

Umowa o roboty budowlano-montażowe nr
dalej zwana „Umową”

zawarta w dniu 2018 r. w Legnicy pomiędzy:

pomiędzy: **Legnickim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A.** z siedzibą przy **ul. Nowodworskiej 1, 59 - 220 Legnica** wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocław Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000064169; REGON 390038180, NIP 691-000-72-32, Kapitał Zakładowy wpłacony 75.159.300 zł, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1/ Zbigniewa Mroza - Prezesa Zarządu,

a

..... z siedzibą przy **ul.**, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS; REGON, NIP, Kapitał Zakładowy wpłacony zł, zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1/..... -

zwanymi w dalszej części stronami, została zawarta umowa o następującej treści:

Preambuła

Zważywszy, że:

Zamawiający, w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą przy ul. Nowodworskiej 1, 59 - 220 Legnica do których nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, dokonał wyboru oferty Wykonawcy.

Strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1

Definicje

Strony nadają następujące znaczenie pojęciom użytym w dalszej treści Umowy i zapisanym wielką literą:

1. **Dokumentacja projektowa** - Projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia służące do opisu Robót;
2. **Harmonogram rzeczowo-finansowy (Harmonogram)** - zestawienie rzeczowo-finansowe Robót sporządzone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego. Harmonogram powinien być przygotowany w sposób zapewniający Wykonawcy terminową realizację Robót oraz poszczególnych ich elementów, oraz umożliwiającą Zamawiającemu bieżącą weryfikację postępu Robót.
3. **Inspektor Nadzoru** - osoba upoważniony do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane, działająca w imieniu Zamawiającego;

4. **Kodeks cywilny** - Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.);
5. **Odbiór końcowy** – odbiór całości Robót objętych Przedmiotem umowy;
6. **Oferta Wykonawcy (Oferta)** - pisemne zobowiązanie Wykonawcy do wykonania Robót objętych Umową, zgodnie z postanowieniami SIWZ, złożone Zamawiającemu w czasie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia - wraz z załącznikami;
7. **Prawo budowlane** - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.)
8. **Protokół częściowego** - protokół z czynności odbiorowych poszczególnych etapów robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku Odbioru częściowego, jak również terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru.
9. **Protokół końcowy** - protokół z czynności odbiorowych zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku Odbioru końcowego, jak również terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru.
10. **Przedmiar robót** - zestawienie ilości przewidywanych do wykonania Robót;
11. **Przedmiot Umowy** - prace wskazane w §2 Umowy;
12. **Przedstawiciel Wykonawcy** - osoba pisemnie ustanowiona przez Wykonawcę, jako jego przedstawiciel;
13. **Przedstawiciel Zamawiającego** - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel;
14. **Roboty budowlane (Roboty)** - prace niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy oraz zespół czynności podejmowanych przez Wykonawcę w celu zapewnienia prawidłowego oraz terminowego wykonania Robót budowlanych;
15. **Siła Wyższa** - okoliczności lub zdarzenia, w odniesieniu do których łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - na które Strona nie ma wpływu i nie mogła ich przewidzieć,
 - przed którymi Strona nie mogłaby się rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia Umowy,
 - których Strona nie mogłaby uniknąć lub przezwyciężyć oraz, których nie można przypisać drugiej Stronie;
16. **WZ** - Warunki Zamówienia dla przetargu nieograniczonego na wykonanie Robót,
17. **STWIOR** - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
18. **Teren Budowy** - przestrzeń, w której prowadzone są Roboty budowlane, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
19. **Umowa** - niniejsza umowa zawarta przez Strony;
20. **Wynagrodzenie** - wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Robót budowlanych wraz z usunięciem wad ujawnionych przy Odbiorze końcowym lub gwarancyjnym w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości określonej w Umowie.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie inwestycyjne pn. „Remont zbiornika wody czystej na terenie Zakład Produkcji Wody LPWIK S.A. ” (dalej zwane „Przedmiotem Umowy”).
2. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w:
 - a) Warunkach Zamówienia (WZ);
 - b) Ofercie Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi normami, prawem budowlanym, ogólnymi warunkami technicznymi, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością.

§ 3

Termin i warunki wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia (zwanym w dalszej części Umowy „Terminem Wykonania Umowy”).
2. Realizacja Przedmiotu Umowy będzie monitorowana w oparciu o Harmonogram sporządzony przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zawarcia Umowy i zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego aktualizować Harmonogram i przedstawiać go do pisemnej akceptacji Zamawiającemu.
4. W razie nie wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może wstrzymać płatności wynagrodzenia do czasu przedłożenia aktualnego Harmonogramu.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy wynosi.....PLN netto (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie nie obejmuje podatku od towarów i usług VAT. Kwota Wynagrodzenia zostanie powiększona o kwotę podatku VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia właściwej faktury VAT, według właściwych przepisów.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie niezbędne koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym koszty realizacji wszystkich prac, robót przygotowawczych, tymczasowych, pomocniczych, wszelkie naprawy, zagospodarowanie Terenu Budowy, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy, organizację ruchu, dozоровanie budowy. Wynagrodzenie obejmuje także wszelkie niezbędne opłaty administracyjne i koszty uzgodnień oraz wszelkie koszty związane z odbiorem częściowym i Odbiorem końcowym prac, włączając w to: próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączy itp.) oraz rozruch, a także koszty związane z poborem energii elektrycznej i wody, do poniesienia, których zobowiązany jest Wykonawca, koszty zajęcia nieruchomości na czas realizacji Robót (w tym koszty związane z zajęciem pasa drogowego lub dzierzawą gruntów, odszkodowania) oraz inne czynności niezbędne i konieczne do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Zapłata Wynagrodzenia z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy będzie dokonana przez Zamawiającego na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem, na następujący nr rachunku bankowego Wykonawcy Za datę zapłaty Wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę stanowić będzie dokonanie przez Zamawiającego częściowego odbioru prac objętych Przedmiotem Umowy bez zastrzeżeń i sporządzenie protokołu odbioru częściowego (zwany dalej „Protokołem”), oraz po zgłoszeniu zakończenia prac przez Wykonawcę, objętych Przedmiotem Umowy bez zastrzeżeń i sporządzenie protokołu odbioru końcowego (zwany dalej „Protokołem Końcowym”).
6. Na każdej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisać numer Umowy, numer Protokołu Odbioru, oraz numer rachunku wskazany w umowie. W przypadku braku wskazania numeru protokołu lub Umowy faktura zostanie odesłana do Wykonawcy, jako wystawiona nieprawidłowo, a brak zapłaty w takiej sytuacji nie będzie traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie.
7. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT o następującym numerze identyfikacji podatkowej NIP: W przypadku zmiany statusu Wykonawcy jako podatnika podatku VAT czynnego Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie do trzech dni roboczych od dnia zdarzenia.

§ 5

Nadzór nad wykonywaniem Robót

1. Zamawiający wyznacza:
 - a) Przedstawiciela Zamawiającego w osobie:
nr tel.
Email:.....
 - b) Inspektora Nadzoru w osobie:
nr tel.
Email.....
nr uprawnień budowlanych:
2. Wykonawca wyznacza:
 - a) Przedstawiciela Wykonawcy w osobie:
nr tel.
Email:.....
 - b) Kierownika Budowy/Robót w osobie:
nr tel.
Email.....
nr uprawnień budowlanych:
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym dostępu na Teren Budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane Roboty.
3. Wykonawca przed zamontowaniem materiałów przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia wniosek materiałowy zawierający dokumenty potwierdzające zgodność planowanych do zastosowania materiałów z Umową i WZ, w tym atesty, atesty higieniczne i aprobaty. Zamawiający może odrzucić wniosek materiałowy w terminie 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę Wzór Wniosku materiałowego zostanie uzgodniony między Zamawiającym i Wykonawcą przed rozpoczęciem Robót budowlanych.
4. Po dostarczeniu urządzeń oraz materiałów zatwierdzonych przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 na Teren Budowy, a przed wykonaniem prac z użyciem danego urządzenia lub materiału, Wykonawca musi uzyskać pisemne potwierdzenie Inspektora Nadzoru o zgodności dostarczonego materiału lub urządzenia z zatwierdzonym Wnioskiem materiałowym.
5. Jeżeli w wyniku badań, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że urządzenie, materiał lub wykonanie Robót są wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Umową lub WZ, to Zamawiający może odrzucić to urządzenie, materiał lub wykonawstwo powiadamiając o tym Wykonawcę z odpowiednim uzasadnieniem. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia takich urządzeń, materiałów lub wykonawstwa właściwymi, o parametrach zgodnych z Umową. Koszt wykonania takiego zastąpienia poniesie Wykonawca.
6. Przyjmuje się, że wszelkie prace i elementy Robót budowlanych, w których znajdują się niezbadane i niezaakceptowane urządzenia, materiały i wykonawstwo, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem przez Zamawiającego.

§ 6

Obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem Robót do wykonania oraz terenem, na którym będą realizowane Roboty.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia wszystkich prac odbywających się na placu budowy, jak również stosowania metod przy ich wykonywaniu uwzględniających zasady bezwzględnej przestrzegania przepisów BHP i p.poż. oraz utrzymania należytego ładu i porządku na terenie budowy, wywozu śmieci i odpadów, do powstania których się przyczynił.
3. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać prace konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych prac wyniknie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do zwiększenia kwoty Wynagrodzenia
4. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.

§ 7

Wycena, rozliczanie miesięczne

1. Rozliczenia za wykonane Roboty będą dokonywane miesięcznie na podstawie obmierzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego ilości Robót wskazanych w Protokołach częściowych na koniec miesiąca lub Protokole końcowym.
2. W celu rozliczania Robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do 25 dnia każdego miesiąca:
 - 2.1 Obmiar wykonanych Robót — ilość Robót według pozycji zgodnych z Przedmiarem robót. Obmiar Robót powinien zawierać następujące informacje:
 - a) datę obmiaru,
 - b) podstawę pomiarów i opis Robót;
 - c) odebraną ilość Robót wraz z dowodami potwierdzającymi ilość.
 - d) potwierdzenie wykonanych prac przez inspektora nadzoru.
 - 2.2. Projekt Protokołu częściowego według pozycji zgodnych z Przedmiarem robót zawierający wycenienie wartości wykonanych Robót.
3. Wszystkie urządzenia i sprzęty pomiarowe stosowane do obmiaru Robót muszą posiadać ważne certyfikaty legalizacji.
4. Pomiaru będą wykonane za pomocą niezawodnych narzędzi pomiarowych o czytelnej skali, pokazujących jednoznaczne wyniki pomiarów.
5. Ostateczna zawartość dokumentów rozliczeniowych wyszczególnionych w ust. 2 zostanie ustalona z Zamawiającym po podpisaniu Umowy.
6. Kiedy tylko Zamawiający wymaga, aby jakkolwiek część Robót została zmierzona to uprzedza o tym Wykonawcę, który winien:
 - 6.1 niezwłocznie wziąć udział lub wysłać wykwalifikowanego zastępcę, który pomoże Zamawiającemu w dokonaniu pomiarów; oraz
 - 6.2 dostarczyć wszelkich szczegółowych informacji, żądanych przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca nie stawi się ani nie przyśle zastępcy, to pomiary dokonane przez Zamawiającego lub w jego imieniu będą uznane za rzeczywiste i wiążące dla Wykonawcy.

§ 8

Odbiory częściowe

1. Kierownik robót zobowiązany jest do zgłoszenia do odbioru poszczególnych części Robót i uzyskania ich odbioru przez Inspektora Nadzoru.
2. Odbioru w stanie odkrytym dokonuje Inspektor Nadzoru przy udziale przedstawiciela Działu Produkcji Wody Zamawiającego.
3. Niezależnie od powyższego obmiarów wymagają wszystkie roboty ulegające zakryciu muszą zostać odebrane przez inspektora nadzoru, zgodnie z Warunkami Zamówienia i ich załącznikami.

§ 9

Odbiór końcowy

1. Przedmiotem Odbioru końcowego jest całość Robót objętych Przedmiotem Umowy.
2. Po zakończeniu prac Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i zwróci się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie Odbioru końcowego.
3. Razem z wnioskiem o dokonanie Odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu:
 - 3.1. Dokumentację powykonawczą – sporządzoną zgodnie z zapisami oraz Wytycznymi Zamawiającego stanowiącymi Załączniki WZ;
 - 3.2. atesty na materiały i urządzenia;

- 3.3. wymagane dokumenty formalno-prawne wynikające z decyzji administracyjnych dotyczące Przedmiotu Umowy;
- 3.4. protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych Przedmiotem Umowy;
- 3.5. oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania Robót z przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
4. Jeżeli Zamawiający (w terminie do 25 dni od złożenia wniosku o dokonanie Odbioru końcowego) uzna, że Roboty zostały wykonane oraz w razie braku zastrzeżeń Zamawiającego w zakresie kompletności i prawidłowości Dokumentacji powykonawczej, Strony ustalą termin Odbioru końcowego.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że Roboty nie zostały zakończone lub zgłosi zastrzeżenia do kompletności i prawidłowości Dokumentacji powykonawczej, wówczas Strony uzgodnią termin ponownego wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem o dokonanie Odbioru końcowego.
6. Za datę zakończenia Robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do Odbioru końcowego. Powiadomienie o gotowości zostanie wpisane przez Kierownika budowy do dziennika budowy i potwierdzone wpisem Inspektora Nadzoru.
7. Jeżeli w toku odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, wówczas:
 - 7.1. jeżeli wady Przedmiotu Umowy dadzą się usunąć - Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad;
 - 7.2. jeżeli wady Przedmiotu Umowy nie dadzą się usunąć:
 - a) Zamawiający może obniżyć Wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem;
 - b) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli wady Przedmiotu Umowy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
8. Strony sporządzą z czynności Odbioru końcowego Protokół końcowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w czasie Odbioru końcowego. Protokół końcowy winien być sporządzony zgodnie z Wytocznymi Zamawiającego opisanymi w WZ wraz z załącznikami.
9. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad oraz zaproponować nowy termin odbioru robót zakwestionowanych, jako wadliwe. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w gotówce (pieniądu), poręczeniu bankowym gwarancji bankowej, bądź gwarancji ubezpieczeniowej o wartości.....
słownie:.....
co stanowi 10% Wynagrodzenia brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady i udzielonej gwarancji jakości.
3. Załącznikiem do Umowy jest dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, stanowiący **Załącznik nr 3** do Umowy.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ważność i ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez cały okres jej trwania, niezależnie od tego, czy zmiana terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy została formalnie przez Strony wprowadzona do Umowy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający uprawniony jest do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia i zatrzymania jej na poczet zabezpieczenia należytego wykonania. W takiej sytuacji zapisy ust. 4 powyżej stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku zwiększenia wysokości Wynagrodzenia w toku realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się zwiększyć wartość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy tak, by stanowiła ona zawsze 10 % aktualnego Wynagrodzenia brutto.
8. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań wskazanych w ust. 6 i ust. 7 powyżej, Zamawiający uprawniony jest wezwać Wykonawcę do wniesienia nowego lub zmiany dotychczasowego zabezpieczenia wyznaczając mu w tym celu termin oraz do naliczenia kary umownej wskazanej w § 15 ust. 3.3. Umowy. Dalsze naruszenie zobowiązań wskazanych w ust. 6. i ust. 7, mimo wezwania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od upływu terminu wskazanego w tym wezwaniu.
9. Zamawiający zwalnia/zwraca na pisemny wniosek Wykonawcy:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, przy czym za dzień ten uważa się dzień podpisania Protokołu Końcowego;
 - b) 30% wartości zabezpieczenia pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
10. Zabezpieczenie niepieniężne powinno obejmować nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego.

