PREZYDENT MIASTA LEGNICY
Plac Słowiański 8 , 59-220 Legnica

Legnica, dnia 23.01.2015 r.

PAB.6740.**686.**2014.XV

DECYZJA NR 32/2015

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.11.2014 r. Legnickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A., z siedzibą w Legnicy przy ul. Nowodworskiej 1 w imieniu, którego wystąpiła pełnomocnik – Ewa Borecka, prowadząca działalność pn. Pracownia Projektowa Instalacji Sanitarnych „INSTALPROJEKT" w Legnicy

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla **Legnickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji** S.A.
z siedzibą 59-220 Legnica, ul. Nowodworska 1

dla inwestycji polegającej na:

budowie sieci wody i kanalizacji sanitarnej na terenie byłej jednostki wojskowej w Legnicy przy al. Rzeczypospolitej, zlokalizowanych na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów, jako działki nr: 173, 65, 1511/1, 1511/22, 1511/31, 1511/7, 1511/18, 1511/16, 1511/62, 1511/61 obręb Bielany.

Kategoria obiektu: XXVI

zgodnie z projektem budowlanym, którego autorem jest

mgr inż. Ewa Borecka posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, nr ewid upr. bud. 8/85/Lw i 128/90/Lw, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOŚ/IS/1238/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   - powiadomić użytkowników terenu i uzbrojenia podziemnego o terminie prowadzenia prac ziemnych,
   - przy wykonaniu robót budowlanych przestrzegać przepisów budowlanych i BHP, spełnić warunki zawarte w uzgodnieniach branżowych, oraz w uzgodnieniach z właścicielami i użytkownikami terenów określające warunki zajęcia nieruchomości,
   - doprowadzić do należytego stanu i porządku terenu budowy, po zakończeniu robót.
2) inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego,
3) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy,
4) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr **173, 65, 1511/1, 1511/22, 1511/31, 1511/7, 1511/18, 1511/16, 1511/62, 1511/61 obręb Bielany**

UZASADNIENIE

W dniu 28.11.2014 pełnomocnik - LPWiK S.A. wystąpiła z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę sieci wody i kanalizacji sanitarnej na terenie byłej jednostki wojskowej w Legnicy przy al. Rzeczypospolitej, zlokalizowanych na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów, jako działki nr: 173, 65, 1511/1, 1511/22, 1511/31, 1511/7, 1511/18, 1511/16, 1511/62, 1511/61 obręb Bielany. Do wniosku załączono 4 egz. projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta i dokumenty wynikające z ustawy *Prawo budowlane*. Po rozpoznaniu wniosku oraz dołączonych do wniosku załączników stwierdzono nieprawidłowości. Pismem nr PAB.6740.686.2014.XV(1) z dnia 16.12.2014 r wezwano Inwestora

o dostarczenie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W dniu 05.01.2015 r. uzupełniono wniosek, zgodnie z wezwaniem. W oparciu o art. 28 ust. 2 *Prawo budowlane* organ ustalił strony postępowania, którymi są właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości, o których mowa w sentencji decyzji. Zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks *postępowania administracyjnego* strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem nr PAB.6740.686.2014.XV z dnia 09.01.2014 r. Strony postępowania w wyznaczonym terminie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń. Biorąc pod uwagę powyższe, po rozpoznaniu wniosku i przeanalizowaniu wszystkich zgromadzonych dokumentów orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie za moim pośrednictwem do Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

PREZYDENT MIASTA LEGNICY

z up. PREZYDENTA MIASTA
Jadwiga Łopusiewicz
(Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – *Prawo budowlane*,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – *Prawo budowlane*.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa:
   a) nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna
   b) została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1-*Prawa budowlanego*).

Załączniki:

- projekt budowlany – zał. nr 1.

Otrzymuje:

1. Pełnomocnik - Ewa Borecka
   PPIS „INSTALPROJEKT"
   ul. Gwiezdna 8, 59-220 Legnica

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Miejskich
   ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica
2. Agencja Mienia Wojskowego
   Oddział Terenowy we Wrocławiu
   ul. Zwycięska 39, 53-033 Wrocław