



V+VII
[Signature]

PREZYDENT MIASTA LEGNICY

Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

PAB.6740.689.2013.XV

Legnica, dnia 09.12.2013 r.

DECYZJA NR 690 /2013

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie

- art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 3 oraz art. 12 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 687)
- art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku:

Pani Grażyny Litwin – Dyrektora Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy, działającej w imieniu Zarządcy Drogi – Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 23.10.2013 r. w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa i Przebudowa infrastruktury technicznej związanej z obsługą obszaru w rejonie ulicy Jaworzyńskiej i obwodnicy południowo-zachodniej w Legnicy”,

Zatwierdzam projekt budowlany

i zezwalam na realizację inwestycji drogowej

oraz nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

dla przedsięwzięcia pn.: „Przygotowanie dokumentacji dla terenów produkcyjno-usługowych w Legnicy - Budowa i Przebudowa infrastruktury technicznej związanej z obsługą obszaru w rejonie ulicy Jaworzyńskiej i obwodnicy południowo-zachodniej w Legnicy”, obejmującego przebudowę ul. Jaworzyńskiej od km 1+623.82 do 2+206.26, i ul. Handlowej oraz przebudowę i budowę ul. Boiskowej i Myśliwskiej wraz ze skrzyżowaniami oraz budowa i przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenach oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek – z uwzględnieniem projektowanego podziału nieruchomości:

1) objętych pasem drogowym w liniach rozgraniczających:

Obręb Legnicki Dwór nr działek: **11/2, 13/7 i 13/8** (z podziału 13/4), **18, 19, 20/6** (z podziału 20/2), **31, 32, 33, 5/4, 8/6 i 8/7** (z podziału 8/5), **10/1** (z podziału 10), **51**.
Obręb Rybaki nr działek **1/3, 1/4, 1/5, 45/1**.

2) w zakresie opracowania do czasowego zajęcia i wykonania robót instalacyjnych

Obręb Legnicki Dwór nr działek: **5, 20/1, 20/7** (z podziału 20/2), **21/4**,
Obręb Ludwikowo nr działek: **4/4, 6/2, 7/2, 8/2, 10/2** (z podziału 10), **45/3**,
Obręb Rybaki nr działki: **47**.

Kategoria obiektu: XXV / XXVI

Zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez:

1. mgr inż. Sławomira Jagiełło posiadającego uprawnienia budowlane projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr upr. bud. NBGP-V-7342/3/86/98, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOŚ/BO/1614/01
2. mgr inż. Zbigniewa Komara posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, nr ewidencyjny upr. bud. NBGP-V-7342/3/44/97, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOŚ/IS/1539/01
3. mgr inż. Ryszarda Wiatr posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr upr. bud. PNB/UB-11/98, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOŚ/IE/0605/01
4. mgr inż. Zbigniewa Zduńczyka posiadającego uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń, nr upr. bud. 0298/96/U, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOŚ/IE/0650/04

i z a t w i e r d z a m

następujący projekt podziału nieruchomości

obręb ewidencyjny: Ludwikowo

1. działka nr ewid. 8/5 dzieli się na nowe działki o nr ewid. 8/6, 8/7 i 8/8
2. działka nr ewid. 10 dzieli się na nowe działki o nr ewid. 10/1 i 10/2

obręb ewidencyjny: Legnicki Dwór

3. działka nr ewid. 13/4 dzieli się na nowe działki o nr ewid. 13/7, 13/8 i 13/9
4. działka nr ewid. 20/2 dzieli się na nowe działki o nr ewid. 20/6 i 20/7

przyjęty w dniu 30.09.2013 r. pod nr ewid. 26/13 lp.009 oraz w dniu 30.09.2013 r. pod nr ewid. 22/13 lp. 037 do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Prezydenta Miasta Legnicy – Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Legnicy, **stanowiący załącznik Nr 2** do niniejszej decyzji.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

1. Stan istniejący

W ramach inwestycji planowana jest budowa i przebudowa ulic: Jaworzyńskiej na odcinku od km 1+632,82 do km 2+206,26, ul. Boiskowej, Handlowej i Myśliwskiej.

Ulica Jaworzyńska stanowi odcinek drogi powiatowej nr 21591D. Ulica Jaworzyńska i fragment ul. Handlowej przebiega przez obszar zabudowy usługowej i przemysłowej, natomiast pozostałe ulice przebiegają przez tereny zielone. Tereny sąsiadujące z projektowanym obszarem stanowią:

- niezabudowane grunty przeznaczone pod inwestycje, położone na zachód od ul. Myśliwskiej
- niezabudowane obiektami kubaturowymi teren byłego stadionu sportowego oraz niezabudowane tereny po byłym gospodarstwie rolnym położone na wschód od ul. Myśliwskiej
- ogródki działkowe, zlokalizowane przy ul. Handlowej i Boiskowej oraz targowisko miejskie na zakończeniu ul. Handlowej.

2. Podstawowy zakres inwestycji.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje:

- wykonanie nowej konstrukcji jezdni ul. Jaworzyńskiej, Boiskowej, Myśliwskiej i Handlowej z nawierzchnią mineralno-bitumiczną z obustronnymi krawężnikami betonowymi
- wykonanie nowej konstrukcji chodników z nawierzchnią z drobnowymiarowych materiałów betonowych
- wykonanie nowej konstrukcji ścieżek rowerowych z nawierzchnią mineralno-bitumiczną
- wykonanie nowej konstrukcji zjazdów indywidualnych i publicznych z nawierzchnią z drobnowymiarowych materiałów betonowych
- wykonanie nowej konstrukcji zatok autobusowych z nawierzchnią z betonu cementowego z peronami dostosowanymi do autobusów niskopodłogowych
- wykonanie elementów małej architektury: murów oporowych, parkingów rowerowych
- zagospodarowanie terenów zielonych w obrębie pasa drogowego
- budowę i przebudowę sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej
- likwidację rowu K-11
- budowę i przebudowę sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej
- budowę oświetlenia ulicznego
- budowę kanalizacji teletechnicznej dla szerokopasmowej sieci teleinformatycznej LEGMAN
- budowę kanalizacji systemu centralnego sterowania ruchem
- budowę kanałów technologicznych
- przebudowę kolidujących sieci i urządzeń

Parametry techniczne inwestycji:

- ul. Jaworzyńska (I etap):
 - kilometraż drogi - od 1+623,82 do 2+206,26
 - klasa drogi - Z 1/2
 - łączna długość odcinka - 582,44 m
 - kategoria ruchu - KR4
 - liczba pasów ruchu - 2
 - szerokość jezdni - 2 x 3,5 m = 7,0 m
 - szerokość chodników - 2 x 2,0 m
 - szerokość ścieżek rowerowych - 2 x 1,50 m
 - ilość zatok autobusowych - 2
 - ilość zjazdów strona prawa - 8
 - ilość zjazdów strona lewa - 7
 - ilość miejsc postojowych 2,5 x 6,0 m - 6
- ul. Boiskowa (II etap):
 - kilometraż drogi - od 0+036,54 do 0+283,45
 - klasa drogi - L 1/2

- łączna długość odcinka - 247 m
- kategoria ruchu - KR4
- liczba pasów ruchu - 2
- szerokość jezdni - 7,0 m
- szerokość chodników - 2 x 2,0 m
- ilość zatok autobusowych - 1
- ilość zjazdów strona prawa - 2
- ilość zjazdów strona lewa - 3
- ilość miejsc postojowych 2,5 x 6,0 m - 15
- ul. Myśliwska (III etap):
 - kilometraż drogi - od 0+000,00 do 0+593,38 (ulica)
 - od 0+593,38 do 0+738,99 (pętla nawrotna)
 - klasa drogi - L 1/2
 - długość - 593 m (ulica)
 - 146 m (pętla nawrotna)
 - kategoria ruchu - KR4
 - liczba pasów ruchu - 2
 - szerokość jezdni - 7,0 m (ulica)
 - 5,5 m (pętla nawrotna)
 - szerokość chodników - 2 x 2,0 m
 - ilość zatok autobusowych - 1 + 1 (na pętli nawrotnej)
 - ilość zjazdów strona prawa - 2
 - ilość zjazdów strona lewa - 1
- ul. Handlowa (IV etap):
 - kilometraż drogi - od 0+034,87 do 0+352,43
 - klasa drogi - L 1/2
 - łączna długość odcinka - 318 m
 - kategoria ruchu - KR4
 - liczba pasów ruchu - 2
 - szerokość jezdni - 7,0 m
 - szerokość chodników - 2 x 2,0 m
 - ilość zjazdów strona prawa - 3
 - ilość zjazdów strona lewa - 1
 - ilość miejsc postojowych 2,5 x 5,0 m - 71
 - ilość miejsc postojowych 3,6 x 5,0 m (NPS) - 4

II. Analiza powiązania ZDP z innymi drogami publicznymi oraz wymagania w tym zakresie.

Ulica Jaworzyńska, której przebudowa stanowi przedmiot inwestycji – droga powiatowa klasy Z 1/2 zapewnia powiązanie komunikacyjne miasta Legnicy poprzez drogę krajową nr DK3, która łączy się z autostradą A4, z transeuropejską siecią transportową (TEN-T) i krajowym układem drogowym.