§ 11

Podwykonawstwo robót budowlanych

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji Robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawcy/podwykonawców .
2. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców robót budowlanych (dalej: „Podwykonawca RB”), Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa. Przez umowę o podwykonawstwo robót budowlanych należy rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część zamówienia, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą RB).
3. W przypadku woli realizacji Robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy za pomocą Podwykonawcy RB, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu tego faktu przed rozpoczęciem realizacji umowy o podwykonawstwo RB i uzyskania zgody zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3, powinno zawierać dokładne dane Podwykonawcy RB (firma, dane adresowe, nr NIP, REGON i numer KRS, jeżeli Podwykonawca RB figuruje w Krajowym Rejestrze Sądowym), szczegółowy przedmiot robót powierzonych Podwykonawcy RB, kompatybilny z zakresem Robót wskazanym w WZ, tj. zawierający pozycje tożsamo nazwane jak odpowiadające im Roboty w WZ, termin rozpoczęcia robót powierzonych Podwykonawcy RB, wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy RB, termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy RB, a także sposób (formę) zabezpieczenia należności Podwykonawcy RB.
5. Zamawiający zastrzega możliwość złożenia sprzeciwu wobec wykonywania określonych robót przez Podwykonawcę RB.

6. Wykonawca oświadcza, że w umowach zawieranych z Podwykonawcami RB nie będzie stosował gwarancji finansowych (gwarancji należytego wykonania umowy) w formie kwot zatrzymanych z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy RB.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy RB przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie przez Podwykonawcę RB robót budowlanych.
8. Wykonawca na żądanie Zamawiającego udzieli mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy RB.
9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania Podwykonawcy RB jak za swoje własne, a w szczególności ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość Robót, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy RB.
10. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu podpisane przez Podwykonawców RB oświadczenia o opłaceniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy Podwykonawcy RB otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu (według wzorów Zamawiającego). Do oświadczeń należy dołączyć potwierdzenie wpływu wszystkich należności Wykonawcy na konto bankowe Podwykonawcy RB w formie wyciągu bankowego. W opisie przelewu powinien być zamieszczony numer umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą RB oraz numer faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę RB. Wykonawca jest zobowiązany także do dostarczenia kompletu poprawnie wypełnionych oświadczeń wraz z potwierdzeniem zapłaty w formie wyciągu bankowego w terminie najpóźniej 7 dni przed upływem umownego terminu płatności. Każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu oświadczenia będzie skutkowało odpowiednim wydłużeniem umownego terminu zapłaty za fakturę, co nie będzie wiązało się z prawem Wykonawcy do naliczania odsetek ustawowych.
11. W razie zgłoszenia przez Podwykonawcę RB wobec Zamawiającego roszczeń związanych z brakiem zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności wobec Podwykonawcy RB, a także pokryje wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku ze zgłoszeniem roszczeń przez Podwykonawcę RB wobec Zamawiającego z tego tytułu.
12. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę RB roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy RB oraz do potrącenia wszelkich kwot należnych Wykonawcy (w tym wynagrodzenia) z należnościami wynikającymi z zapłaty dokonanej przez niego na rzecz Podwykonawcy RB z tytułu należnych Podwykonawcy RB od Wykonawcy kwot.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy RB. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia powiadomienia o takiej możliwości.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy RB, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy RB w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy RB, jeżeli Podwykonawca RB wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy RB, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5%

wartości Wynagrodzenia, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

16. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom RB, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary za uchybienie terminu, o której mowa w § 15 ust. 3.2.
17. Powyższe zapisy stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców RB z dalszymi podwykonawcami.
18. Zgoda zamawiającego na powierzenie robót podwykonawcy i dalszym podwykonawcom nie może być dorozumiana i musi zostać potwierdzona pisemnie.

