zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń podwykonawcy od Wykonawcy oraz jest podstawą do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi się posługuje przy realizacji przedmiotu umowy, tak jak za działania i zaniechania własne.

§ 12

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 13

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA