

UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... r.

pomiędzy: **Legnickim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A.** z siedzibą przy **ul. Nowodworskiej 1, 59 - 220 Legnica** zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorstw prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocław Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000064169; REGON 390038180, NIP 691-000-72-32, Kapitał Zakładowy wpłacony 75.159.300 zł, reprezentowanym przez:

1/ Zbigniewa Mroza - Prezesa Zarządu,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

pomiędzy: .....  
z siedzibą przy ..... zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorstw prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....; REGON .....  
NIP ....., Kapitał Zakładowy wpłacony ..... zł,

reprezentowanym przez:

1/ ..... - .....,

zwanym w dalszej części umowy **Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego**,

zwanymi w dalszej części stronami, została zawarta umowa o następującej treści:

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień na dostawę, usługi i roboty budowlane przez Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna”, na podstawie oferty Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z dnia ..... r.

## § 1

1. **Załączniki stanowiące integralną część niniejszej Umowy, stanowią dokumenty:**
  - a) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia, zwany dalej „Warunkami Zamówienia”;
  - b) Załącznik nr 2 – Oferta Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. **Dokumenty wymienione w ust. 1 będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:**
  - a) Niniejszy akt umowy,
  - b) Oferta Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
  - c) Warunki zamówienia nr PR.281.40-ESW.05.20.

## § 2

1. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje wykonanie usługi pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na inwestycjach pn.
  - a) **Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej dla obszaru aktywności gospodarczej w rejonie ulic: Nasiennej, Hangarowej i Myrka w Legnicy,**
  - b) **Budowa sieci wodociągowej z przyłączami wraz z likwidacją istniejącego rurociągu azbestowo-cementowego w ul. Cichej m. Legnica,**
  - c) **Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ulicy Radosnej w Legnicy.**
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się do przestrzegania i stosowania przepisów, zasad, wytycznych i postanowień niniejszej Umowy.

## § 3

1. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w wysokości:  
kwotę netto ..... PLN  
(słownie: ..... PLN)  
plus VAT 23 % w wysokości ..... PLN,  
(słownie: ..... PLN),  
**co stanowi łącznie brutto: ..... PLN**  
(słownie: ..... PLN),  
przy czym sposób płatności określony został w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający wypłaci Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego należne mu wynagrodzenie wskazane w § 3, pkt 1, w formie częściowych płatności dokonywanych proporcjonalnie do rzeczowego postępu prac wykonawcy robót budowlanych (przy uwzględnieniu realizacji wszystkich zadań na roboty budowlane), na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę rozliczeń wykonanych prac miesięcznych zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zaakceptowanych przez Zamawiającego,
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego faktur VAT.
4. Zamawiający będzie przekazywać należne wynagrodzenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na konto rachunku bankowego wskazanego na fakturze wystawionej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
5. Podstawą wystawienia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego faktury VAT jest zatwierdzone przez Zamawiającego rozliczenie miesięczne wykonawcy robót budowlanych, jednak nie częściej niż raz w miesiącu, z uwzględnieniem zapisów ust. 2 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający będzie dokonywał płatności należnego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynagrodzenia, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 4

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego rozpocznie wykonywanie Umowy od dnia jej zawarcia do dnia .....

## § 5

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie będzie dokonywane w formie pisemnej, z uwzględnieniem zapisów ust. 5 niniejszego paragrafu.

2. Osobą upoważnioną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do kontaktów z Zamawiającym oraz nadzorowania wykonywania niniejszej Umowy w imieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jest:

Nazwisko, Imię	
Adres	
Telefon	
Fax	
e-mail	

3. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego jest:

Nazwisko, Imię	
Adres	
Telefon	
Fax	
e-mail	

4. Korespondencja w ramach Umowy pomiędzy stronami niniejszej Umowy będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie przesyłką wysłaną za pośrednictwem publicznego operatora, firmy kurierskiej lub doręczoną osobiście na adresy wymienione poniżej:

Dla Zamawiającego:

Adres	ul. Nowodworska 1, 59-220 Legnica
Telefon	76 85 54 700
Fax	76 85 67 303
e-mail	sekretariat@lpwiksa.pl

Dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

Adres	
Telefon	
Fax	
e-mail	

5. Każde polecenie Zamawiającego przekazane ustnie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego jest skuteczne od momentu jego przekazania i winno zostać potwierdzone w formie pisemnej w terminie do 3 dni roboczych od jego przekazania.
6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego. W przypadku kiedy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego stwierdzi, że polecenie Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko.
7. Zamawiający przekaze swoją decyzję pisemnie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia.

## § 6

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zaproponować Zamawiającemu zmianę personelu wymienionego w Ofercie, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Zmiana taka jest

możliwa po wcześniejszym pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, co najmniej 10 dni przed planowaną zmianą.

2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego z własnej inicjatywy proponuje zmianę personelu w następujących przypadkach:
  - a) jego śmierci, choroby, urlopu lub innych zdarzeń losowych;
  - b) jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zmiany personelu, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje on swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy.
4. W przypadku zmiany personelu, osoba zaproponowana przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego musi spełniać określone dla danego personelu wymagania jakich mowa w Warunkach zamówienia nr PR.281.40-ESW.05.20 , stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
5. Zmiana personelu, dokonana na podstawie zapisów niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

## § 7

1. W przypadku, stwierdzenia przez Zamawiającego, że Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub personel, nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, poinformuje pisemnie o tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego równocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości całkowitego wynagrodzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy kolejny dzień opóźnienia, licząc od upływu wyznaczonego terminu.
3. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający może żądać od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego usunięcia wad, wezwać do terminowego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy w wyznaczonym terminie.
4. Zamawiający może żądać kary umownej w wysokości 0,1 % wartości całkowitego wynagrodzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdą wadę lub każdy kolejny dzień opóźnienia, licząc od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu.
5. W przypadku odstąpienia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego od niniejszej Umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego karę w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy.
7. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 2 i 4 niniejszego paragrafu wyniosą więcej niż 10 % wartości całkowitego wynagrodzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy Zamawiający, po powiadomieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, może odstąpić od niniejszej Umowy z jego winy.
8. Zamawiający, zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej Umowy z częściowych faktur Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

9. Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
10. Maksymalna wysokość kar umownych dla Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynosi 10% wartości całkowitego wynagrodzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (z VAT), o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.

#### § 8

1. Zamawiający dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/ lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, w sposób i na zasadach opisanych w Warunkach zamówienia nr PR.281.40-ESW.05.20. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania niniejszej Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest udostępnić lub wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą sposobu wykonywania niniejszej Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po jej wykonaniu.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego od Zamawiającego nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, publikowane lub ujawniane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 9

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej Umowy.

#### § 10

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego.
2. Zmiana zapisów niniejszej Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
3. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Zamawiający