§ 12

Pozostałe podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji zakresu Przedmiotu Umowy niestanowiącego robót budowlanych, za pomocą podwykonawcy/podwykonawców.
2. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców (dalej: „Podwykonawca”), Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi lub prace stanowiące część zamówienia, z wyłączeniem robót budowlanych, zawartą między Wykonawcą, a innym podmiotem (Podwykonawcą).
3. W przypadku woli realizacji części usług lub prac niebędących robotami budowlanymi wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy za pomocą Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu tego faktu przed rozpoczęciem realizacji umowy o podwykonawstwo.
4. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3, powinno być złożone w formie pisemnej i zawierać dokładne dane Podwykonawcy (firma, dane adresowe, nr NIP, REGON i numer KRS, jeżeli Podwykonawca figuruje w Krajowym Rejestrze Sądowym), szczegółowy przedmiot robót powierzonych Podwykonawcy, kompatybilny z zakresem Robót wskazanym w SIWZ, tj. zawierający pozycje tożsamo nazwane jak odpowiadające im Roboty w SIWZ, termin rozpoczęcia robót powierzonych Podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, a także sposób (formę) zabezpieczenia należności Podwykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega możliwość złożenia sprzeciwu wobec wykonywania określonych robót przez Podwykonawcę.
6. Wykonawca oświadcza, że w umowach zawieranych z Podwykonawcami RB nie będzie stosował gwarancji finansowych (gwarancji należytego wykonania umowy) w formie kwot zatrzymanych z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie przez Podwykonawcę usług lub prac.
8. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 3.
9. Wykonawca na żądanie Zamawiającego udzieli mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy.
10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
11. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu podpisane przez Podwykonawców oświadczenia o opłaceniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy Podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu (według wzorów Zamawiającego). Do oświadczeń należy dołączyć potwierdzenie wpływu wszystkich należności Wykonawcy na konto bankowe Podwykonawcy w formie wyciągu bankowego. W opisie przelewu powinien być zamieszczony numer umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz numer faktury wystawionej

Wykonawcy przez Podwykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany także do dostarczenia kompletu poprawnie wypełnionych oświadczeń wraz z potwierdzeniem zapłaty w formie wyciągu bankowego w terminie najpóźniej 7 dni przed upływem umownego terminu płatności. Każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu oświadczenia będzie skutkował odpowiednim wydłużeniem umownego terminu zapłaty za fakturę, co nie będzie wiązało się z prawem Wykonawcy do naliczania odsetek ustawowych.

12. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary za uchybienie terminu, o której mowa w § 15 ust. 3.2.
13. Powyższe zapisy stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, które muszą zostać zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Zamawiający musi udzielić pisemnej zgody na podwykonawstwo, w tym dalsze podwykonawstwo.

§ 13

Rękojnia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego po dokonaniu Odbioru końcowego, jeżeli Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu wynikającego z Umowy lub jest obciążony prawem osoby trzeciej (rękojnia za wady).
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust. 1, opiera się na zasadach określonych w art. 638 Kodeksu cywilnego - z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
3. Udzielona rękojnia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Rękojnia za każdy element Robót jest równa okresowi gwarancji, liczonemu od dnia podpisania przez Strony Protokołu Końcowego bez zastrzeżeń.
5. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
6. Wykonawca obowiązany jest usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub w wyjątkowych przypadkach, w terminie uzgodnionym między Stronami określonym w protokole potwierdzającym także istnienie wady, ustalony sposób jej usunięcia oraz fakt dokonania oględzin, o których mowa w ust. 7, jeśli zostały przeprowadzone.
7. W przypadku wad fizycznych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady fizycznej wyznaczy termin i miejsce oględzin.
8. Usunięcie wady fizycznej powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 14

Gwarancja jakości

1. Na wykonane prace stanowiące Przedmiot Umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na okres 72 miesięcy od daty podpisania przez Strony Protokołu Końcowego.
2. Szczegółowe warunki gwarancji, jakości i usuwania wad w ramach tej gwarancji określone zostały w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej **Załącznik nr 2** do Umowy.
3. Wykonanie uprawnień z tytułu gwarancji, jakości nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z rękojmi za wady.

