



**PROJEKT**

**UMOWA nr .....**  
**zawarta w dniu ..... r.**

pomiędzy:

**Legnickim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A.** z siedzibą w Legnicy (59-220), przy ul. Nowodworskiej 1, wpisanym do Rejestru Sądowego prowadzonego przez w Sąd Rejonowy dla Wrocław Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego - numer KRS 0000064169, NIP 691-000-72-32, Regon 390038180, o kapitale zakładowym w wysokości 75 159 300 PLN reprezentowany przez:

Zbigniewa Mroza – Prezesa Zarządu,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w ..... (.-...) przy ul. ...., wpisanym do rejestru CEIDG / Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ....., nr KRS ....., NIP ....., Regon ....., reprezentowanym przez:

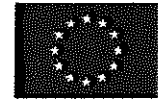
1. ....,
2. ....,

zwanym dalej **Inżynierem**

Inżynier został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna, na podstawie oferty Inżyniera z dnia .....

**§ 1**

1. Załączniki stanowiące integralną część niniejszej Umowy, stanowią dokumenty:
  - a) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia, zwany dalej „OPZ”;
  - b) Załącznik nr 2 – Oferta Inżyniera.



2. Dokumenty wymienione w ust. 1 będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:
- Niniejszy akt umowy,
  - Oferta Inżyniera;
  - Opis przedmiotu zamówienia.

## § 2

- Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje wykonanie usługi pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu na inwestycji pn. „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w aglomeracji Legnica – etap III”.
- Inżynier w ramach wykonywania przedmiotu Umowy będzie w pełni odpowiedzialny za zarządzanie procesem inwestycyjnym, zgodnie z zapisami OPZ, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
- Inżynier zobowiązuje się do przestrzegania i stosowania przepisów, zasad, wytycznych i postanowień niniejszej Umowy.

## § 3

- Wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy jest cena ryczałtowa zaoferowana w Ofercie Inżyniera, stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
- Strony ustalają całkowite wynagrodzenie Inżyniera w wysokości:  
kwotę netto..... PLN  
(słownie: ..... PLN)  
plus VAT..... % w wysokości ..... PLN,  
(słownie: ..... PLN),  
**co stanowi łącznie brutto :..... PLN**  
(słownie: .....PLN),  
przy czym sposób płatności określony został w ust. 3 niniejszego paragrafu.
- Zamawiający wypłaci Inżynierowi:
  - 90% należnego mu wynagrodzenie zgodnie z ofertą Inżyniera – Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, w formie częściowych płatności dokonywanych proporcjonalnie do rzeczowego postępu prac wykonawcy robót budowlanych (przy uwzględnieniu realizacji wszystkich zadań



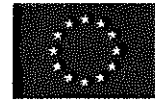
- na roboty budowlane), na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego miesięcznych rozliczeń wykonawcy robót budowlanych,
- b) pozostałe 10% należnego wynagrodzenia Inżyniera:
- 5% po zakończeniu i odebraniu robót budowlanych,
  - 5% po okresie zgłaszania wad.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Inżyniera faktur VAT.
  5. Zamawiający będzie przekazywać należne wynagrodzenie Inżyniera na konto rachunku bankowego wskazanego na fakturze wystawionej przez Inżyniera.
  6. Podstawą wystawienia, przez Inżyniera, faktury VAT jest zatwierdzone przez Zamawiającego rozliczenie miesięczne wykonawcy robót budowlanych, jednak nie częściej niż raz w miesiącu, z uwzględnieniem zapisów ust. 3 niniejszego paragrafu.
  7. Zamawiający będzie dokonywał płatności należnego Inżynierowi wynagrodzenia, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
  8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  9. Zamawiający ograniczy przedmiot zamówienia o zadanie na które nie uzyska dofinansowania ze środków Unii Europejskiej.

#### § 4

Inżynier rozpocznie wykonywanie Umowy od dnia jej podpisania do dnia ..... r.

#### § 5

1. Inżynier zobowiązany jest przygotować i dostarczyć Zamawiającemu Raporty, których zakres i formę oraz termin wykonania szczegółowo opisano w OPZ.
2. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do Raportów w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, Raporty będą uważane za przyjęte przez Zamawiającego.
3. Każdy Raport, o którym mowa w ust. 1 przekazany będzie protokołem odbioru.
4. W przypadku zawieszenia i/lub rozwiązania przez Zamawiającego Umowy na roboty budowlane albo zawieszenia i/lub wypowiedzenia przez Wykonawcę robót budowlanych zgodnie z zapisami umowy na roboty budowlane – Inżynier zobowiązany jest przygotować i dostarczyć Raport z zaawansowania rzeczowego i finansowego tej Umowy wraz z niezbędną dokumentacją dotyczącą jego wykonania rzeczowego i finansowego.