Ponadto projektowany układ dróg publicznych, obsługujący przedmiotowy obszar inwestycyjny, oparty jest na ul. Myśliwskiej, powiązanej z drogą Boiskową, Handlową i Aleją Zwycięstwa. Drogi gminne: ul. Boiskowa oraz ul. Handlowa stanowią łączniki pomiędzy ul. Jaworzyńską i ul. Myśliwską, a także zapewniają dojazd do działek usługowych zlokalizowanych wzdłuż ul. Boiskowej i Handlowej.

III. Linie rozgraniczające teren.

Zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem proponowanego przebiegu inwestycji oraz terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych i uzbrojenia terenu przedstawiono na załączniku mapowym w skali 1:500. Szerokość w liniach rozgraniczających budowanego pasa drogowego ulicy Jaworzyńskiej zmienia się w zależności od uwarunkowań terenowych i wynosi od 18m do 44m, natomiast pozostałych ulic wynosi od 16 m do 28 m.

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone niniejszą decyzją oznaczono na załączniku graficznym Nr 1 linią przerywaną koloru czerwonego – pas drogowy ul. Jaworzyńskiej, Boiskowej, Myśliwskiej i Handlowej i linią koloru niebieskiego – granice terenu do czasowego zajęcia.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska,

1. Należy uwzględnić wymogi i zalecenia zawarte w decyzji Prezydenta Miasta Legnicy nr OŚR.6220.33.2012.X z dnia 24.01.2013 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa i przebudowa infrastruktury technicznej związanej z obsługą obszaru w rejonie ul. Jaworzyńskiej oraz obwodnicy południowo-zachodniej”:
 - powstające w trakcie realizacji inwestycji odpady należy magazynować w sposób selektywny na utwardzonym podłożu, w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem. Odpady przekazywać wyłącznie podmiotom, które uzyskały zezwolenie właściwego organu na gospodarowanie odpadami.
 - w celu ograniczenia negatywnego wpływu na powietrze atmosferyczne, podczas prac budowlanych, należy zachować warunki określone w pkt. 8.4 – Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia”
 - na etapie realizacji inwestycji miejsca postoju, konserwacji i tankowania maszyn budowlanych oraz pojazdów należy zabezpieczyć przed ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego produktami ropopochodnymi.
 - wycinka drzew kolidujących z zamierzeniem powinna być przeprowadzona wyłącznie poza sezonem lęgowym ptaków, tj. w okresie od połowy sierpnia do końca marca.
 - pnie drzew pozostawionych należy, na okres budowy, zabezpieczyć (matami lub deskami) przed ich przypadkowym uszkodzeniem.
 - w celu ograniczenia negatywnego wpływu na klimat akustyczny należy zachować istniejącą zieleń izolacyjną wzdłuż ogrodów działkowych od strony ul. Jaworzyńskiej.
2. Należy uwzględnić wymogi i zalecenia zawarte w decyzji Starosty Lubińskiego nr RO.6341.39.2013 z dnia 18.09.2013 r. pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych w zakresie likwidacji końcowego odcinka rowu K-11 w obszarze pasa drogowego u. Myśliwskiej poprzez jego zasypanie oraz wykonanie przepustu pod ciągim pieszym i rowerowym w osi rowu przydrożnego w pasie drogowym drogi krajowej nr 3.
3. Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt. 6c, lit. c) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2012 r. poz. 145) oraz art. 17 w związku z art. 14 ustawy z dnia 5.01.2011 o zmianie ustawy – *Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. nr 32 poz. 159)

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarze stref ochrony konserwatorskiej. W razie odkrycia podczas prac ziemnych przedmiotu o charakterze zabytkowym, należy wstrzymać prace i niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Legnicy.

VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić interesy osób trzecich, w szczególności:

- a/ poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej istniejących działek użytkowych,
- b/ zapewnienia możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej:
 - przewidywane do budowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

VIII. Nabywanie nieruchomości.

Przedmiotowa decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10.04.2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* „nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa:

- 1) (...)
- 2) własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg (...), powiatowych i gminnych
 - z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Przedmiotowej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z art. 17 ust.3 pkt. 2, 3, 4 decyzja ta:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wykaz nieruchomości stających się z mocy prawa własnością Gminy Legnica podano w załączniku nr 3 do niniejszej decyzji.