§ 15

Niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne oraz kary za uchybienia terminów:
 - 1.1. w wysokości 10% Wynagrodzenia, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;

- 1.2. w wysokości 10% Wynagrodzenia, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy z przyczyn za które sam odpowiada;
- 1.3. w wysokości 0,2% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia Wykonawcy w stosunku do terminów realizacji Przedmiotu Umowy zawartych w Umowie;
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% Wynagrodzenia w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
3. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się także zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 3.1. w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek Przedmiotu Umowy,
 - 3.2. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 5 % niezapłaconej przez Wykonawcę kwoty, za każdy przypadek braku lub nieterminowej zapłaty;
 - 3.3. w wysokości 2.000,00 zł za każde naruszenie postanowień Umowy tj. w razie niewykonania lub nieprawidłowego wykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy.
4. W razie naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 20 Umowy dotyczących Informacji Poufnych, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3000 zł za każde takie naruszenie.
5. W sytuacji, gdy wysokość szkody poniesionej przez Strony będzie przewyższać wysokość zastrzeżonej kary umownej, Strony będą uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w ust. 1, 3 i 4 z Wynagrodzenia.
7. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych niezależnie z każdej podstawy wskazanej w ust. 1 i 3 powyżej.
8. W przypadku wystąpienia po stronie Wykonawcy opóźnienia powodującej przekroczenie terminów realizacji zawartych w Harmonogramie lub postanowieniach Umowy o okres dłuższy niż 60 dni, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. W przypadku, gdy Wykonawca mimo zastrzeżeń Zamawiającego dokonanych na piśmie wykonuje Roboty w sposób wadliwy albo niezgodnie z Dokumentacją projektową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Robót i wyznaczyć mu w tym celu 14-dniowy termin. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w zakresie Robót jeszcze nie wykonanych i powierzyć poprawienie wad lub dalsze wykonanie Robót osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Odstąpienie od Umowy może zostać wykonane przez Zamawiającego albo Wykonawcę tylko w zakresie Robót jeszcze nie zrealizowanych.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron po rozpoczęciu wykonywania Robót, Strona odstępująca zobowiązana jest wyznaczyć termin odbioru wykonanych Robót nie krótszy niż 7 dni i nie dłuższy niż 14 dni od daty odstąpienia od Umowy. Termin ten jest wiążący dla drugiej Strony. W przypadku nie przystąpienia drugiej Strony do odbioru wykonanych Robót, protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany jednostronnie przez Stronę wzywającą do ich odbioru. W protokole tym należy w szczególności wskazać zakres wykonanych Robót i zakres Robót rozpoczętych zgodnie z Harmonogramem.
12. Za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone na podstawie Oferty w stosunku, w jakim prace te pozostają do prac wskazanych w Harmonogramie.
13. Z umownego prawa odstąpienia od Umowy, na warunkach w niej wskazanych, można skorzystać w terminie 90 dni od powzięcia przez właściwą Stronę informacji o zdarzeniu uzasadniającym to odstąpienie.

§ 16

Prawa Autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa własności intelektualnej i przemysłowej, w tym między innymi patenty, projekty, wzory użytkowe, prawa autorskie, prawa baz danych, znaki handlowe, prawa do know-how, w tym autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.), które powstaną w wyniku realizacji Umowy. Jako utwór w szczególności rozumieć należy wszelkie dokumenty, plany, projekty, dokumentację itp.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych bądź jakichkolwiek innych praw związanych z własnością intelektualną na Zamawiającego następować będzie z chwilą zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za część Robót obejmujących przedmiot praw własności intelektualnej (na warunkach określonych w Umowie), w zakresie wszystkich pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.) wraz z prawem do wykonywania praw zależnych bez dodatkowych oświadczeń w tym zakresie. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
3. Wynagrodzenie obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw własności intelektualnej, w tym autorskich praw majątkowych do utworów oraz praw zależnych. Wykonawca akceptuje to Wynagrodzenie i nie będzie żądał żadnego dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie. Jednocześnie Wykonawca zapewnia, że w każdym przypadku, gdy będzie nabywał prawa od podwykonawców, nabędzie całość praw autorskich majątkowych, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe nabędzie licencję, bez ograniczeń czasowych czy terytorialnych z prawem do udzielania sublicencji.
4. Zamawiający ma prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na osoby trzecie i udzielania im licencji do korzystania z utworów, w zakresie nabytych praw autorskich.
5. W każdym przypadku, w którym utworem będzie projekt, Wykonawca uzyska majątkowe prawa autorskie do niego w pełnym zakresie (tj. z prawem jego wielokrotnego zastosowania i dokonywania w nim zmian wg uznania i potrzeb Zamawiającego), a następnie przeniesie je na Zamawiającego zgodnie z Umową.
6. Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania Umowy Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa własności intelektualnej w zakresie w niniejszym paragrafie określonym do wszelkich utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego, na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie Umowy.

§ 17

Siła Wyższa

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy będące następstwem wyłącznie wystąpienia Siły Wyższej.
2. Strona, która stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej ma obowiązek poinformowania o tym drugiej Strony na piśmie bez zbędnej zwłoki.
3. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie konieczne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strona zawiadomi o tym bezzwłocznie drugą Stronę na piśmie.