5. Zamawiający, w terminie do 7 dni od daty otrzymania każdego z Raportów, powiadomi Inżyniera o jego przyjęciu lub odrzuceniu, z podaniem przyczyn ich odrzucenia z wyznaczeniem terminu poprawy. Dla Raportu Końcowego dla niniejszej Umowy termin ten wynosi 14 dni.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w Raportach, o których mowa wyżej, Inżynier zobowiązany jest je usunąć a także dokonać niezbędnych uzupełnień wskazanych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego.

## § 6

1. Postanowienia niniejszej Umowy dotyczące Inżyniera stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ją realizujących.
2. Wykonawcy wspólnie realizujący niniejszą Umowę (Inżynier) solidarnie odpowiadają za jej należyte wykonanie.
3. Wykonawcy realizujący wspólnie niniejszą Umowę, przed jej podpisaniem, zobowiązani są przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców oraz sposób współdziałania wykonawców wspólnie realizujących niniejszą Umowę.
4. Niniejsza Umowa musi być podpisana przez Upoważnionych przedstawicieli wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną - Lidera.
5. Wykonawcy realizujący wspólnie niniejszą Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Pełnomocnika upoważnionego do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie niniejszą Umowę i każdego z osobna. Pełnomocnik upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie niniejszą Umowę.
6. Liderem, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu jest .....
7. Inżynier nie zmienia swojego składu ani statusu podczas całego okresu wykonywania niniejszej Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, a każda taka zmiana dokonana bez zgody Zamawiającego będzie uważana za naruszenie warunków niniejszej Umowy.
8. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, w szczególności wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia, mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnej.



## § 7

1. Inżynier może zaproponować Zamawiającemu zmianę personelu kluczowego wymienionego w Ofercie Inżyniera, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Zmiana taka jest możliwa, po wcześniejszym, w terminie, co najmniej 10 dni przed planowaną zmianą, pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Inżynier z własnej inicjatywy proponuje zmianę personelu kluczowego w następujących przypadkach:
  - a) jego śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - b) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy;
  - c) jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Inżyniera (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Inżyniera zmiany personelu kluczowego, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależycie wykonuje on swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy.
4. Inżynier obowiązany jest, na każde żądanie Zamawiającego, zmienić personel kluczowy, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
5. W przypadku zmiany personelu kluczowego, osoba zaproponowana przez Inżyniera musi spełniać określone dla danego personelu wymagania, określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i potwierdzone ofertą Inżyniera, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
6. W okresie wykonywania niniejszej Umowy Inżynier może udzielić urlopu personelowi kluczowemu, na następujących warunkach:
  - a) terminy urlopów zostaną uprzednio uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego.
  - b) Inżynier zobowiązany jest wskazać terminy urlopów personelu oraz zaproponować osoby ich zastępujące z co najmniej 1 miesięcznym wyprzedzeniem.
  - c) wszystkie osoby zastępujące, w okresie urlopu personelu, muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego, m.in. na podstawie dokumentów potwierdzających ich kwalifikacje. Osoba pełniąca zastępstwo musi posiadać kwalifikacje do pełnienia danej funkcji jednakże nie musi



spełniać pełnych wymagań dla wskazanego Eksperta żądanych na etapie procedury przetargowej

7. Zmiana personelu kluczowego, dokonana na podstawie zapisów niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

### § 8

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie stron niniejszej Umowy będzie dokonywane w formie pisemnej, z uwzględnieniem zapisów ust. 5 niniejszego paragrafu.
2. Osobą upoważnioną przez Inżyniera do kontaktów z Zamawiającym oraz nadzorowania wykonywania niniejszej Umowy w imieniu Inżyniera jest:

Nazwisko, Imię	.....
Adres	.....
Telefon	.....
Fax	.....
e-mail	.....

3. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego jest:

Nazwisko, Imię	.....
Adres	.....
Telefon	.....
Fax	.....
e-mail	.....

