UMOWA nr ……

zawarta w dniu ……2018 r.

pomiędzy: **Legnickim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A.** z siedzibą przy **ul. Nowodworskiej 1, 59 - 220 Legnica** zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorstw prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocław Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000064169; REGON 390038180, NIP 691-000-72-32, Kapitał Zakładowy wpłacony 75.159.300 zł, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1/ Zbigniewa Mroza - Prezesa Zarządu,

a

……..……..……..

z siedzibą w ……..……., ul. …… ,

zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w ……., ……. Wydział Gospodarczy KRS pod numerem ……..., REGON …….……, NIP ……..…., Kapitał Zakładowy wpłacony……. zł, zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

1/ ……. - ……..

zwanymi w dalszej części stronami, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Niniejszą umowę zawarto z zastosowaniem przepisów „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna".

§ 2

1. Przedmiotem umowy są **„Prace w zakresie utrzymania koryta potoku Kopanina na długości 1450 m oraz pielęgnacja zadrzewienia i żywopłotu na terenie Oczyszczalni Ścieków przy ul. Spokojnej 20".**
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz niezbędną infrastrukturę techniczną, wykwalifikowanych pracowników do wykonania przedmiotu umowy w sposób gwarantujący dotrzymanie wymagań jakościowych i terminów umownych.
3. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzgodnienie z właścicielami działek przyległych do potoku Kopanina ewentualnego wejścia na ich teren celem wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Przedmiot umowy jest szczegółowo określony w ofercie Wykonawcy z dnia …….. oraz Warunkami Zamówienia PR/220/EO-01/06/18, które stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§ 3

1. Terminem rozpoczęcia będzie następny dzień po przekazaniu terenu prac na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, Wykonawca wykona, zgodnie z zakresem prac określonym Warunkami Zamówienia PR/220/EO-01/06/18, w dwóch terminach - do 23.07.2018 r. oraz do 31.10.2018 r.
3. Osobą odpowiedzialną za kontakt z Wykonawcą będzie:
   Kierownik Zakładu Oczyszczania Ścieków – Artur Dogielski, tel.(76) 85 67 306 wew. 12
4. Osobą odpowiedzialną za kontakt z Zamawiającym w imieniu Wykonawcy będzie:
   …….. tel. …….

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej.
3. W okresie realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do usuwania i składania wszystkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Po zakończeniu zadania Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac i przekazać go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego prac.
5. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i własnym staraniem usunąć wszelkie odpady zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek uprzedniego pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do posiadania aktualnych badań lekarskich zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, a także Wykonawca odpowiada w przypadku szkody pracownika.
3. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają niezbędne przeszkolenie w zakresie bhp i ppoż.
4. Zgodnie z art. 208 k.p. zobowiązuje się Wykonawcę do wyznaczenia koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu.

§ 6

1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **…….. zł** netto (słownie: ……..).
2. Do wymienionej w ust. 1 kwoty Wykonawca doliczy podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Wartość ta stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

§ 7

1. Rozliczenie prac może odbywać się dwoma fakturami częściowymi zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym paragrafie:
   - I rata w wysokości …… zł netto + VAT,
   - II rata w wysokości …… zł netto + VAT.
2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi protokół wykonania zakończonych elementów prac stwierdzający ilość, jakość oraz zakres rzeczowy wykonanych prac w terminach określonych w § 3 ust. 2 . Prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura częściowa płatna będzie przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy nr …….....w terminie 21 dni od dnia jej otrzymania.
3. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

§ 8

1. Zamawiający rozpocznie odbiór prac zgłoszonych przez Wykonawcę jako wykonane w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go w formie pisemnej o osiągnięciu gotowości do odbioru w terminie obustronnie uzgodnionym.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 9

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
   a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, następujący po dniu w którym upłynął termin wyznaczony na wykonanie przedmiotu umowy,
   b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
3. Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wyłącznie zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w §11 ust. 1 umowy.

§ 10

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonywanie prac innej osobie wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej - pod rygorem nieważności - zgody Zamawiającego. Zlecenie prac podwykonawcom, bez uprzednio uzyskanej zgody Zamawiającego, zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń podwykonawców oraz jest podstawą do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy, tak jak za działania i zaniechania własne.

§11

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie nienależytego wykonywania zobowiązań:
   a) polegających na niezgodnym z umową lub wadliwym wykonywaniu przedmiotu umowy, w szczególności:
      − opóźnieniem Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy trwającą dłużej niż 30 dni,
      − opuszczeniu/zejściu z miejsca pracy przed zakończeniem prac
      po bezskutecznym upływie 7 dniowego terminu od wezwania do podjęcia prac lub wykonywania ich zgodnie z umową,
   b) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy, w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności, o jakich mowa w ust. 2.

§ 12

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 13

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**