§ 18

Zmiany Umowy

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy w następujących sytuacjach, na warunkach i zasadach określonych poniżej:

1. Dopuszczalne są zmiany Umowy, których łączna wartość jest mniejsza od 20% wartości Wynagrodzenia.
2. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie Personelu Wykonawcy w przypadku wystąpienia sytuacji trwale uniemożliwiającej wykonywanie Umowy przez Wykonawcę za pomocą osób wskazanych w jego Ofercie pod warunkiem, że nowe osoby zaproponowane na poszczególne stanowiska będą spełniały warunki udziału przewidziane dla tych osób i opisane w WZ;
3. Dopuszczalne jest przedłużenie Terminu Wykonania Umowy o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w wykonaniu następujących zobowiązań:
 - a) przekazania Terenu Budowy;
 - b) przekazania dokumentacji budowy (pozwolenia na budowę, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami, do których Zamawiający był zobowiązany);
 - c) przekazanie dokumentów wprowadzających zmiany w zakresie realizacji Robót;
 - d) usunięcie wad w Dokumentacji Projektowej;
 - e) zmiany terminu dokonania prób końcowych i wniosków o dokonanie prób dodatkowych nieobjętych Umową;
 - f) zmiany terminu dokonania odbiorów przewidzianych w Umowie;
 - g) konieczności ograniczenia Przedmiotu Umowy, w szczególności zakresu, ilości, pominięcia poszczególnych robót lub ich elementów, zmiany kolejności realizacji Robót.
4. Dopuszczalne jest przedłużenie Terminu Wykonania Umowy o czas opóźnienia Wykonawcy, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy i będzie następstwem okoliczności od Wykonawcy niezależnych, wskazanych poniżej:
 - a) zawieszenie (wstrzymanie) wykonywania Robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - b) zaistnienie szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie Robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - c) wystąpienie Siły wyższej, klęski żywiołowej;
 - d) opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane przez, lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na Terenie Budowy, lub wykonawcy zatrudnionemu przez innego inwestora,
 - e) konieczność usunięcia niewypałów i niewybuchów,
 - f) konieczność przeprowadzenia wykopalisk uniemożliwiających wykonanie Robót, lub wykopalisk archeologicznych,
 - g) stwierdzenie odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków geologicznych;
 - h) stwierdzenie odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - i) konieczności wykonania robót dodatkowych;
 - j) konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych;
 - k) brak zgody lub wycofanie zgody przez osoby mające tytuł prawny do nieruchomości na wykonywanie Robót;
 - l) następstwa działania organów administracji, w szczególności odmowy wydania lub przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.;
5. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej, w szczególności:

- a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - b) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków geologicznych lub wodnych skutkujących niemożliwością lub znaczącym utrudnieniem zrealizowania Przedmiotu Umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych,
 - c) w przypadku stwierdzenia nieuwjętych w Dokumentacji Projektowej podziemnych urządzeń instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - d) w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych nie ujętych w Dokumentacji Projektowej w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów realizacji robót lub obniżenie kosztów eksploatacji lub poprawę bezpieczeństwa lub skrócenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy;
 - e) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - f) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na niemożliwość ich realizacji stosownie do rozwiązań przewidzianych w Dokumentacji Projektowej;
6. W innych przypadkach niż wskazane powyżej, dopuszczane są zmiany Przedmiotu Umowy, jeżeli zaistnieje kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany w Przedmiocie Umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych, powodujących usunięcie kolizji.
7. Każda ze zmian wskazanych w ust. 3-6 w uzasadnionych przypadkach może powodować konieczność zmiany wysokości Wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony, przy czym obowiązek uzasadnienia i udokumentowania okoliczności i kosztów wpływających na zmianę wysokości Wynagrodzenia spoczywa na Wykonawcy.

§ 19

Zasady wprowadzania zmian Umowy

1. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - a) opis zmiany;
 - b) uzasadnienie zmiany;
 - c) koszt zmiany oraz jego ewentualny wpływ na wysokość Wynagrodzenia,
 - d) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na Termin Wykonania Umowy
2. Koszt zmiany oraz jego ewentualny wpływ na wysokość Wynagrodzenia, wskazane w ust. 1 pkt c), ustalone będą kosztorysem szczegółowym, z zastosowaniem następujących czynników cenotwórczych i zasad:
 - cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie, o ile dany rodzaj Robót w nim występuje,
 - stawek roboczogodziny, cen materiałów i sprzętu, wskaźników cenotwórczych i parametrów do kosztorysowania, o ile dany rodzaj Robót w nim nie występuje,
 - cen materiałów i najmu sprzętu na poziomie nie przekraczającym poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji Robót wg aktualnych cenników Sekocenbudu oraz wedle uznania i instrukcji Zamawiającego, faktur, faktur zakupu, faktur pro forma, ofert na materiały nie występujące w cenniku, o ile dane materiały lub praca sprzętu nie występują w Ofercie.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian do Przedmiotu Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem).
4. Wynagrodzenie za Roboty dodatkowe i zamiennie ustalone będzie kosztorysem szczegółowym, z zastosowaniem następujących czynników cenotwórczych i zasad:
 - a) cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie, o ile dany rodzaj Robót w nim występuje,
 - b) cen robocizny, materiałów i najmu sprzętu na poziomie nie przekraczającym poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji Robót wg aktualnych cenników Sekocenbudu oraz wedle uznania Zamawiającego, faktur zakupu, faktur pro forma, ofert na materiały nie występujące w cenniku, o ile dane materiały lub praca sprzętu nie występują w Ofercie.
5. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