„W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda nieruchomość i opróżni inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) (...)
- 2) (...)
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

IX. Inne ustalenia.

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - powiadomić użytkowników terenu i uzbrojenia podziemnego o terminie prowadzenia prac ziemnych,
 - przy wykonaniu robót budowlanych przestrzegać przepisów budowlanych i BHP, spełnić warunki zawarte w uzgodnieniach branżowych, oraz w uzgodnieniach z właścicielami i użytkownikami terenów określające warunki zajęcia nieruchomości,
 - doprowadzić do należytego stanu i porządku terenu budowy, po zakończeniu robót.
- 2) Inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie inwestycji drogowej zgodnie z art. 32 „specustawy drogowej” w związku z art. 55 ust. 1 ustawy prawo budowlane,
- 3) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - **inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej** (§ 2 ust.1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554),
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

W dniu 23 października 2013 r. Dyrektor Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy działający w imieniu Zarządcy Drogi – Prezydenta Miasta Legnicy złożyła wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Przygotowanie dokumentacji dla terenów produkcyjno-usługowych w Legnicy - Budowa i Przebudowa infrastruktury technicznej związanej z obsługą obszaru w rejonie ulicy Jaworzyńskiej i obwodnicy południowo-zachodniej w Legnicy”, obejmującego przebudowę ul. Jaworzyńskiej od km 1+623.82 do 2+206.26, i ul. Handlowej oraz przebudowę i budowę ul. Boiskowej i Myśliwskiej wraz ze skrzyżowaniami oraz budowa i przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenach oznaczonych w ewidencji gruntów nr działek – z uwzględnieniem projektowanego podziału nieruchomości:

1) *objętych pasem drogowym w liniach rozgraniczających:*

Obręb Legnicki Dwór nr działek: 11/2, 13/7 i 13/8 (z podziału 13/4), 18, 19, 20/6 (z podziału 20/2), 31, 32, 33, 5/4, 8/6 i 8/7 (z podziału 8/5), 10/1 (z podziału 10), 51.

Obręb Rybaki nr działek 1/3, 1/4, 1/5, 45/1.

2) *w zakresie opracowania do czasowego zajęcia i wykonania robót instalacyjnych*

Obręb Legnicki Dwór nr działek: 5, 20/1, 20/7 (z podziału 20/2), 21/4,

Obręb Ludwikowo nr działek: 4/4, 6/2, 7/2, 8/2, 10/2 (z podziału 10), 45/3,

Obręb Rybaki nr działki: 47

Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty wymagane na podstawie art. 5 ust. 1 w/w ustawy:

- mapę w skali 1: 500 przedstawiającą proponowany przebieg inwestycji drogowej,
- analizę powiązania ul. Jaworzyńskiej i ulic Boiskowej, Myśliwskiej i Handlowej z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze,
- cztery egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu
- opinię Zarządu Województwa Dolnośląskiego nr IRT/RP.4280-54/2350/13 z dnia 10.09.2013 r.
- oświadczenie o braku opinii Zarządcy Powiatu i Prezydenta Miasta Legnica w terminie 14 dni od wystąpienia o ich wydanie
- wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne:
 - decyzję Prezydenta Miasta Legnicy nr OŚR.6220.33.2012.X z dnia 24.01.2013 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
 - Decyzję Starosty Lubińskiego nr RO.6341.39.2013 z dnia 18.09.2013 r. pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – przebudowy ul. Jaworzyńskiej od km 1+623.82 do 2+206.26 i ul. Handlowej oraz przebudowę i budowę ul. Boiskowej i Myśliwskiej wraz ze skrzyżowaniami oraz budowa i przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej zostało wysłane wnioskodawcy i właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem, ponadto strony zostały powiadomione w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Legnicy i na stronie internetowej UM Legnicy w dniach od 29.10.2013 r. do 12.11.2013 r. oraz obwieszczenia w prasie lokalnej „Panoramie Legnickiej”, które ukazało się w dniu 29.10.2013 r. Zgodnie z art. 49 kpa zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. W odpowiedzi na ww. obwieszczenie w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

W liniach rozgraniczających pas drogowy ulic: Jaworzyńskiej, Boiskowej, Myśliwskiej i Handlowej zlokalizowane są działki będące własnością Gminy Legnica gosp. zasobem nieruchomości - Prezydent Miasta Legnicy lub w zarządzie ZDM Legnica, czy ZGM|:

- oznaczone symbolem „dr” o nr ewidencyjnych: 19, 31, 32, 33 – obręb Legnicki Dwór, o nr ewid. 5/4, 51 – obręb Ludwikowo i nr 1/3, 1/4, 1/5, 45/1 – obręb Rybaki
 - oznaczone symbolami klasoużytków: PsIII, RIIIa, RIIIb, RIVb, Bi, Bz o nr ewidencyjnych 11/2, 18, 20/6 (z podziału dz. 20/2) - obręb Legnicki Dwór, oraz o nr ewid. 8/6 i 8/7 (z podziału dz. 8/5) – obręb Ludwikowo.
- Ponadto działki będące własnością osób fizycznych i Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym firmy oznaczone symbolami „RIIIa, RIIIb, RIVb, Bi” działki o nr ewidencyjnych 13/7, 13/8 (z podziału dz. 13/4) - obręb Legnicki Dwór oraz działki o nr ewid. 10/1, 10/2 (z podziału dz. 10) – obręb Ludwikowo. Zatem z dniem, w którym przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna działki będące własnością osób fizycznych i Skarbu Państwa w użytkowaniu firmy przechodzą na własność Gminy Legnica, a niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Podział nieruchomości dokonany w związku z budową pasa drogowego ulicy Jaworzyńskiej - drogi powiatowej i dróg gminnych: ul. Boiskowej, Myśliwskiej i Handlowej jest zgodny z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji ustalonymi w niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Należy przy tym zauważyć, że projekt podziału nieruchomości wykonywany do wniosku o wydanie decyzji zrid w trybie przepisów ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych podlega dyspozycji art. 12 tej ustawy oraz art. 95 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1977 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603). Podziału dokonuje się zatem niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a przedłożony wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zawiera mapy z projektem podziału nieruchomości, o których mowa w art. 97 ust. 1 pkt 8 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami

Pani Grażyna Litwin - Dyrektor Inwestycji Miejskich w Legnicy, w imieniu Zarządcy Drogi, w dniu 05.11.2013 r. wystąpiła z wnioskiem o nadanie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności. W uzasadnieniu tego wniosku powołano się na trudną sytuację komunikacyjną panującą w mieście Legnica, wynikającą przede wszystkim ze złego stanu technicznego nawierzchni jezdni i chodników oraz infrastruktury technicznej drogi - ul. Jaworzyńskiej, co uniemożliwia jej Zarządcy zapewnienie należytego bezpieczeństwa pieszych i kierowców, a także negatywnie wpływa na komfort życia okolicznych mieszkańców oraz negatywnie oddziałuje na środowisko poprzez zwiększony poziom hałasu czy wibracje. Na drodze tej panuje bardzo duże natężenia ruchu, jest ona drogą powiatową i umożliwia połączenie komunikacyjne Centrum Miasta z Obwodnicą Zachodnią oraz autostradą A4. Prócz tego ruch tranzytowy nakłada się na ruch miejski, co powoduje ciągłe zakorkowanie układu komunikacyjnego miasta i związane z tym utrudnienia. Poza tym przedmiotowa inwestycja stanowi uzupełnienie opracowania „Modernizacja Trasy 2a w Legnicy celem poprawy jakości połączeń z Siecią TEN-T i dróg krajowych – Przebudowa ul. Jaworzyńskiej”, które zostało objęte odrębnym wnioskiem. Ponadto budowa dróg gminnych: ul. Boiskowej, Myśliwskiej i Handlowej wraz z wykonaniem uzbrojenia terenu zapewni optymalną obsługę komunikacyjną obszaru przeznaczonego przez Gminę Legnica pod inwestycje, zwiększy atrakcyjność oferty miasta, a tym samym wpłynie pozytywnie na rozwój gospodarczy miasta, tworzenie nowych miejsc pracy i zwiększenie konkurencyjności miasta w regionie. W ocenie organu żądanie to zasługuje na uwzględnienie ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego, na ważny interes społeczny oraz interes stron. Uwzględniając wniosek nadano przedmiotowej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Legnicy, w terminie 14 dni od daty jej obwieszczenia



Z up. PREZYDENTA MIASTA
Danuta Wirkijowska
(Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa:
 - a) nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna
 - b) została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1-Prawa budowlanego).

Załączniki:

- Nr 1 - projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikiem mapowym w skali 1:500 z wyznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem (3 tomy)
- Nr 2 - projekt podziału nieruchomości
- Nr 4 - tabela z zestawieniem działek przechodzących na własność Gminy Legnica
- Nr 5 - tabela z zestawieniem działek będących własnością Gminy Legnica – zmiana rodzaju użytku

Otrzymują:

1. IM w m
2. G w m
3. GN w m.
4. FN w m
5. PINB dla Miasta Legnicy
ul. Zielona 13 of , 59-220 Legnica
6. PAB a/a