4. Korespondencja w ramach Umowy pomiędzy stronami niniejszej Umowy będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną



musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie przesyłką wysłaną za pośrednictwem publicznego operatora, firmy kurierskiej lub doręczoną osobiście na adresy wymienione poniżej:

Dla Zamawiającego:

Adres	.....
Telefon	.....
Fax	.....
e-mail	.....

Dla Inżyniera:

Adres	.....
Telefon	.....
Fax	.....
e-mail	.....

5. Każde polecenie Zamawiającego przekazane ustnie Inżynierowi jest skuteczne od momentu jego przekazania i winno zostać potwierdzone w formie pisemnej w terminie do 3 dni roboczych od jego przekazania.
6. Inżynier zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego. W przypadku, kiedy Inżynier stwierdzi, że polecenie Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko.
7. Zamawiający przekaze swoją decyzję pisemnie Inżynierowi w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia.

## § 9

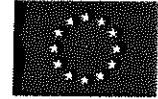
1. W przypadku, stwierdzenia przez Zamawiającego, że Inżynier, lub personel kluczowy, nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, poinformuje o tym Inżyniera równocześnie



wzywając go do prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie wskazanym w wezwaniu.

2. W przypadku, niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości całkowitego wynagrodzenia Inżyniera (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy, za każdy kolejny dzień opóźnienia, licząc od upływu wyznaczonego terminu.
3. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, przez Inżyniera, Zamawiający może żądać od Inżyniera usunięcia wad, lub wezwać do terminowego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy w wyznaczonym terminie i zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1 % wartości całkowitego wynagrodzenia Inżyniera (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy, za każdą wadę lub każdy kolejny dzień opóźnienia, licząc od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.
4. W przypadku nieterminowego wykonania Raportu, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy, Inżynier zapłaci Zamawiającemu, każdorazowo karę umowną w wysokości 20 PLN (słownie: dwadzieścia złotych), za każdy dzień opóźnienia, z uwzględnieniem zapisów OPZ w zakresie wyznaczenia przez Zamawiającego nowego terminu na złożenie Raportu.
5. W przypadku odstąpienia przez Inżyniera od niniejszej Umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Inżynierowi karę w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia Inżyniera (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera, Inżynier zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia Inżyniera (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy.
7. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu wyniosą więcej niż 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia Inżyniera (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy Zamawiający, po powiadomieniu Inżyniera, może odstąpić od niniejszej Umowy z jego winy.
8. Zamawiający, zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej Umowy z częściowych faktur Inżyniera.





9. Zamawiający oraz Inżynier, zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
10. Maksymalna wysokość kar umownych dla Zamawiającego i Inżyniera wynosi 10% wartości całkowitego wynagrodzenia Inżyniera (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy.

#### **§ 10**

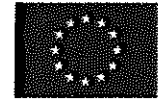
1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści Oferty Inżyniera, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, które przewidziane zostały w § 12 ust. 3 niniejszej Umowy.
2. Zmiana niniejszej Umowy dokonana z naruszeniem zapisów ust. 1 niniejszego paragrafu jest nieważna.
3. Niniejsza Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w OPZ.

#### **§ 11**

1. Zamawiający dostarczy Inżynierowi wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/ lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, w sposób i na zasadach opisanych w OPZ. Inżynier zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania niniejszej Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Inżynier zobowiązany jest udostępnić lub wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. Inżynier zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą sposobu wykonywania niniejszej Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po jej wykonaniu.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inżynier od Zamawiającego nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, publikowane lub ujawniane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 12**

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający



może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Inżynier może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej Umowy.
3. Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy wyłącznie w następujących przypadkach:
  - a) zmiana ceny przy zaistnieniu zmian stawek podatkowych (znaczący wzrost cen czynników niezależnych od Inżyniera);
  - b) zmiany terminu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy ze względu na zmiany terminów w Projekcie oraz w umowie o dofinansowanie Projektu;
  - c) zmiany kluczowego personelu wymienionego w Ofercie Inżyniera.
  - d) gdy nastąpi urzędowa zmiana stawki podatku VAT.

### **§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz akty wykonawcze do tych ustaw.
2. Zmiana zapisów niniejszej Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
3. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Inżyniera i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

Umowę podpisano dnia: .....

**INŻYNIER**

**ZAMAWIAJĄCY**