

ES/528/2018



**PREZYDENT MIASTA LEGNICY**

Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

PAB.6740.784.2018.XV

LEGNICKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI S.A.  
w LEGNICY

Wpł. 30.11.2018

L. dz. 915

podpis ... [signature] ...

ESW  
P. Czajkowska  
30.11.18

Legnica, dnia 27.11.2018 r.

## DECYZJA NR 741/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.10.2018 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Legnickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A.**

z siedzibą w Legnicy przy ul. Nowodworskiej 1

obejmujące:

**budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Pierwiosnków i Bratkowej w Legnicy, przewidziane do realizacji na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr 144/1, 927/12, 927/13, 927/5, 927/15, 194/1 obręb Przybków,**

zgodnie z projektem budowlanym, którego autorem jest:

- mgr inż. Aleksandra Czajkowska – uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr ewid. upr. bud. 159/DOS/15, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOS/IS/0227/15,

z zachowaniem następujących warunków:

- Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - przy wykonywaniu robót przestrzegać przepisów budowlanych i BHP,
  - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,

wynikających z art. 36 ust 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.).

## UZASADNIENIE

W dniu 29.10.2018 r. Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Legnicy przy ul. Nowodworskiej 1, wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę, obejmującego **budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Pierwiosnków i Bratkowej w Legnicy, przewidziane do realizacji na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr 144/1, 927/12, 927/13, 927/5, 927/15, 194/1 obręb Przybków.**

Do wniosku załączono 4 egzemplarze projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta wraz z uzgodnieniami branżowymi oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania

projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia.

Zgodnie z art. 61 §4 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, pismem nr PAB.6740.784.2018.XV z dnia 02.11.2018 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony postępowania w wyznaczonym terminie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania przepisów art. 34 *Prawa budowlanego* oraz przepisów rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.), sporządzony został przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane, której zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zostało załączone do wniosku.

Biorąc pod uwagę powyższe, po rozpoznaniu wniosku i przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych dokumentów, orzeczono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Zgodnie z art. 127a §1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Art. 127a §2 ustawy stanowi, że z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1044).

Wniesiono opłatę w wysokości 210,00 zł na konto Urzędu Miasta w Legnicy.



z up. PREZYDENTA MIASTA  
Jadwiga Łopatecka  
(Dyrektor Wydziału Gospodarki  
Przestrzenią, Architekturą i Urbanistyką)

#### Załączniki:

- projekt budowlany – zał. nr 1 - 4 egz.

#### Otrzymuje:

Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. + 2 egz. projektu budowlanego  
ul. Nowodworska 1, 59-220 Legnica

#### Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica
2. PINB dla miasta Legnicy + 1 egz. projektu budowlanego  
ul. Wojska Polskiego 10/1, 59-220 Legnica
3. Prezydent Miasta Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica (GN w m.)
4. FN w m.
5. PAB + 1 egz. projektu budowlanego aa



*Pouczenie:*

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

Sprawę prowadzi: Katarzyna Kosińska, pok. 325, tel. 76 7212313