UMOWA nr … …

zawarta w dniu……..

pomiędzy: **Legnickim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji S.A.** z siedzibą przy **ul. Nowodworskiej 1, 59 - 220 Legnica** zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorstw prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocław Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000064169; REGON 390038180, NIP 691-000-72-32, Kapitał Zakładowy wpłacony 75.159.300 zł, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1/ Zbigniewa Mroza - Prezesa Zarządu,

a

…….

z siedzibą w ……., **ul. ……., 00-000 ……..**

zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w ……., …….. Wydział Gospodarczy KRS pod numerem ……, REGON ……, NIP ……., Kapitał Zakładowy wpłacony …… zł, zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,** reprezentowanym przez:

1/……

zwanymi w dalszej części stronami, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Niniejszą umowę zawarto z zastosowaniem przepisów „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna".

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania, pn.: **Przebudowa budynku socjalno–laboratoryjnego na Oczyszczalni Ścieków przy ul. Spokojnej 20 w Legnicy według projektu,** stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

   Wymagania ogólne:

   a) Roboty budowlane prowadzone będą na czynnym obiekcie, przez co należy je wykonywać etapowo.
   b) Przebudowa obejmuje wszystkie branże, określone projektem, o którym mowa w ust.1 powyżej.
   c) Wykonawca zagospodaruje odpady powstałe w wyniku prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
   d) Zamawiający udostępni energię elektryczną i wodę, które Oferent winien uwzględnić w upuście ceny oferty.
   e) W przypadku wystąpienia zmian w zakresie rozwiązań projektowych na etapie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany do wykonania aktualizacji dokumentacji projektowej.

f) Wykonawca przedstawi Harmonogram rzeczowo-finansowy prac i organizację placu budowy, które będą załącznikami do umowy.
g) Dokumentacja powykonawcza winna być przekazana Zamawiającemu w 3 egz. oraz w formie elektronicznej PDF na płycie CD/DVD.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz niezbędną infrastrukturę techniczną, wykwalifikowanych pracowników do wykonania przedmiotu umowy w sposób gwarantujący dotrzymanie wymagań jakościowych i terminów umownych.
3. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1.

§ 3

1. Terminem rozpoczęcia robót będzie następny dzień po przekazaniu placu budowy na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do …….. r.
3. Zamawiający powołuje do nadzoru prac:
   . . . . . .
4. Inspektorzy nadzoru są uprawnieni do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca powołuje kierownika robót w osobie ……..., nr uprawnień ……..
6. Wykonawca wykona zamówienie własnymi siłami, zaś w przypadku konieczności zatrudnienia podwykonawcy ma prawo powierzyć wykonywanie prac innej osobie wyłącznie po uzyskaniu uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego. Zlecenie bez zgody Zamawiającego, przez Wykonawcę prac podwykonawcom, zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń podwykonawcy od Wykonawcy oraz jest podstawą do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy, tak jak za działania i zaniechania własne.
7. Podwykonawca nie może wykonać więcej niż 30% wartości zamówienia.
8. Odpowiedzialność za terminowość i jakość prac podwykonawcy ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nieprawidłowe wykonanie przedmiotu umowy

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz przepisami BHP.
2. Wszystkie materiały mają posiadać świadectwa jakości oraz mają odpowiadać:
   a) Polskim Normom,
   b) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów zgodnie z prawem budowlanym.

§ 5

1. Wykonawca zrealizuje na własny koszt i własnym staraniem zabezpieczenie obiektu wraz z wymaganym oznakowaniem, a także zapewni warunki bezpieczeństwa na placu budowy.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe przy wykonywaniu przedmiotu umowy od dnia protokolarnego przekazania miejsca realizacji przedmiotu umowy jego do dnia jego odbioru przez Zamawiającego i

stwierdzenia prawidłowości jego wykonania.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem terenu prowadzonych robót od dnia przekazania placu budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia obiektu i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej.
5. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. W okresie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składania wszystkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają niezbędne przeszkolenie w zakresie bhp i ppoż. oraz uprawnienia, kwalifikacje i umiejętności techniczne do wykonywania przedmiotu umowy.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować plac budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i własnym staraniem usunąć zdemontowane elementy oraz powstały gruz, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek uprzedniego pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego co do jakości robót Wykonawca dokona niezbędnych badań wymaganych dla prawidłowej oceny jakości robót i materiałów.
3. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do posiadania aktualnych badań lekarskich zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, a także Wykonawca odpowiada w przypadku szkody pracownika.
4. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają niezbędne przeszkolenie w zakresie bhp i ppoż.
5. Zgodnie z art. 208 k.p. zobowiązuje się Wykonawcę do wyznaczenia koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **…….** netto (słownie: …).
2. Do wymienionej w ust. 1 kwoty Wykonawca doliczy podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
5. Należność z tytułu wykonania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ……..... w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę

na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru obustronnie podpisanego.

6. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia Zamawiającemu odsetek ustawowych za opóźnienie.
8. W przypadku nie usunięcia wad z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz powstania jakiejkolwiek szkody, naliczone kary umowne zostają zaliczone na poczet roszczeń Zamawiającego z tego tytułu. Roszczenia Zamawiającego będą realizowane przez dokonanie potrącenia należnej kwoty (z tytułu nienależytego wykonania umowy, kar umownych, innych roszczeń odszkodowawczych) z kwoty wystawionej przez Wykonawcę faktury. Oświadczenie o potrąceniu wymaga formy pisemnej.
9. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, potwierdzona przez inspektora nadzoru w protokole konieczności lub wynikająca z weryfikacji dokumentacji, a ich zakres nie przekroczy 20% wartości zamówienia określonego niniejszą umową, to Wykonawca jest zobowiązany wykonać te roboty, na wezwanie Zamawiającego, z zachowaniem tych samych standardów, norm i parametrów, w oparciu o odrębną umowę zawartą z wolnej ręki.
10. Wykonawca może, tylko i wyłącznie za uprzednio wyrażoną zgodą Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności już wymagalnych lub przyszłych (cesji płatności), z wyjątkiem wierzytelności na akceptowalnego podwykonawcę, o którym mowa w §3 ust.6, z zachowaniem obowiązków tam wskazanych, która nie wymaga takiej zgody.
11. Wykonawca nie może scedować swoich praw i obowiązków na osoby trzecie, bez uprzednio wyrażonej zgody przez Zamawiającego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Wykonawca stwierdza, że przed przystąpieniem do przetargu zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-technicznymi robót i uwzględnił je w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zostaną zakupione i dostarczone przez Wykonawcę i będą stanowić jego koszt. Powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane oraz wymogom projektu. Ewentualny koszt badań jakości materiałów i urządzeń ponosi Wykonawca.
3. Zamawiający rozpocznie odbiór robót zgłoszonych przez Wykonawcę jako wykonane w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go w formie pisemnej o osiągnięciu gotowości do odbioru w terminie obustronnie uzgodnionym.

§ 9

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują w szczególności następujące uprawnienia:
   1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może przerwać czynności lub odmówić odbioru przedmiotu wykonania do czasu usunięcia wad.
   2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej, obniżyć wynagrodzenie;

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.

2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 10

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
3. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
   a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, następujący po dniu w którym upłynął termin wyznaczony na wykonanie przedmiotu umowy,
   b) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, następujący po dniu w którym upłynął termin wyznaczony na usunięcie wad, do dnia stwierdzenia przez Zamawiającego o ich prawidłowości,
   c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
4. Wykonawca może obciążyć Zamawiającego karą umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wyłącznie zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za wyjątkiem sytuacji o jakiej mowa § 13 ust. 1.

§ 11

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wartości …….. zł słownie: …….. w formie przyjętej w warunkach przetargu.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest przeznaczone na:
   a/ zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi w wysokości 30% wniesionej kwoty zabezpieczenia;
   b/ zabezpieczenie gwarancji zgodnego z umową wykonania robót w wysokości 70% wniesionej kwoty zabezpieczenia.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w § 11 ust. l i 2 może być tworzone z potrąceń z faktur częściowych, pod warunkiem wniesienia, najpóźniej w dacie podpisania umowy, 30% ustalonej w ust. l kwoty zabezpieczenia.
4. Zamawiający zwraca równowartość 70% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy może odbywać się fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu za zakończony element robót.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego potwierdzony przez inspektora nadzoru zawierający obmiar faktycznie wykonanych prac oraz kosztorys powykonawczy z zastosowaniem cen i narzutów ustalonych w kosztorysie ofertowym. Różnice pomiędzy przedmiarem robót a obmiarem powykonawczym nie będą uznane za roboty dodatkowe.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy może być rozliczane fakturami częściowymi do kwoty równej 70% wartości zadania, o której mowa w § 7 ust. l niniejszej umowy.
4. Zapłata pozostałej części wynagrodzenia nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót i ich końcowym odbiorze.
5. Upoważnia się Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, na okres … miesięcy od daty protokolarnego odbioru bez uwag i zastrzeżeń.
2. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek oznaczenia dostarczonego przedmiotu zamówienia w sposób nie budzący wątpliwości w przypadku reklamacji ze strony Zamawiającego. W przeciwnym wypadku wszelkie wątpliwości rozstrzygane będą na korzyść Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad w dostarczonym przedmiocie zamówienia, Zamawiający sporządzi protokół wskazując w nim stwierdzone wady i termin ich usunięcia. Protokół ten stanowić będzie wezwanie Zamawiającego skierowane do Wykonawcy o usunięcie wad w dostarczonym przedmiocie zamówienia bądź w przypadku braku takiej możliwości o wymianę na nowy na koszt i ryzyko Wykonawcy w terminie do 5 dni od dnia pisemnego otrzymania zgłoszenia.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi realizowane będą przez Zamawiającego zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie nienależytego wykonywania zobowiązań polegających na niezgodnym z umową lub wadliwym wykonywaniu przedmiotu umowy, w szczególności: opóźnieniem Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy trwającą dłużej niż 30 dni, opuszczeniu/zejściu z miejsca pracy przed zakończeniem prac – po bezskutecznym upływie 7 dniowego terminu od wezwania do podjęcia robót lub wykonywania ich zgodnie z umową.
   Zamawiający ma również prawo odstąpić od umowy w razie powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, o której mowa w § 3 ust. 6 umowy,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 2 w formie pisemnej pod rygorem nieważności

takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych przewidzianych niniejszą umową, a także nie pozbawia Zamawiającego uprawnień do dochodzenia odszkodowania za poniesione straty na zasadach ogólnych.

§ 15

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 16

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**