§ 20

Klauzula poufności

1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania Umowy, które stanowią lub mogą stanowić technologiczną, organizacyjną lub finansową tajemnicę drugiej Strony i których ujawnienie mogłoby narazić Stronę na szkodę (zwane dalej: Informacjami Poufnymi).
2. Informacje Poufne obejmują w szczególności:
 - 2.1. wszelkie dane technologiczne, finansowe, handlowe, tajemnice handlowe, projekty, biznes plany lub inne informacje dotyczące Strony lub jej klientów lub kontrahentów;
 - 2.2. informacje dotyczące usług, polityki cenowej, wynagrodzeń pracowników, sprzedaży, które Wykonawca otrzymał w okresie obowiązywania Umowy lub o których dowiedział się, czy też do których miał dostęp przy wykonywaniu Umowy, względnie dowie się, czy też będzie miał dostęp w związku z prowadzonymi negocjacjami w przedmiocie wykonania Umowy;
 - 2.3. informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Strony w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 419 ze zm.),
 - 2.4. wszelkie informacje i dokumenty dotyczące Strony i jej praw własności intelektualnej w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz 880 ze zm.)
3. Strony ustalają, że Informacje Poufne obejmują informacje wskazane w ust. 2. niezależnie od formy ich przekazania.
4. Strony zobowiązują się wykorzystywać Informacje Poufne tylko i wyłącznie w celu wykonywania Umowy.
5. Strona powstrzyma się od kopiowania i powielania w inny sposób dostarczonych przez drugą Stronę Informacji Poufnych lub ich części, chyba, że konieczne jest to dla celu, w jakim zostały one przekazane lub innym celu związanym z wykonaniem Umowy.
6. Strony zobowiązują się zwrócić sobie wszelkie dokumenty i nośniki zawierające Informacje Poufne na żądanie drugiej Strony, a kopie takich nośników zniszczyć lub zwrócić równocześnie ze zwrotem oryginalnych nośników.
7. Obowiązek zachowania w poufności Informacji Poufnych jest nieograniczony w czasie.
8. Strona może ujawnić Informacje Poufne jedynie swoim pracownikom, podwykonawcom i kontrahentom, którzy z uwagi na zakres swoich obowiązków bądź powierzone im zadania będą zaangażowani w realizację Umowy, po poinformowaniu tych osób o charakterze Informacji Poufnych i zobowiązaniu do zachowaniu ich w tajemnicy.. Za działania lub zaniechania wyżej wymienionych osób odpowiada Strona, w imieniu której wykonują one zadania związane z realizacją Umowy.
9. Strony ustalają, że Informacje Poufne nie obejmują:
 - 9.1. informacji, które legalnie znajdowały się w posiadaniu Strony przed podpisaniem Umowy i nie były objęte obowiązkiem zachowania w tajemnicy zanim zostały jej ujawnione,
 - 9.2. informacji uzyskanych od osób trzecich, które miały prawo ich posiadania i ujawnienia, jeśli zostały ujawnione bez naruszania prawa,
 - 9.3. informacji, które są dostępne publicznie, lub staną się publiczne w terminie późniejszym (od chwili ich upublicznienia), bez naruszania postanowień Umowy.
10. Strony zwolnione będą z obowiązku zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych, jeżeli obowiązek ujawnienia Informacji Poufnych wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa lub orzeczenia uprawnionego sądu, lub decyzji uprawnionego organu z tym, że Strona ujawniająca Informację Poufną zobowiązana jest do współdziałania z drugą Stroną, poprzez poinformowanie jej o tym fakcie, wraz ze wskazaniem podstawy prawnej lub osoby (organu) wnioskującej o udostępnienie tejże informacji, a także ujawnienia jedynie takiej części Informacji Poufnych, jaka jest wymagana przez prawo.

11. W przypadku naruszenia obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu za każde takie naruszenie karę umowną wskazaną w § 15 ust. 4 Umowy.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Integralną część Umowy stanowią:
 - a) załącznik 1 – Formularz oferty wraz z kosztorysem ofertowym;
 - b) załącznik 2 – Karta gwarancyjna;
 - c) załącznik 3 – Zabezpieczenie należytego wykonania;
 - d) załącznik 4 – Wydruk z KRS Wykonawcy;
 - e) załącznik 5 – WZ Dane Techniczne
3. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie w szczególności:
 - a) odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego;
 - b) odpowiednie przepisy Prawa budowlanego;
4. Wszelkie ewentualne spory między Stronami, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem Umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu, w przeciwnym razie pisma doręczone na adres wskazany w Umowie uważa się za skutecznie doręczone.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: