PREZYDENT MIASTA LEGNICY
Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica
PAB.6740.230.2018.XII

Legnica, dnia 04.06.2018

DECYZJA Nr 321/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j.: Dz. U. Z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o wydanie pozwolenia na budowę z dnia 19.04.2018,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla
Legnickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Legnicy przy ul. Nowodworskiej nr 1
obejmującego:
budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Wiślanej, przewidziane do realizacji na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr 1813/4, 1909/6, 1906 obręb Piekary Osiedle w Legnicy,

zgodnie z projektem budowlanym sporządzonym przez:

mgr inż. Ewę Borecką – uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych (upr. bud. Nr 128/90/Lw), wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IS/1238/01),

z zachowaniem następujących warunków:
1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przestrzegać przepisów budowlanych i BHP, spełnić warunki zawarte w uzgodnieniach branżowych,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane.*

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 19.04.2018 Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. z siedzibą w Legnicy przy ul. Nowodworskiej nr 1 działające przez pełnomocnika w osobie Pani Ewy Boreckiej reprezentującej Pracownię Projektową Instalacji Sanitarnych „INSTALPROJEKT"', ul. Gwiezdna 8, pok. 215, 59-220 Legnica. wystąpiło z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Wiślanej, przewidziane do realizacji na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr 1813/4, 1909/6, 1906 obręb Piekary Osiedle w Legnicy,. Do wniosku załączono 4 egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dnia 02.05.2018 wezwono inwestora do usunięcia braków formalnych do wniosku pismem nr PAB.6740.230.2018.XII. Wniosek został uzupełniony dnia 14.05.2018.

Zgodnie z art. 61 § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego,* pismem nr PAB.6740.230.2018.XII z dnia 21.05.2018 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony postępowania w wyznaczonym terminie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania przepisów art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.).

Sporządzony został przez uprawnione osoby, a Inwestor załączył wymagane dokumenty, w tym: oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zaświadczenie projektanta o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na budowę jw. wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Podlega opłacie skarbowej w wysokości 210 zł na podsawie pkt 9, ppkt 1, lit. g) III części załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej(t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 ze zm.).

z up. PREZYDENTA MIASTA
Jadwiga Łobodziewicz
(Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Architektury i Budownictwa)

Załączniki:
1. Projekt budowlany - 4 egz.

Otrzymują:
1. Pełnomocnik Inwestora: Ewa Borecka, reprezentująca Pracownię Projektową Instalacji Sanitarnych „INSTALPROJEKT", ul. Gwiezdna 8, pok. 215, 59-220 Legnica.
2. ZDM, ul Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica.
3. GN w m.

Do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Wojska Polskiego 10/1, 59-220 Legnica.
2. FN w m.
3. PAB aa.

Sprawę prowadzi: Barbara Gawron pok. 328, tel. (76) 72-12-314.

Pouczenie:
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).